

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
**IČ: 002 94 900**  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 19-1224751/0100  
(dále jen „**první směřující**“)

a

2. **Mgr. Dana Forýtková, r.č. 53**  
592 31 Nové Město na Moravě  
(dále jen „**druhý směřující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## Směnnou smlouvu

### Čl. I Úvodní ustanovení

1. Druhý směřující je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 3728/9 trvalý travní porost o výměře 308 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 248 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. První směřující je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 726 trvalý travní porost o výměře 16 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 313 pro katastrální území a obec Nová Ves u Nového Města na Moravě.
3. Na základě geometrického plánu č. 3132-27/2018 vyhotoveného Jiřím Kartousem, geodetické práce, Daňkovice 70, 592 03 Sněžné a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 6.6.2018 byla z pozemku označena jako parc. č. 3728/10 travní porost o výměře 16 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Nová Ves u Nového Města na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovité věci uvedené v čl. I odst. 2. a 3. této smlouvy, se všemi součástmi příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) První směřující převádí do výlučného vlastnictví druhého směřujícího nemovitou věc

uvedenou v čl. I odst. 2. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 726 trvalý travní porost o výměře 16 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Nová Ves u Nového Města na Moravě a druhý směňující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.

- b) Druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 3728/10 travní porost o výměře 16 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě a první směňující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.

### **Čl. III**

#### **Finanční vyrovnání**

Smluvní strany se dohodly, že za touto smlouvou směřované nemovité věci dle čl. II. odst. a) a b) budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

LV č. 313 16.100 Kč

LV č. :248 16.100 Kč

### **Čl. IV**

#### **Stav směřovaných nemovitostí**

1. První směňující prohlašuje, že na nemovitosti uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, která je předmětem směny, nevážnou žádně právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem ani věcným břemenem.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na nemovitosti uvedené v čl. I odst. 3, která je předmětem směny, nevážnou žádně právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním či podzástavním právem, či věcným břemenem.
3. První směňující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovitosti, jejíž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře známy, a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.
4. Druhý směňující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovitosti, jejíž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře znám, že si tuto nemovitost důkladně prohlédl a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **Čl. V**

#### **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.

3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

## **Čl. VI Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady na vyhotovení této smlouvy, tj. náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí první směřující a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí druhý směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá první směřující a druhý směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je první a druhý směřující, a to každý u nemovitostí, jež nabývá.

## **Čl. VII Závěrečná ustanovení**

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 25 konaném dne 17.9.2018 a schválen usnesením přijatým pod bodem č.14/25/ZM/2018 programu. Záměr města Nové Město na Moravě směniti nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 8.-26.6.2018.
2. Prvnímu směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Druhý směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez

zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží druhý směřující, tři obdrží první směřující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č. 3132-27/2018

V Novém Městě na Moravě dne .....

První směřující :

Druhý směřující :

.....  
Michal Šmarda  
starosta

.....  
Mgr. Dana Forýtková

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
3728/9	3	08	travní p.	3728/9	2	92	travní p.		0	3728/9		248	2	92	
				3728/10		16	travní p.		2	3728/9		248		16	
	3	08			3	08									

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>				
3728/9				85800	2	92		3728/10				85800		16	

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1058-317	632481,41	1117618,19		3	plastový hraniční mezník
1058-318	632471,97	1117611,39		3	plastový hraniční mezník
1058-333	632500,00	1117600,24		3	dř.kolík
1	632478,01	1117608,99		3	plastový hraniční mezník
2	632476,72	1117614,81		3	plastový hraniční mezník

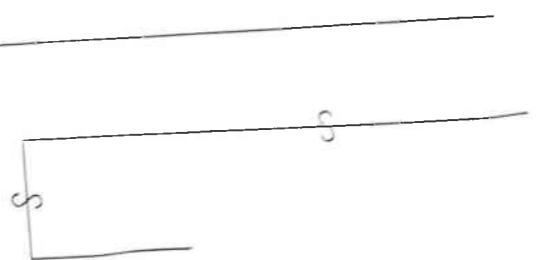
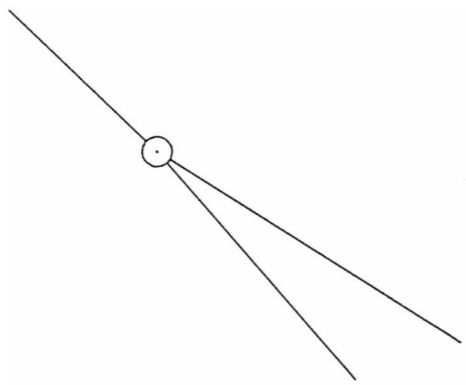
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro: <b>Rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Vojta</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. JAROMÍR VOJTA</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1217/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1217/95</b>
	Dne: <b>01.06.2018</b> Číslo: <b>372/2018</b>	Dne: <b>7.6.2018</b> Číslo: <b>391/2018</b>
	Naležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil:  <b>Jiří Kartous</b>  Geodetické práce Daňkovice 70 592 03 Sněžné	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu : <b>3132-27/2018</b> Okres : <b>Žďár nad Sázavou</b> Obec : <b>Nové Město na Moravě</b> Kat. území: <b>Nové Město na Moravě</b> Mapový list : <b>Nové Město na Moravě 2-8/33, 3-8/44</b>	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-601/2018-714 2018.06.06 13:25:17 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

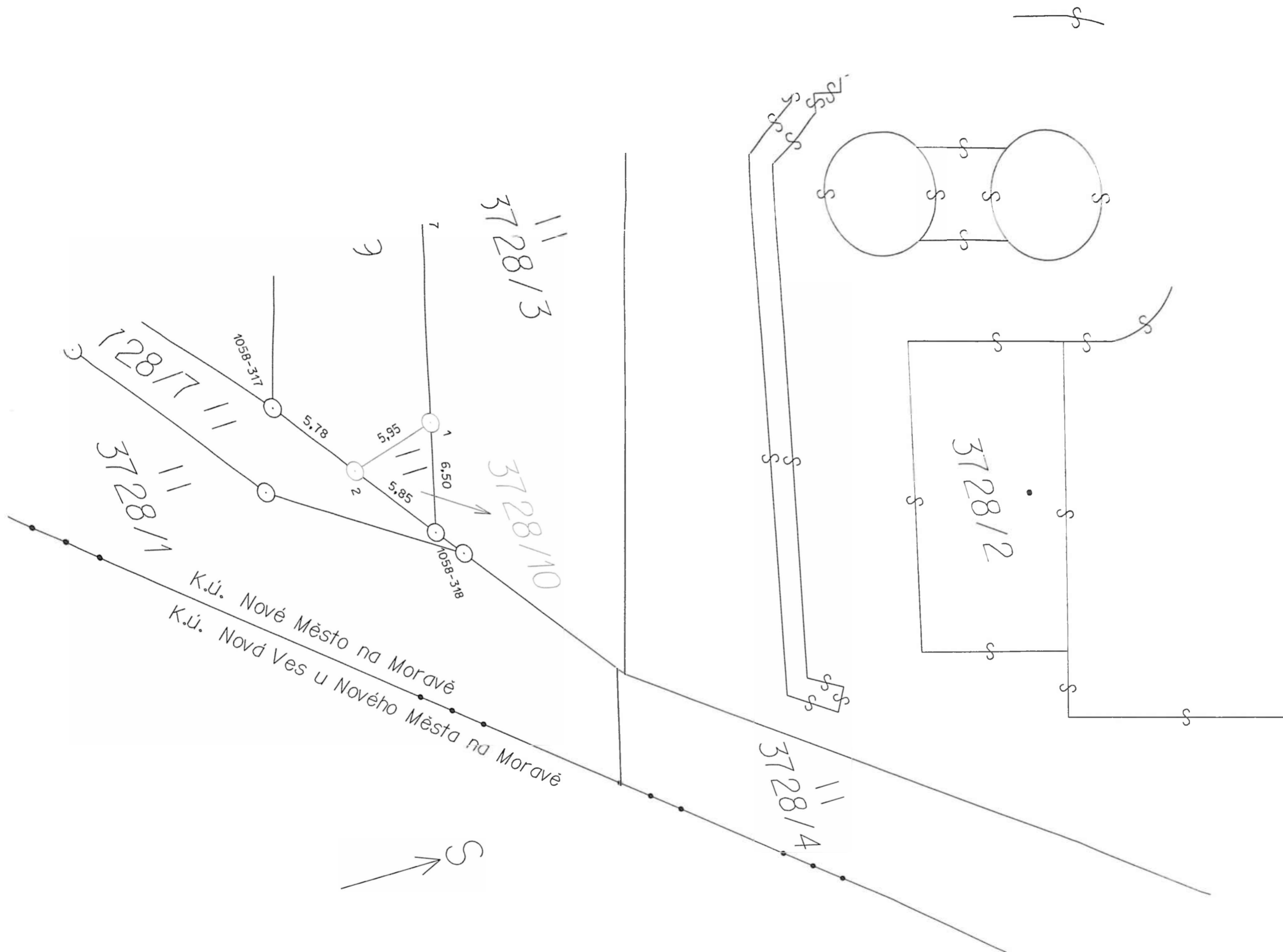
K.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě  
K.ú. Nové Město na Moravě

3728/8  
||

1058-333

3728  
||





K.ú. Nové Město na Moravě

K.ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě

3728/3

3728/10

3728/11

3728/14

3728/2

1058-317

1058-318

J

7

2

7

5.78

5.95

6.50

5.85

S

S

