|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ŽÁDOST O ZMĚNU | | | | | |
| **Identifikace stavby:**  **Vznik sociálně terapeutických dílen v Kopřivnici (CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_047/0005102)**  **Smlouva o dílo č. 0149/2018 ze dne 23. 04. 2018** | | | | **Číslo změny: 2** | |
| **Objednatel:**  **Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice**  **Zhotovitel:**  **STASEKO PLUS s.r.o., Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín** | | | | **Datum: 22. 10. 2018** | |
| Určeno pro | | projektanta | TDI | zhotovitele | objednatele |
| Odesláno/předáno: | | poštou | poslem | e-mail | osobně |
| Týká se části stavby:  **SO 01.1 – Rekonstrukce a opravy vnitřních prostor**  **SO 01.2 – Venkovní terasa a závětří**  **SO 01.3 - ZTI**  **SO 01.4 – Vzduchotechnika**  **SO 01.5 – Ústřední topení**  **SO 01.6 – Elektroinstalace**  **SO 02 – Zateplení obálky budovy – mimo trafostanici**  **SO 03.1 – Příprava území a HTÚ**  **SO 03.2 – Zpevněné plochy a úprava sjezdu**  **SO 03.6 – Úprava stávajícího sdělovacího vedení**  **SO 03.7 – Úprava el. vedení NN**  **SO 03.9 – Sadové úpravy**  **SO 04 – Stavební úpravy trafostanice**  **VORN – vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**  **ZS – Zařízení staveniště** | | | | | |
| Odkazy | na technickou zprávu: | | | | |
|  | na výkresy: | | | | |
|  | na rozpočtové podklady: **Návrh** **rozpočtu generálního dodavatele ZL 2** | | | | |
|  | na jinou část smlouvy: | | | | |
|  | na stavební deník: | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Soupis a popis změn dle §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů:  **ZL2/01 Odpočet – Ddř12 – dveře posuvné atyp. s pouzdrem: -25.000,- Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP01 – Odpočet – Ddř12 – dveře posuvné atyp. s pouzdrem: -25.000,- Kč (bez DPH) :**  Posuvné dveře v nice s kuchyňskou linkou se nebudou realizovat. Zhotovitel upozornil objednatele na skutečnost, že posuvné dveře nelze z důvodu jejich velikosti v navrženém technickém řešení vyrobit, protože nelze vyloučit kroucení dveřního křídla.  Jedná se odpočet položky rozpočtu stavby č. 139.  **ZL2/02 Odpočet vyrovnání podkladu samonivelační hmotou: -27.231,50 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP02 – Odpočet vyrovnání podkladu samonivelační hmotou: -27.231,50 Kč (bez DPH):**  V rozpočtu smlouvy byla položka uvedena dvakrát. Položku je nutno odečíst.  Jedná se o odpočet položky rozpočtu stavby č. 180.  **ZL2/03 Změna v konstrukčním a materiálovém provedení zábradlí terasy: 28.183,35 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis))**  **MNP03 – Odpočet zábradlí Al (elox) : - 46.900,00 Kč (bez DPH):**  **Jedná se o odpočet položky rozpočtu stavby č. 250.**  **VCP03 – Přípočet nerez zábradlí: 75.083,35 Kč (bez DPH):**  V rámci realizace stavby požádal zástupce objednatele o změnu konstrukčního a materiálového řešení zábradlí terasy rekonstruovaného objektu. Původní zábradlí z eloxovaného hliníku trubkové konstrukce s výplní z bezpečnostního mléčného skla bude nahrazeno nerezovým zábradlím z hranatých nosných profilů s výplní z bezpečnostního čirého skla. Požadavkem objednatele byl minimalističtější vzhled zábradlí oproti navrženému v projektové dokumentaci a provedení nerez s čirým zasklením.  **ZL2/04 Odpočet – zábradlí u schodiště žárově zinkováno: -5.379,00 Kč(bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP04 – Odpočet zábradlí: - 5.379,00 Kč (bez DPH):**  V rozpočtu smlouvy byla položka uvedena dvakrát. Položku je nutno odečíst.  Jedná se o odpočet položky rozpočtu stavby č. 255.  **ZL2/05 Změna zařizovacích předmětů ZTI: 19.272,70 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP05 – Odpočet zařizovacích předmětů ZTI: - 17.615,00 Kč (bez DPH):**  **VCP05 – Přípočet zařizovacích předmětů ZTI: 36.887,70 Kč (bez DPH):**  Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky zahrnující montáž a dodávku zařízení, které jsou předmětem veřejné zakázky na dodávku interiéru.  Jedná se o odpočet položek rozpočtu stavby č. 311, 312, 316, 317, 324.  Zástupce objednatele požaduje instalaci jiného zařízení, než je dáno PD a rozpočtem stavby nebo zařízení, které nebylo obsahem PD a rozpočtu. Plastové umyvadlové sifóny nahrazuje chrom sifóny, nebo doplňuje polosloupem, požaduje instalaci kvalitnějších klozetových desek, do WC pro tělesně postižené požaduje instalovat zařízení, které předepisují příslušné normy.  V souvislosti se záměnou zařízení se jedná o odpočet pol. č. 305, 308, 310, 315.  **ZL2/06 Změna rozsahu dodávek a prací VZT: -12.400,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP06 – Odpočet zařízení VZT: -14.200,00 Kč (bez DPH)**  Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky zahrnující montáž a dodávku zařízení, které jsou předmětem veřejné zakázky na dodávku interiéru.  Jedná se o odpočet položek rozpočtu stavby č. 348, 361, 362.  **VCP06 – Přípočet dodatečné realizace větracího otvoru: 1.800,00 Kč (bez DPH)**  Vzhledem ke skutečnosti, že PD neřeší větrání místnosti nově vybudovaného skladu, je zástupcem objednatele dodatečně požadováno zajistit jednoduché větrání skladu větracím otvorem v příčce do vedlejší místnosti.  **ZL2/07 Změna rozsahu dodávek a prací elektroinstalace – svítidla: -930,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP07 – Odpočet neinstalovaných svítidel: -4.990,00 Kč (bez DPH):**  **VCP07 – Přípočet instalovaných svítidel: 4.060,00 Kč (bez DPH):**  Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky zahrnující montáž a dodávku neinstalovaných svítidel a připočíst skutečně instalovaná svítidla dle platných předpisů. Na základě požadavku zástupce objednatele budou v šatně pro personál instalována svítidla s dostatečným krytím z důvodu, že součástí šatny je sprchový kout. Dále je nutno rozpočet doplnit o chybějící nouzová svítidla.  Jedná se odpočet položek rozpočtu stavby č. 459, 460, 461, 466, 515.  **ZL2/08 Odpočet ochranné sítě: -6.657,14 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP08 – Odpočet ochranné sítě: -6.657,14 Kč (bez DPH):**  Na základě skutečnosti, že zhotovitel neinstaloval ochranné sítě na lešení při realizaci fasády objektu, a ty jsou součástí rozpočtu stavby, je nutno adekvátní položky odečíst.  Jedná se o odpočet položek rozpočtu stavby č. 648, 649, 650, 1018, 1019, 1020.  **ZL2/09 Změna související se zvednutím úrovně podlahy v objektu: 31.829,77 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)**  **VCP09 – Doplnění prací souvisejících se zvednutím úrovně podlahy v objektu: 31.829,77 Kč (bez DPH):**  Vzhledem k nepředvídanému zvednutí úrovně podlahy v objektu v důsledku provedení vyrovnávacích vrstev původní podlahy (vícepráce ZL1/02 dle §222 odst. 6 zákona, které byly předmětem Dodatku č. 2) je nutno provést zvednutí úrovně chodníku u vstupu do objektu z důvodu zachování bezbariérovosti a s tím související práce jako zvednutí úrovně betonové šachtice a provedení dorovnání okolních ploch sypaninou.  Předmětné práce zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zadávací dokumentace předvídat. Jedná se o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavují podstatnou změnu.  **ZL2/10 Změna rozsahu prací – vsakovací jímka: -63.000,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP10 – Odpočet neprováděných prací: -70.000,00 Kč (bez DPH):**  **VCP10 – Přípočet dle skutečného provedení: 7.000,00 Kč (bez DPH):**  Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky zahrnující neprováděné práce. Součástí rozpočtu stavby bylo dvojí řešení odvodu dešťových vod ze střechy objektu, a to odvodem do veřejné kanalizace a pak odvodem do vsakovací jímky. PD řešila odvod dešťových vod do veřejné kanalizace, práce byly ve skutečnosti provedeny dle schválené PD.  Protože PD neřeší odvod dešťových vod z liniového silničního žlabu a tento není možno vzhledem k výškovým poměrům napojit na veřejnou kanalizaci, je potřeba provést vsakující jímku v blízkosti vjezdu na parkoviště. Nutno doplnit do rozpočtu.  Jedná se o odpočet položky rozpočtu stavby č**.** 686.  **ZL2/11 Záměna barevnosti betonové vegetační dlažby: -2.719,20 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 7 (záměna položek v položkovém rozpočtu))**  **MNP11 – Odpočet pol. 714: -11.330,00Kč (bez DPH):**  **VCP11 – Přípočet k pol. 713: 8.610,80 Kč (bez DPH):**  Jedná se o pouhé sjednocení barevnosti betonové vegetační dlažby parkovacích stání. Záměnou nedochází k navýšení ceny díla.  **ZL2/12 Odpočet – účast statika a projektanta na stavbě: -24.000 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)**  **MNP12 – Odpočet – účast statika a projektanta na stavbě : -24.000 Kč (bez DPH):**  V průběhu provádění díla nevznikly okolnosti, které by si vyžádaly účast statika a projektanta v rozsahu, jaký byl dán rozpočtem. Zpracovatel PD předpokládal větší nutnost účasti statika a projektanta z důvodu stavu objektu a stávajících technologických zátěží objektu (součástí objektu je trafostanice a objektová předávací stanice.)  Předmětné méněpráce zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zadávací dokumentace předvídat. Jedná se o méněpráce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavují podstatnou změnu.  Jedná se o částečný odpočet pol. č. 789, 803 a odpočet v plném rozsahu pol. č. 1046.  **ZL2/13 Odpočet – žlab kabelový: -1.386,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP13 – Odpočet – žlab kabelový: -1.386,00 Kč (bez DPH):**  Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky zahrnující neprováděné práce.  Jedná se odpočet položky rozpočtu stavby č. 798.  **ZL2/14 Změna druhu sazenic listnatých stromů: 0,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 7 (záměna položek v položkovém rozpočtu)**  **MNP14 – Odpočet – Prunus cerasifera „Nigra“: -20.000,00 Kč (bez DPH)**  **VCP14 – Přípočet – Acer campresse „Elsrijk“: 20.000,00 kč (bez DPH)**  Jedná se pouze o záměnu druhu stejného počtu sazenic listnatých stromů obdobné velikosti. Výsadba stromů je nedílnou součástí stavebních prací předmětné veřejné zakázky.  Jedná se o záměnu pol. č. 893.  **ZL2/15 Změna - zahradní prvky a mobiliář: -12.147,30 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP15 – Odpočet zahradních prvků a prvků mobiliáře: -14.529,00 Kč (bez DPH):**  Zástupce objednatele nepožaduje instalaci dvou kusů stojanů na kola (tj. 10 stání), ale pouze jednoho kusu (tj. 5 stání). Osazení dřevěné palisády PD neřeší, po dohodě s AD bude adekvátní položka odečtena.  **VCP15 – Přípočet základových patek pro lavičky a stojan na kola: 2.381,70 Kč (bez DPH)**  Základové patky nebyly součástí rozpočtu stavby. Zástupce objednatele požaduje mobiliář kotvit do základových patek.  Jedná se o odpočet pol. č. 896 a částečný odpočet pol. č. 899, 901**.**  **ZL2/16 Změna - odpadkový koš: -5.000,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 7 (záměna položek v položkovém rozpočtu)**  **MNP16 – Odpočet navrženého odpadkového koše: -11.500,00 Kč (bez DPH)**  **VCP16 – Přípočet požadovaného odpadkového koše: 6.500,00 Kč (bez DPH)**  Jedná se pouze o záměnu typu odpadkového koše dle dodatečného požadavku objednatele.  Jedná se o záměnu položka rozpočtu stavby č. 903.  Záměnou nedojde k navýšení ceny díla.  **ZL2/17 Odpočet platby za spotřebované energie: -16.800,00 Kč Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změny de minimis)**  **MNP17 – Odpočet platby za spotřebované energie: - 16.800,00 Kč (bez DPH):**  Vzhledem k nesouladu rozpočtu stavby se smlouvou o dílo budou adekvátní položky z rozpočtu stavby odečteny. Předmětem plnění uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem je mj. i úhrada spotřebovaných energií.  Jedná se o odpočet položek rozpočtu stavby č. 1067, 1073.  **ZL2/18 Odpočet zařízení slaboproudé el. instalace: - 2.390,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP18 – Odpočet přístrojových krabic (slaboproud) : - 2.390,00 Kč (bez DPH):**  Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky, které nejsou ve skutečnosti realizovány. Neprovedení těchto prací nebo dodávek nemá vliv na správné provedení a funkčnost celého zařízení.  **ZL2/19 Kácení borovice vč. souvisejících prací: 8.087,80 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis))**  **VCP19 – Kácení borovice vč . souvisejících prací: 8.087,80 Kč (bez DPH):**  Po geodetickém zaměření zpevněných ploch bylo zjištěno, že dojde ke kolizi stávající borovice nacházející se v bezprostřední blízkosti stavby s navrženou zpevněnou plochou projektovaného parkoviště. Skácení bylo projednáno s odborem životního prostředí, borovice bude skácena.  **ZL2/20 Rozšíření chodníku před vstupem: 24.613,40 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **VCP20 – Rozšíření chodníku před vstupem: 24.613,40 Kč (bez DPH):**  Na základě požadavku zástupce objednatele bude provedena změna umístění městského mobiliáře -laviček. Lavičky nebudou umístěny dle PD proti popelnicím v travnaté ploše, ale před vstupem do objektu na chodníku z betonové zámkové dlažby. Chodník je nutno z tohoto důvodu rozšířit.  **ZL2/21 – Doplnění povrchové úpravy niky pro vodoměr: 606,45 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **VCP21 –Doplnění povrchové úpravy niky pro vodoměr: 606,45 Kč (bez DPH)**  Jedná se o dodatečné práce, které nebyly součástí rozpočtu stavby. Nika byla vybudována dodatečně v místnosti skladu na základě projednání s SmVaKem. Při provádění omítek nebyla nika finálně povrchově upravena s tím, že bude opatřena rámem s dvířky. V rámci této stavby dvířky opatřena nebude, bude opatřena finální povrchovou úpravou.  **ZL2/22 – Změna – venkovní nástěnná svítidla: 10.210,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP22 – Odpočet svítidel: -2.160,00 Kč (bez DPH)**  **VCP22 – Přípočet svítidel: 12.370,00 Kč (bez DPH)**  **Zástupce objednatele požadoval navýšit počet nástěnných svítidel u hlavního vstupu do objektu z jednoho na dvě. Venkovní svítidla byla vybrána dle jeho požadavku. Protože se jedná o jinou cenovou úroveň svítidel, než bylo součástí cenové nabídky, jsou tato svítidla předmětem víceprací.**  **Jedná se o odpočet položky rozpočtu č. 512, 465.**  **ZL2/23 – Rozšíření otopné soustavy do skladu, kombinovaný topný žebřík do šatny pro personál: 11.269 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **VCP23 –Rozšíření otopné soustavy do skladu, kombinovaný topný žebřík do šatny pro personál: 11.269,00 Kč (bez DPH)**  **V místnosti skladu PD neřešila vytápění. Zástupce objednatele požaduje topení do skladu zavést. Topným tělesem bude topný žebřík původně navržený do šatny+umývárny pro personál. Do šatny+umývárny pro personál bude instalován nový topný kombinovaný žebřík, aby byl funkční i v době mimo topnou sezónu.**  **ZL2/24 – Doplnění koberce – čisticí zóny: 10.784,82 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **VCP24 – Doplnění koberce – čisticí zóny: 10.784,82 Kč (bez DPH)**  **Koberec za vstupem do objektu nebyl součástí rozpočtu stavby. Nutno doplnit do rozpočtu.**  **ZL2/25 – Doplnění vnitřní žaluzie, úprava venkovních žaluzií: 11.776,67 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **VCP25 – Doplnění vnitřní žaluzie, úprava venkovních žaluzií: 11.776,67 Kč (bez DPH)**  Z hlediska požární bezpečnosti nebylo možno osadit venkovní žaluzii na prosklené únikové dveře v prosklené stěně. Protože jde o dveře v místnosti, kde se předpokládá umístění dataprojektoru a zatemnění místnosti, budou dveře opatřeny vnitřní horizontální žaluzií v barvě venkovních žaluzií. Nutno doplnit do rozpočtu.  PD a rozpočet předpokládal venkovní žaluzie hliníkové stříbrné, požadavkem zástupce objednatele byly žaluzie v barvě dveřních a okenních výplní (antracit). Do rozpočtu nutno doplnit příplatek za barvu.  Dále zástupce objednatele požadoval provést nátěr viditelné vnitřní strany žaluziových kastlíků v barvě fasády. Vícepráce nutno doplnit do rozpočtu.  **ZL2/26 – Odpočet – Dopravní značky: -2.550,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP26 – Odpočet – Dopravní značky: -2.550,00 Kč (bez DPH)**  Nesoulad rozpočtu s PD a skutečností. Nutno odečíst položky rozpočtu č. 718, 719, 726, 727,728.  **ZL2/27 – Změna podlahové soklíky: 5.214,61 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP27 – Odpočet podlahových soklíků: -8.059,89 Kč (bez DPH)**  **VCP27 – Přípočet podlahových soklíků: 13.274,50 Kč (bez DPH)**  Projektovou dokumentací byla navržena měkká soklová lišta k PVC krytině. Zástupce objednatele požaduje soklík řešit soklovým profilem s vloženým PVC pásem. Nutno doplnit do rozpočtu.  **Výše uvedené skutečnosti nejsou považovány za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu §222 odst. 4, 5, 6, 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jelikož není měněna celková povaha veřejné zakázky a hodnoty změn jsou nižší než zákonem stanovené limity.** | | | | | |
| Počet připojených listů: | | Počet připojených výkresů: 0 | | | |
| Návrh ocenění změny | připojen | |  | nepřipojen |  |
| Změna byla vyvolána | záměrem objednatele | | | |  |
|  | chybou v dokumentaci zakázky | | | |  |
|  | chybou zhotovitele | | | |  |
|  | vyšší mocí | | | |  |
|  | jinou okolností: nepředvídatelné práce | | | | |
|  | | | | | |
| Žádost podává (jméno, podpis, razítko): Ing. Roman Moldrzyk, jednatel  ……………………………………………..  razítko, podpis | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY(příloha k žádosti o změnu) | | | | |
| **Identifikace stavby:**  **Vznik sociálně terapeutických dílen v Kopřivnici (CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_047/0005102)** | | | **Číslo změny: 2** | |
| **Objednatel:**  **Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice**  **Smlouva o dílo č. 0149/2018 ze dne 23. 04. 2018**  **Zhotovitel:**  **STASEKO PLUS s.r.o., Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín** | | | **Datum: 22. 10. 2018** | |
| Návrh ocenění změny navazuje na: změnový list č.1 | | | | |
| Předkládaný návrh úpravy: | dohodnuté ceny | | |  |
|  | dohodnuté lhůty ukončení díla | | |  |
| Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady: | | | | |
| ZL2.01\_MNP01 – Odpočet dveří Ddř12  ZL2.02\_MNP02 – Odpočet – vyrovnání podkladu samonivelační hmotou  ZL2.03\_VCP03-MNP03 – Změna v konstrukčním a materiálovém provedení zábradlí terasy  ZL2.04\_MNP04 – Odpočet – zábradlí u schodiště žárově zinkováno  ZL2.05\_VCP05-MNP05 - Změny zařizovacích předmětů ZTI a přidruženého materiálu  ZL2.06\_VCP06- MNP06 – Změna rozsahu dodávek a prací VZT  ZL2.07\_VCP07-MNP07 - Změna rozsahu dodávek a prací elektroinstalace - svítidla  ZL2.08\_MNP08 – Odpočet – ochranné sítě  ZL2.09\_VCP09-MNP09 – Změna související se zvednutím úrovně podlahy v objektu  ZL2.10\_VCP10-MNP10 – Změna rozsahu prací – vsakovací jímka  ZL2.11\_VCP11-MNP11 - Změna barevnosti betonové vegetační dlažby  ZL2.12\_MNP12 – Odpočet spoluúčasti projektanta / statika  ZL2.13\_MNP13 – Odpočet kabelového žlabu  ZL2.14\_VCP14-MNP14 – Změna druhu sazenic listnatých stromů  ZL2.15\_VCP15-MNP15 – Změna – zahradní prvky a mobiliář  ZL2.16\_VCP16-MNP16 – Změna – odpadkový koš  ZL2.17\_MNP17 - Odpočet – platba za spotřebované energie  ZL2.18\_MNP18 - Odpočet zařízení slaboproudé el. instalace  ZL2.19\_MNP19 – Kácení borovice vč. souvisejících prací  ZL2.20\_VCP20 – Rozšíření chodníku před vstupem  ZL2.21\_VPC21 – Doplnění povrchové úpravy niky pro vodoměr  ZL2.22\_VCP22-MNP22 – Změna venkovních nástěnných svítidel  ZL2.23\_VCP23 – Rozšíření otopné soustavy do skladu, topný kombinovaný žebřík do šatny pro personál  ZL2.24\_VCP24 – Doplnění koberce – čisticí zóny  ZL2.25\_VCP25 – Doplnění vnitřní žaluzie, úprava venkovních žaluzií  ZL2.26\_MNP26 – Odpočet – dopravní značky  ZL2.27\_VCP28-MNP27 – Změna – podlahové soklíky | | | | |
| Počet listů příloh: | | | | |
| Navrhovaná změna celkové ceny díla**: 8.522.230,80 Kč** **(bez DPH)** | | | | |
| zvýšení ceny o | | 0,00 Kč (bez DPH) | | |
| **snížení ceny o** | | **45.741,57 Kč (bez DPH)** | | |
| Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:  **Zhotovitel podává z důvodu výše uvedených změn v rozsahu předmětu díla a z důvodu dodržení technologických postupů stavebních prací žádost o prodloužení lhůty dokončení díla o 19 kalendářních dní a zavazuje se provést a předat protokolárně dílo vč. víceprací uvedených ve změnovém listě č. 2 nejpozději do 213 kalendářních dnů od předání staveniště. Zhotovitel doloží ke změnovému listu potvrzenou žádost o prodloužení lhůty plnění díla.** | | | | |
| **prodloužení lhůty o** | | **19 kalendářních dní** | | |
| zkrácení lhůty o | | 0 kalendářních dní | | |
| Za zhotovitele (zpracoval): | | Kristián Kukucz, manažer staveb | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ODSOUHLASENÍ ZMĚNY** | | | | | | | | | |
| **Identifikace stavby:**  **Vznik sociálně terapeutických dílen v Kopřivnici (CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_047/0005102)**  **Smlouva o dílo č. 0149/2018 ze dne 23. 04. 2018** | | | | | | **Číslo změny: 2** | | | |
| **Investor:**  **Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice**  **Zhotovitel:**  **STASEKO PLUS s.r.o., Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín** | | | | | | **Datum: 24. 10. 2018** | | | |
| Určeno pro | | | | projektanta | | TDI | | zhotovitele | |
| Odesláno/předáno: | | | | poštou | | poslem | | e-mail | |
| Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo a jejími dodatky potvrzují tuto změnu rozsahu díla:  **ZL2/01 Odpočet – Ddř12 – dveře posuvné atyp. s pouzdrem: -25.000,- Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP01 – Odpočet – Ddř12 – dveře posuvné atyp. s pouzdrem: -25.000,- Kč (bez DPH) :**  Posuvné dveře v nice s kuchyňskou linkou se nebudou realizovat. Zhotovitel upozornil objednatele na skutečnost, že posuvné dveře nelze z důvodu jejich velikosti v navrženém technickém řešení vyrobit, protože nelze vyloučit kroucení dveřního křídla.  Jedná se odpočet položky rozpočtu stavby č. 139.  **ZL2/02 Odpočet vyrovnání podkladu samonivelační hmotou: -27.231,50 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP02 – Odpočet vyrovnání podkladu samonivelační hmotou: -27.231,50 Kč (bez DPH):**  V rozpočtu smlouvy byla položka uvedena dvakrát. Položku je nutno odečíst.  Jedná se o odpočet položky rozpočtu stavby č. 180.  **ZL2/03 Změna v konstrukčním a materiálovém provedení zábradlí terasy: 28.183,35 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis))**  **MNP03 – Odpočet zábradlí Al (elox) : - 46.900,00 Kč (bez DPH):**  **Jedná se o odpočet položky rozpočtu stavby č. 250.**  **VCP03 – Přípočet nerez zábradlí: 75.083,35 Kč (bez DPH):**  V rámci realizace stavby požádal zástupce objednatele o změnu konstrukčního a materiálového řešení zábradlí terasy rekonstruovaného objektu. Původní zábradlí z eloxovaného hliníku trubkové konstrukce s výplní z bezpečnostního mléčného skla bude nahrazeno nerezovým zábradlím z hranatých nosných profilů s výplní z bezpečnostního čirého skla. Požadavkem objednatele byl minimalističtější vzhled zábradlí oproti navrženému v projektové dokumentaci a provedení nerez s čirým zasklením.  **ZL2/04 Odpočet – zábradlí u schodiště žárově zinkováno: -5.379,00 Kč(bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP04 – Odpočet zábradlí: - 5.379,00 Kč (bez DPH):**  V rozpočtu smlouvy byla položka uvedena dvakrát. Položku je nutno odečíst.  Jedná se o odpočet položky rozpočtu stavby č. 255.  **ZL2/05 Změna zařizovacích předmětů ZTI: 19.272,70 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP05 – Odpočet zařizovacích předmětů ZTI: - 17.615,00 Kč (bez DPH):**  **VCP05 – Přípočet zařizovacích předmětů ZTI: 36.887,70 Kč (bez DPH):**  Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky zahrnující montáž a dodávku zařízení, které jsou předmětem veřejné zakázky na dodávku interiéru.  Jedná se o odpočet položek rozpočtu stavby č. 311, 312, 316, 317, 324.  Zástupce objednatele požaduje instalaci jiného zařízení, než je dáno PD a rozpočtem stavby nebo zařízení, které nebylo obsahem PD a rozpočtu. Plastové umyvadlové sifóny nahrazuje chrom sifóny, nebo doplňuje polosloupem, požaduje instalaci kvalitnějších klozetových desek, do WC pro tělesně postižené požaduje instalovat zařízení, které předepisují příslušné normy.  V souvislosti se záměnou zařízení se jedná o odpočet pol. č. 305, 308, 310, 315.  **ZL2/06 Změna rozsahu dodávek a prací VZT: -12.400,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP06 – Odpočet zařízení VZT: -14.200,00 Kč (bez DPH)**  Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky zahrnující montáž a dodávku zařízení, které jsou předmětem veřejné zakázky na dodávku interiéru.  Jedná se o odpočet položek rozpočtu stavby č. 348, 361, 362.  **VCP06 – Přípočet dodatečné realizace větracího otvoru: 1.800,00 Kč (bez DPH)**  Vzhledem ke skutečnosti, že PD neřeší větrání místnosti nově vybudovaného skladu, je zástupcem objednatele dodatečně požadováno zajistit jednoduché větrání skladu větracím otvorem v příčce do vedlejší místnosti.  **ZL2/07 Změna rozsahu dodávek a prací elektroinstalace – svítidla: -930,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP07 – Odpočet neinstalovaných svítidel: -4.990,00 Kč (bez DPH):**  **VCP07 – Přípočet instalovaných svítidel: 4.060,00 Kč (bez DPH):**  Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky zahrnující montáž a dodávku neinstalovaných svítidel a připočíst skutečně instalovaná svítidla dle platných předpisů. Na základě požadavku zástupce objednatele budou v šatně pro personál instalována svítidla s dostatečným krytím z důvodu, že součástí šatny je sprchový kout. Dále je nutno rozpočet doplnit o chybějící nouzová svítidla.  Jedná se odpočet položek rozpočtu stavby č. 459, 460, 461, 466, 515.  **ZL2/08 Odpočet ochranné sítě: -6.657,14 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP08 – Odpočet ochranné sítě: -6.657,14 Kč (bez DPH):**  Na základě skutečnosti, že zhotovitel neinstaloval ochranné sítě na lešení při realizaci fasády objektu, a ty jsou součástí rozpočtu stavby, je nutno adekvátní položky odečíst.  Jedná se o odpočet položek rozpočtu stavby č. 648, 649, 650, 1018, 1019, 1020.  **ZL2/09 Změna související se zvednutím úrovně podlahy v objektu: 31.829,77 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)**  **VCP09 – Doplnění prací souvisejících se zvednutím úrovně podlahy v objektu: 31.829,77 Kč (bez DPH):**  Vzhledem k nepředvídanému zvednutí úrovně podlahy v objektu v důsledku provedení vyrovnávacích vrstev původní podlahy (vícepráce ZL1/02 dle §222 odst. 6 zákona, které byly předmětem Dodatku č. 2) je nutno provést zvednutí úrovně chodníku u vstupu do objektu z důvodu zachování bezbariérovosti a s tím související práce jako zvednutí úrovně betonové šachtice a provedení dorovnání okolních ploch sypaninou.  Předmětné práce zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zadávací dokumentace předvídat. Jedná se o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavují podstatnou změnu.  **ZL2/10 Změna rozsahu prací – vsakovací jímka: -63.000,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP10 – Odpočet neprováděných prací: -70.000,00 Kč (bez DPH):**  **VCP10 – Přípočet dle skutečného provedení: 7.000,00 Kč (bez DPH):**  Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky zahrnující neprováděné práce. Součástí rozpočtu stavby bylo dvojí řešení odvodu dešťových vod ze střechy objektu, a to odvodem do veřejné kanalizace a pak odvodem do vsakovací jímky. PD řešila odvod dešťových vod do veřejné kanalizace, práce byly ve skutečnosti provedeny dle schválené PD.  Protože PD neřeší odvod dešťových vod z liniového silničního žlabu a tento není možno vzhledem k výškovým poměrům napojit na veřejnou kanalizaci, je potřeba provést vsakující jímku v blízkosti vjezdu na parkoviště. Nutno doplnit do rozpočtu.  Jedná se o odpočet položky rozpočtu stavby č**.** 686.  **ZL2/11 Záměna barevnosti betonové vegetační dlažby: -2.719,20 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 7 (záměna položek v položkovém rozpočtu))**  **MNP11 – Odpočet pol. 714: -11.330,00Kč (bez DPH):**  **VCP11 – Přípočet k pol. 713: 8.610,80 Kč (bez DPH):**  Jedná se o pouhé sjednocení barevnosti betonové vegetační dlažby parkovacích stání. Záměnou nedochází k navýšení ceny díla.  **ZL2/12 Odpočet – účast statika a projektanta na stavbě: -24.000 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)**  **MNP12 – Odpočet – účast statika a projektanta na stavbě : -24.000 Kč (bez DPH):**  V průběhu provádění díla nevznikly okolnosti, které by si vyžádaly účast statika a projektanta v rozsahu, jaký byl dán rozpočtem. Zpracovatel PD předpokládal větší nutnost účasti statika a projektanta z důvodu stavu objektu a stávajících technologických zátěží objektu (součástí objektu je trafostanice a objektová předávací stanice.)  Předmětné méněpráce zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zadávací dokumentace předvídat. Jedná se o méněpráce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavují podstatnou změnu.  Jedná se o částečný odpočet pol. č. 789, 803 a odpočet v plném rozsahu pol. č. 1046.  **ZL2/13 Odpočet – žlab kabelový: -1.386,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP13 – Odpočet – žlab kabelový: -1.386,00 Kč (bez DPH):**  Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky zahrnující neprováděné práce.  Jedná se odpočet položky rozpočtu stavby č. 798.  **ZL2/14 Změna druhu sazenic listnatých stromů: 0,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 7 (záměna položek v položkovém rozpočtu)**  **MNP14 – Odpočet – Prunus cerasifera „Nigra“: -20.000,00 Kč (bez DPH)**  **VCP14 – Přípočet – Acer campresse „Elsrijk“: 20.000,00 kč (bez DPH)**  Jedná se pouze o záměnu druhu stejného počtu sazenic listnatých stromů obdobné velikosti. Výsadba stromů je nedílnou součástí stavebních prací předmětné veřejné zakázky.  Jedná se o záměnu pol. č. 893.  **ZL2/15 Změna - zahradní prvky a mobiliář: -12.147,30 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP15 – Odpočet zahradních prvků a prvků mobiliáře: -14.529,00 Kč (bez DPH):**  Zástupce objednatele nepožaduje instalaci dvou kusů stojanů na kola (tj. 10 stání), ale pouze jednoho kusu (tj. 5 stání). Osazení dřevěné palisády PD neřeší, po dohodě s AD bude adekvátní položka odečtena.  **VCP15 – Přípočet základových patek pro lavičky a stojan na kola: 2.381,70 Kč (bez DPH)**  Základové patky nebyly součástí rozpočtu stavby. Zástupce objednatele požaduje mobiliář kotvit do základových patek.  Jedná se o odpočet pol. č. 896 a částečný odpočet pol. č. 899, 901**.**  **ZL2/16 Změna - odpadkový koš: -5.000,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 7 (záměna položek v položkovém rozpočtu)**  **MNP16 – Odpočet navrženého odpadkového koše: -11.500,00 Kč (bez DPH)**  **VCP16 – Přípočet požadovaného odpadkového koše: 6.500,00 Kč (bez DPH)**  Jedná se pouze o záměnu typu odpadkového koše dle dodatečného požadavku objednatele.  Jedná se o záměnu položka rozpočtu stavby č. 903.  Záměnou nedojde k navýšení ceny díla.  **ZL2/17 Odpočet platby za spotřebované energie: -16.800,00 Kč Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změny de minimis)**  **MNP17 – Odpočet platby za spotřebované energie: - 16.800,00 Kč (bez DPH):**  Vzhledem k nesouladu rozpočtu stavby se smlouvou o dílo budou adekvátní položky z rozpočtu stavby odečteny. Předmětem plnění uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem je mj. i úhrada spotřebovaných energií.  Jedná se o odpočet položek rozpočtu stavby č. 1067, 1073.  **ZL2/18 Odpočet zařízení slaboproudé el. instalace: - 2.390,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP18 – Odpočet přístrojových krabic (slaboproud) : - 2.390,00 Kč (bez DPH):**  Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky, které nejsou ve skutečnosti realizovány. Neprovedení těchto prací nebo dodávek nemá vliv na správné provedení a funkčnost celého zařízení.  **ZL2/19 Kácení borovice vč. souvisejících prací: 8.087,80 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis))**  **VCP19 – Kácení borovice vč . souvisejících prací: 8.087,80 Kč (bez DPH):**  Po geodetickém zaměření zpevněných ploch bylo zjištěno, že dojde ke kolizi stávající borovice nacházející se v bezprostřední blízkosti stavby s navrženou zpevněnou plochou projektovaného parkoviště. Skácení bylo projednáno s odborem životního prostředí, borovice bude skácena.  **ZL2/20 Rozšíření chodníku před vstupem: 24.613,40 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **VCP20 – Rozšíření chodníku před vstupem: 24.613,40 Kč (bez DPH):**  Na základě požadavku zástupce objednatele bude provedena změna umístění městského mobiliáře -laviček. Lavičky nebudou umístěny dle PD proti popelnicím v travnaté ploše, ale před vstupem do objektu na chodníku z betonové zámkové dlažby. Chodník je nutno z tohoto důvodu rozšířit.  **ZL2/21 – Doplnění povrchové úpravy niky pro vodoměr: 606,45 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **VCP21 –Doplnění povrchové úpravy niky pro vodoměr: 606,45 Kč (bez DPH)**  Jedná se o dodatečné práce, které nebyly součástí rozpočtu stavby. Nika byla vybudována dodatečně v místnosti skladu na základě projednání s SmVaKem. Při provádění omítek nebyla nika finálně povrchově upravena s tím, že bude opatřena rámem s dvířky. V rámci této stavby dvířky opatřena nebude, bude opatřena finální povrchovou úpravou.  **ZL2/22 – Změna – venkovní nástěnná svítidla: 10.210,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP22 – Odpočet svítidel: -2.160,00 Kč (bez DPH)**  **VCP22 – Přípočet svítidel: 12.370,00 Kč (bez DPH)**  **Zástupce objednatele požadoval navýšit počet nástěnných svítidel u hlavního vstupu do objektu z jednoho na dvě. Venkovní svítidla byla vybrána dle jeho požadavku. Protože se jedná o jinou cenovou úroveň svítidel, než bylo součástí cenové nabídky, jsou tato svítidla předmětem víceprací.**  **Jedná se o odpočet položky rozpočtu č. 512, 465.**  **ZL2/23 – Rozšíření otopné soustavy do skladu, kombinovaný topný žebřík do šatny pro personál: 11.269 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **VCP23 –Rozšíření otopné soustavy do skladu, kombinovaný topný žebřík do šatny pro personál: 11.269,00 Kč (bez DPH)**  **V místnosti skladu PD neřešila vytápění. Zástupce objednatele požaduje topení do skladu zavést. Topným tělesem bude topný žebřík původně navržený do šatny+umývárny pro personál. Do šatny+umývárny pro personál bude instalován nový topný kombinovaný žebřík, aby byl funkční i v době mimo topnou sezónu.**  **ZL2/24 – Doplnění koberce – čisticí zóny: 10.784,82 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **VCP24 – Doplnění koberce – čisticí zóny: 10.784,82 Kč (bez DPH)**  **Koberec za vstupem do objektu nebyl součástí rozpočtu stavby. Nutno doplnit do rozpočtu.**  **ZL2/25 – Doplnění vnitřní žaluzie, úprava venkovních žaluzií: 11.776,67 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **VCP25 – Doplnění vnitřní žaluzie, úprava venkovních žaluzií: 11.776,67 Kč (bez DPH)**  Z hlediska požární bezpečnosti nebylo možno osadit venkovní žaluzii na prosklené únikové dveře v prosklené stěně. Protože jde o dveře v místnosti, kde se předpokládá umístění dataprojektoru a zatemnění místnosti, budou dveře opatřeny vnitřní horizontální žaluzií v barvě venkovních žaluzií. Nutno doplnit do rozpočtu.  PD a rozpočet předpokládal venkovní žaluzie hliníkové stříbrné, požadavkem zástupce objednatele byly žaluzie v barvě dveřních a okenních výplní (antracit). Do rozpočtu nutno doplnit příplatek za barvu.  Dále zástupce objednatele požadoval provést nátěr viditelné vnitřní strany žaluziových kastlíků v barvě fasády. Vícepráce nutno doplnit do rozpočtu.  **ZL2/26 – Odpočet – Dopravní značky: -2.550,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP26 – Odpočet – Dopravní značky: -2.550,00 Kč (bez DPH)**  Nesoulad rozpočtu s PD a skutečností. Nutno odečíst položky rozpočtu č. 718, 719, 726, 727,728.  **ZL2/27 – Změna podlahové soklíky: 5.214,61 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)**  **MNP27 – Odpočet podlahových soklíků: -8.059,89 Kč (bez DPH)**  **VCP27 – Přípočet podlahových soklíků: 13.274,50 Kč (bez DPH)**  Projektovou dokumentací byla navržena měkká soklová lišta k PVC krytině. Zástupce objednatele požaduje soklík řešit soklovým profilem s vloženým PVC pásem. Nutno doplnit do rozpočtu.  **Výše uvedené skutečnosti nejsou považovány za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu §222 odst. 4, 5, 6, 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jelikož není měněna celková povaha veřejné zakázky a hodnoty změn jsou nižší než zákonem stanovené limity.** | | | | | | | | | |
| Počet připojených listů: | | | | Počet připojených výkresů: 0 | | | | | |
| Potvrzení změny sjednané ceny díla: | | | | Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla: | | | | | |
|
| zvýšení  ceny o | 0,00 Kč (bez DPH) | | | **prodloužení**  **lhůty o** | | **19 kalendářních dní** | | | |
| **snížení**  **ceny o** | **45.741,57 Kč** **(bez DPH)** | | | zkrácení  lhůty o | | 0 kalendářních dní | | | |
| **celková cena díla po změně** | **8.522.230,80 Kč**  **(bez DPH)** | | | **celková lhůta**  **po změně** | | Termín dokončení díla:  **Do 213 dnů od předání staveniště** | | | |
| Změna byla vyvolána | | záměrem objednatele | | | | | |  | |
|  | | chybou v dokumentaci zakázky | | | | | |  | |
|  | | chybou zhotovitele | | | | | |  | |
|  | | vyšší mocí | | | | | |  | |
|  | | jinou okolností: nepředvídatelné práce | | | | | | | |
| Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo. | | | | | | | | | |
| Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:  Za objednatele:  Ing. Jitka Pechová, referent investic  Ing. Jakub Karmazín, TDS a AD | | | | Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:  Za zhotovitele:  Kristián Kukucz, manažer staveb  Ing. Roman Moldrzyk, jednatel | | | | | |