

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

Ing. Jiří Papež,

(dále jen "převádějíci")

a

Jaroslav Havelka	r.č. 53	bytem		Bezno 294 29
Helena Horálková	r.č. 44	bytem		Praha 5 158 00
Jaromír Kmoníček	r.č. 42	bytem		Praha 9 190 00
Jaroslav Maier	r.č. 54	bytem		Radonice 431 55
Nora Motysová	r.č. 51	bytem		Plzeň 301 00
JUDr. Helena Philippová	r.č. 51	bytem		Praha 4 140 00

zastoupeni na základě plné moci

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku
číslo: 6PR18/07**

ČI. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Rokycany pro katastrální území Mýto v Čechách, obec Mýto.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>			
2418	orná půda	0,00 Kč 2 787 m ²	12 960,00 Kč
Za smlouvu celkem:		2 787 m²	12 960,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

Jaroslav Havelka	r.č. 53 [REDACTED], bytem [REDACTED]	Bezno 294 29 id.	200/12960
Helena Horálková	r.č. 44 [REDACTED], bytem [REDACTED]	Praha , 158 00 id.	200/12960
Mgr.Jaromír Kmoníček	r.č. 42 [REDACTED], bytem [REDACTED]	Praha 9 , 190 00 id.	10000/12960
Jaroslav Maier	r.č. 54 [REDACTED] bytem [REDACTED]	Radonice 431 55 id.	2160/12960
Nora Motysová	r.č. 51 [REDACTED], bytem [REDACTED]	Plzeň , 301 00 id.	200/12960
JUDr. Helena Philippová	r.č. 51 [REDACTED], bytem [REDACTED]	Praha 4, 140 00 id.	200/12960

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku původně zapsanému v knihovní vložce pozemkové knihy č. 430 nabídkou daru pro Čsl. stát formou notářského zápisu č. Nz 8/58 ze dne 9.10.1958 a následným přijetím tohoto daru.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED], ze dne 8. 5. 2018, pod č.j. 1814-74/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 12 960,00 Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetšedesát korun českých).

ČI. II.

Oprávněná osoba: Havelka Jaroslav

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Mladá Boleslav, č.j. 7829-852/92/Ný 2016 ze dne 20. 7. 2016, kterým oprávněné osobě Havelka Jaroslav, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Sovínky, obce Sovínky, okresu Mladá Boleslav.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedla [REDACTED], odborný rada SPÚ , dne 9. 8. 2016 , celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 200,00 Kč.

Oprávněná osoba: Horálková Helena

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu České Budějovice, č.j. OPÚ/R-1948/94/168/93 ze dne 16. 11. 1994, kterým oprávněné osobě Horálková Helena, nelze vydat

pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hluboká nad Vltavou, obce Hluboká nad Vltavou, okresu České Budějovice.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 200,00 Kč.

Oprávněná osoba: Kmoníček Jaromír Mgr.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 6986/92 ze dne 2. 5. 2001, kterým oprávněné osobě Kmoníček Jaromír Mgr., nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Horní Počernice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedla [redacted], dne 17. 11. 2001, celkovou částkou [redacted] Kč (slovy: [redacted]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 5 000,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 6986/92/1 ze dne 10. 10. 2001, kterým oprávněné osobě Kmoníček Jaromír Mgr., nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Horní Počernice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedla [redacted] dne 17. 11. 2001, celkovou částkou [redacted] Kč (slovy: [redacted]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 000,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 6986/92/2 ze dne 28. 1. 2002, kterým oprávněné osobě Kmoníček Jaromír Mgr., nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Horní Počernice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [redacted] č.j. 2400-160/2005, ze dne 12. 5. 2005, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [redacted] Kč (slovy: [redacted]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 000,00 Kč.

Oprávněná osoba: Maier Jaroslav

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Chomutov, č.j. 38/91/9/PÚ/D ze dne 9. 12. 1992, kterým oprávněné osobě Maier Jaroslav, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Radonice u Kadaně, obce Radonice, okresu Chomutov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [redacted], č.j. 568-16/2003, ze dne 17. 2. 2003, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [redacted] (slovy: [redacted]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 860,00 Kč.

Oprávněná osoba: Motysová Nora

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 8212/93/1 ze dne 16. 12. 1996, kterým oprávněné osobě Motysová Nora, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Michle, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDAKCE], a. s., č.j. 1710AA644/98, ze dne 18. 11. 1998, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 200,00 Kč.

Oprávněná osoba: Philippová Helena, JUDr.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Liberec, č.j. PÚ-R-7937/2016-LH ze dne 9. 11. 2016, kterým oprávněné osobě Philippová Helena, JUDr., nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Svijanský Újezd, obce Svijanský Újezd, okresu Liberec.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDAKCE], č.j. 818-14-2017, ze dne 15. 3. 2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 200,00 Kč.

Oprávněná osoba: Maier Jaroslav

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Chomutov, č.j. 38/91/14/1002/PÚ/Kr/02 ze dne 15. 11. 2002, kterým oprávněné osobě Maier Jaroslav, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Radonice u Kadaně, obce Radonice, okresu Chomutov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDAKCE], č.j. 568-16/2003, ze dne 17. 2. 2003, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 300,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo [REDAKCE], uzavřenou se společností [REDAKCE] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby [REDAKCE], jejímž držitelem je [REDAKCE]. Převádějí je členem tohoto honebního společenstva. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemku zaniká členství převodce v honebním společenstvu. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

ČI. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni, dne 9.11.2018

V Plzni, dne 7.11.2018

.....
převádějí

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež

.....
nabyvatelé

Havelka Jaroslav
Horálková Helena
Kmoníček Jaromír Mgr.
Maier Jaroslav
Motysová Nora
Philippová Helena, JUDr.

zastoupeni na základě plné moci
[REDACTED]

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ
pro Plzeňský kraj
Ing. Michal Dolejší

.....

Za správnost:

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V Plzni, dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 19426,

Datum tisku: 1. 11. 2018 Verze programu Restituce: 5.81