

c. 367/VŠ/2018

Smlouva č. 14049/2014
o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (kolej Vltava)

Smluvní strany:

Univerzita Karlova v Praze

se sídlem: Praha 1, Ovocný trh 560/5, PSČ 116 36

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1,
které zastupuje Ing. Jiří Macoun, ředitel

[redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Wine concept s.r.o.

se sídlem Jalodvorská 2013/40, 142 00 Praha 4 - Krč

kterou zastupuje p. Daniel Maštera, jednatel

IČO: 24251267

DIČ: CZ24251267

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 197345

[redacted]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají mezi sebou, podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání:

Čl. I

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je, spolu s Vysokou školou ekonomickou v Praze, podílovým spoluvlastníkem (v podílu id. ½) objektu č. p. 953 (vysokoškolská kolej Vltava), který je součástí pozemku p.č. 958/2 v k.ú. Kunratice, obec Praha (LV č. 2009), poštovní adresa Chemická 953, 148 00 Praha 4 – Kunratice.
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v prvním suterénu výše uvedené koleje o celkové výměře 99 m², sestávající z místnosti č. 10 (45 m²) a místnosti č. 9 (44 m²), které bude nájemce užívat jako sklad.

Čl. II

Doba trvání nájmu

1. Touto smlouvou se nájem sjednává na dobu určitou, v trvání od 1. 11. 2014 do 31. 10. 2017.
2. Předmět nájmu se pronajímatel zavazuje odevzdat nájemci nejpozději v den začátku nájmu podle této smlouvy a odevzdá mu s předmětem nájmu vše, čeho je třeba k jeho řádnému užívání.
3. Nájemce přebírá od pronajímatele předmět nájmu v provozuschopném stavu. Popis stavu pronajatého prostoru bude obsažen v předávacím protokolu, který podepíše při převzetí těchto prostor nájemce a vedoucí koleje Vltava.
4. O prodloužení doby nájmu může nájemce požádat nejpozději tři měsíce před jejím uplynutím.



Čl. III Cena a platební podmínky

Nájemné

1. Výše nájemného byla sjednána v částce **133.056,-- Kč ročně** (tj. 112,-- Kč/m²) + DPH v aktuální zákonné výši.
2. Nájemné podle odst. 1. bude nájemce hradit čtvrtletně ve výši **33.264,-- Kč + DPH** v aktuální zákonné výši.
3. Podkladem pro platbu bude **faktura – daňový doklad** (dále jen „faktura“) vystavená pronajímatelem k poslednímu dni příslušného čtvrtletí. Faktura bude mít splatnost 20 dnů od jejího vystavení. Faktura musí vždy obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných znění zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, jakož i údaje podle ust. § 435 občanského zákoníku.
4. Fakturu bude pronajímatel zasílat elektronicky na e-mail: [REDACTED]

Úhrady za služby poskytované s nájmem

5. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za služby poskytované s nájmem v tomto rozsahu: úhrada za **vytápění, odběr elektrické energie a odvoz odpadu** bude hrazena podle **Přílohy č. 1 - Výpočtového listu**, nedílné součásti této smlouvy, který vyhotoví pronajímatel.
V případě, že dojde k osazení podružnými měřidly, bude nájemce hradit za tyto služby podle skutečné spotřeby zjištěné podružným měřením.
6. Nájemce bude hradit úhrady za služby poskytované s nájmem ve výši uvedené ve výpočtovém listu **čtvrtletně zpětně**. Podkladem pro platbu bude **faktura-daňový doklad** (dále jen „faktura“) vystavená pronajímatelem do 15 dnů po uplynutí příslušného čtvrtletí. Faktura bude mít náležitosti podle aktuálního zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty a splatnost 20 dní ode dne jejího vystavení. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury nájemci.

Zdanitelné plnění

7. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu a služeb poskytovaných s nájmem považuje za uskutečněné k poslednímu dni příslušného čtvrtletí.

Sankční ujednání

8. Dostane-li se nájemce do prodlení s platbou nájemného a úhrad za služby poskytované s nájmem, má pronajímatel právo účtovat nájemci zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušným právním předpisem. V takovém případě bude úrok z prodlení fakturován vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce se lhůtou splatnosti 14 dnů.

Inflační doložka

9. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Tato úprava bude provedena pronajímatelem a nájemci písemně oznámena.

Čl. IV Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností:

Pronajímatel

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl používat ke sjednanému účelu a udržovat ho v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Pronajímatel je povinen provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy, provádět revize vyhrazených technických zařízení.
4. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých strany v době uzavření této smlouvy věděly a které nebrání užívání věci.

Nájemce

5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, s péčí řádného hospodáře, a platit nájemné podle této smlouvy.
6. Nájemce je povinen provádět na své náklady úklid a běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu. Za běžnou údržbu a opravy se pro účely této smlouvy považují i opravy či úpravy pronajatého prostoru v ceně do 5.000 Kč za jednu opravu (s výjimkou malování pronajatých prostor, které vždy hradí nájemce ze svého). Opravy vlastního vybavení a technologických zařízení, které zůstávají i při ukončení nájmu ve vlastnictví nájemce, hradí nájemce bez omezení.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistil.
8. Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu.
9. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele podnajíť, ani jinak přenechat k užívání, pronajatý prostor třetí osobě. Pronajímatel se zavazuje neodepřít tento souhlas, pokud nájemce nebude pronajatý prostor přechodně potřebovat pro své účely a pokud provoz podnájemce bude slučitelný s charakterem pronajatého prostoru a celého objektu. Souhlas pronajímatele s podnájemem musí být písemný a musí být udělen nájemci před uzavřením podnájemní smlouvy. Lhůta podnájem v takovém případě nesmí přesahovat dobu nájmu podle této smlouvy. Dále bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že cena za podnájem nesmí převýšit cenu nájmu, sjednanou v této smlouvě.
10. Nájemce je povinen při provozu své činnosti dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy, týkající se provozování předmětu nájmu hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány. Nájemce je rovněž povinen pronajímateli umožnit provádění potřebných kontrol a revizí. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl seznámen s provozním řádem, požárním a evakuačním plánem objektu koleje Vltava a zavazuje se je dodržovat.
11. Nájemce odpovídá při provozu své činnosti za revize všech elektrických spotřebičů používaných v pronajatém prostoru. Revize si nájemce zajišťuje a hradí sám podle platných termínů ČSN a návodů výrobců a na požádání předloží pronajímateli zápis o platné revizi.
12. Nájemce odpovídá za škody způsobené provozem jeho činnosti nebo v souvislosti s ním, jakož i za škody vzniklé při případných stavebních úpravách prováděných na jeho náklady.
13. Pro případ nezbytného zásahu k odvrácení hrozící škody předá nájemce od pronajatého prostoru správě objektu v zapečetěné obálce náhradní klíč. Správa objektu zajistí bezpečné uložení náhradního klíče na vrátnici a v případě nezbytného použití klíče předá nájemci o jeho použití zápis.

14. Nájemce se dále zavazuje:
- uzamykat po úředních hodinách příslušné vchody do budovy, ve které se nachází pronajatý prostor,
 - neomezovat a nenarušovat svojí činností provoz dalších uživatelů objektu,
 - neomezovat svojí činností provoz areálu, zejména vozidly; především se zavazuje dodržovat zákazy vjezdu a stání automobilů v prostoru areálu.
15. Nájemce má právo, podle vlastního uvážení, sjednat pojištění svého zařízení a ostatních aktivit proti škodě a pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou z titulu provozovatele výše zmíněného zařízení s tím, že pojistné hradí nájemce.
16. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do pronajatého prostoru, kdykoliv o to oprávněně požádá.
17. Nájemce je povinen odevzdat pronajatý prostor pronajímateli v řádném stavu, tj. vyklizený, příp. upravený nejvýše v rozsahu této smlouvy nebo jejích dodatků, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději v den ukončení nájmu, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne na termínu pozdějším. Neučiní-li tak, má pronajímatel právo na náhradu ve výši sjednaného měsíčního nájemného až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostor skutečně odevzdá. Zůstane-li v pronajatém prostoru věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na náklady nájemce. Nepřevezme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.
18. Pronajímatel má právo, v souladu s ust. § 2234 občanského zákoníku, na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce v předmětném prostoru.
19. Nájemce se zavazuje, že pronajatý prostor nebude bez předchozího souhlasu pronajímatele, daného písemným dodatkem k této smlouvě, užívat k jinému, než k výše dohodnutému účelu.

Čl. V

Údržba a stavební úpravy

1. Budou-li v pronajatém prostoru ze strany nájemce prováděny jakékoli stavební nebo jiné úpravy trvalého či dlouhodobého charakteru, je nájemce vždy povinen předložit pronajímateli stavební záměr spolu s finančním rozpočtem. Bez písemného schválení tohoto záměru není nájemce oprávněn předmětné stavební úpravy provádět.
2. Pokud mezi pronajímatelem a nájemcem nebude dohodnuto jinak, bude nájemce provádět veškeré stavební úpravy na svůj náklad a při ukončení nájmu uvede pronajaté prostory do původního stavu bez nároku na finanční vyrovnání.

Čl. VI

Skončení nájmu

1. Nájem podle této smlouvy skončí zejména uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn nájem podle této smlouvy vypovědět v případě, že nájemce bude pronajatý prostor užívat způsobem, který je na újmu cti a dobrého jména Univerzity Karlovy v Praze nebo v rozporu s dobrými mravy.
3. Vedle důvodu uvedeného v předchozím odstavci může pronajímatel vypovědět nájem na dobu určitou pouze z důvodů uvedených v ust. § 2309 písm. a) a b) občanského zákoníku, je přitom povinen ve výpovědi uvést výpovědní důvod.
4. Nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou pouze z důvodů uvedených v ust. § 2308 písm. a) až c) občanského zákoníku, je přitom povinen ve výpovědi uvést výpovědní důvod.

5. Výpověď nájmu musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Nájem podle této smlouvy lze skončit i písemnou dohodou smluvních stran.

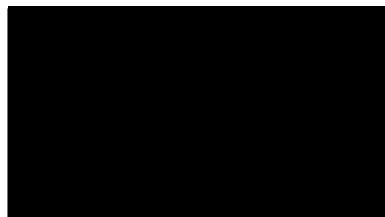
Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. 11. 2014**.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva se pořizuje ve dvou stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musejí být učiněny formou písemného číslovaného dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem v celém rozsahu souhlasí, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Příloha č. 1

- Výpočtový list, platný od 1. 11. 2014

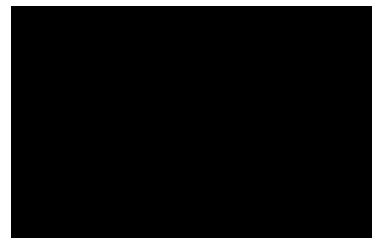
Za nájemce:



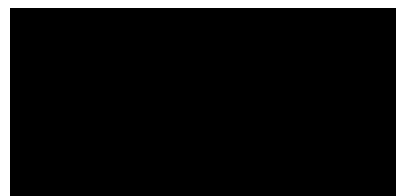
Daniel Maštera
jednatel

V Praze dne 30. 10. 2014

Za pronajímatele:



Ing. Jiri Macoun
ředitel



Dodatek č. 1

K č. 367/VŠ/2018

ke Smlouvě č. 14049/2014 o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené dne 30. 10. 2014
(dále jen „smlouva“) – kolej Vltava

Smluvní strany:

Univerzita Karlova v Praze, se sídlem: Praha 1, Ovocný trh 560/5, PSČ 116 36

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1,
které zastupuje Ing. Jiří Macoun, ředitel

(dále jen „pronajímatel“)

a

Wine concept s.r.o., se sídlem Jalodvorská 2013/40, 142 00 Praha 4 - Krč

kterou zastupuje pan Daniel Maštera, jednatel

IČO: 24251267

DIČ: CZ24251267

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 197345

(dále jen „nájemce“)

se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

Čl. I Předmět a účel nájmu, odst. 2. – se mění takto:

2. Předmětem nájmu jsou prostory v prvním suterénu výše uvedené koleje o celkové výměře 134 m², sestávající z místnosti č. 9 (44 m²), místnosti č. 10 (45 m²) a místnosti č. 11 (45 m²) jako sklad.

Čl. III Cena a platební podmínky, odst. 1. a 2. – se mění takto:

1. Výše nájemného byla sjednána v částce 180.096 Kč ročně (tj. 112 Kč/m²) + sazba DPH v aktuální zákonné výši.
2. Nájemné podle odst. 1. bude nájemce hradit čtvrtletně ve výši 45.024 Kč + sazba DPH v aktuální zákonné výši.

Úhrady za služby poskytované s nájmem: se mění takto:

3. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za služby poskytované s nájmem v tomto rozsahu: úhrada za vytápění a odběr elektrické energie bude hrazena podle Přílohy č. 1 - Výpočtového listu, nedílné součástí tohoto dodatku.
V případě, že dojde k osazení podružnými měřidly, bude nájemce hradit za tyto služby podle skutečné spotřeby zjištěné podružným měřením.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2016.

Příloha č. 1 - Výpočtový list, platný od 1. 2. 2016

Za nájemce:

.....
[Redacted signature]

V Praze dne 29. 1. 2016

Za pro

[Redacted signature]

Ing. Jiří Macoun
ředitel

[Redacted mark]

Příloha č. 1 - Výpočtový list

k Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 14049/2014 - kolej Vltava,
platný od 1. 2. 2016

Položka (ceny v Kč bez DPH)	jednotková cena	množství za rok	množství za čtvrtletí	cena za čtvrtletí	jednotka	cena za čtvrtletí celkem	DPH v %
vytápění	529,00 Kč	40	10	5 290,00 Kč	GJ	5 290,00 Kč	15
el.energie	3,44 Kč	171,3	42,8	147,23 Kč	kWh	147,23 Kč	21
Celkem bez DPH						5 437,23 Kč	

K výše uvedeným částkám bude připočtena sazba DPH v aktuální zákonné výši.

Za nájemce:

V Praze dne 29. 1. 2016



Za pronajímatele:



Ing. Jiří Macoun
ředitel



Dodatek č. 2

K č. 367/V5/2018

ke Smlouvě č. 14049/2014 (kolej Vltava), uzavřené dne 30. 10. 2014, ve znění Dodatku č. 1
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - Koleje a menzy, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1,
které zastupuje Ing. Bc. Jiří Macoun, ředitel

[redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Wine concept s.r.o., se sídlem Jalodvorská 2013/40, 142 00 Praha 4 - Krč

IČO: 24251267

DIČ: CZ24251267

kterou zastupuje p. Daniel Maštera, jednatel

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 197345

[redacted]
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách Smlouvy:

I.

Čl. II Doba trvání nájmu, odst. 1 se mění v tomto znění:

1. Touto smlouvou se nájem sjednává na **dobu určitou, do 31. 10. 2020.**

II.

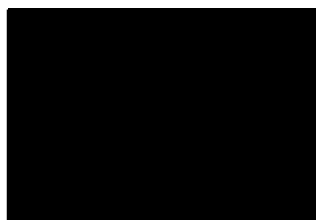
Registrace

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání tohoto dodatku, včetně Smlouvy č. 14049/2014 a Dodatku č. 1 do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu tohoto dodatku. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2017.

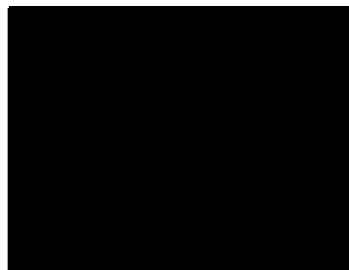
Za nájemce:



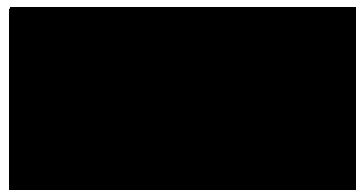
jednatel

V Praze, dne 23. 10. 2017

Za pronajímatele:



Ing. Bc. Jiří Macoun
ředitel



Dodatek č. 3

Kč. 367/VŠ/2018

Ke smlouvě č. 14049/2014 – kolej Vltava , uzavřené dne 30. 10. 2014

Smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha – Žižkov

IČO:61384399,

zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem VŠE

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208

řízená Ing. Otou Zimou, CSc., MBA

[redacted]
/dále jen VŠE nebo pronajímatel/

v plné moci Univerzity Karlovy v Praze ze dne 27.4.2018

a

Wine concept s.r.o., IČ: 24251267

sídlem Jalodvorská 2013/40, 142 00 Praha 4 - Krč

zast. P. Danielem Mašterou, jednatelem společnosti

[redacted]
[redacted]
/dále jen nájemce/

Vysoká škola ekonomická v Praze a Univerzita Karlova, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/1, IČ: 00216208 (dále jen **UK**) jsou spoluvlastníky každý ½ nemovitosti – budovy č.p. 953, koleje Vltava, která je součástí pozemku parc. č. 957/1, zapsané na LV č. 2009 pro k.ú. Kunratice, obec Praha, na adrese Chemická 953, 148 00 Praha 4 – Kunratice.

Na základě „Dohody spoluvlastníků o užívání nemovitosti koleje Vltava“ ze dne 11.02.2002 prováděla správu společných prostor koleje **UK**, tedy i jménem VŠE uzavírala nájemní smlouvy k nebytovým prostorům. Dohodou spoluvlastníků o provozu, správě a údržbě vysokoškolské koleje Vltava, č.p. 953 v k.ú. Kunratice č. 194/VŠE/2018 ze dne 27.04.2018 přešla správa společných prostor (tedy i oprávnění uzavírat nájemní smlouvy na VŠE), k čemuž jí byla téhož dne od UK udělena plná moc.

Na základě výše uvedeného se pronajímatel a nájemce dohodli na uzavření následujícího dodatku ke smlouvě č. 14049/2014 ze dne 30.10.2014.

V původní smlouvě se mění tato ustanovení v čl. III. - Cena a platební podmínky, takto:

Čl. III.

Cena a platební podmínky

Nájemné podle odst. 1 bude nájemce hradit čtvrtletně dopředu.

Podkladem pro platbu bude daňový doklad – faktura, vystavená nejpozději k poslednímu dni měsíce předešlého před začátkem dalšího čtvrtletí se splatností 14 dnů od jejího vystavení.

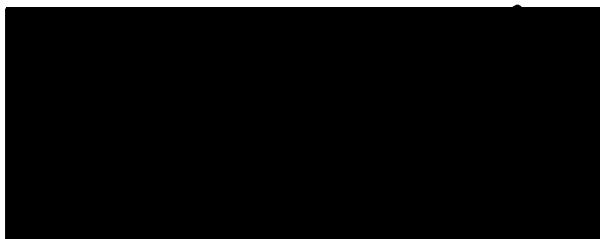
Nájemce se zavazuje hradit úhrady za služby spojené s nájmem dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č.3 - Výpočtový list, který vyhotovil pronajímatel.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

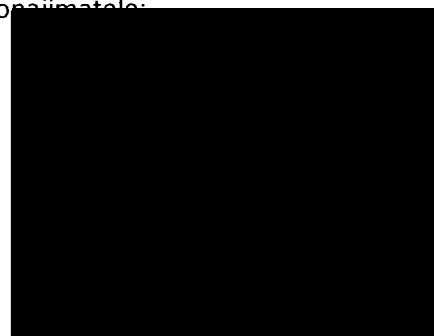
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti od data jeho vložení do registru smluv.

V Praze dne: 22. 10. 2013



Příloha č. 1 – Výpočtový list

Za pronajímatele:



Výpočtový list- ke smlouvě o nájmu č. 14049/2014

Wine concept s.r.o.

Nájemce bude hradit částky za služby poskytované s nájmem takto:

Služba	množství rok	množství čtvrtletně	jednotková cena Kč	celkem Kč	DPH / %
el.energie / kWh	171,30	42,83	3,87	165,73	21
vytápění / GJ	40,00	10,00	499,95	4 999,50	15
úklid společných prostor	600,00	150,00		150,00	21
odvoz odpadu / Kč	600,00	150,00		150,00	21
Celkem Kč bez DPH / čtvrtletí				5 465,23	

Platba za čtvrtletí celkem:	5 465,23 Kč bez DPH
------------------------------------	----------------------------

Jednotkové ceny za elektrickou energii, vodu a vytápění se mohou měnit dle aktuálního ceníku.

K výše uvedeným částkám bude připočtena sazba DPH v aktuální zákonné výši.

Za pronajímatele:

V Praze dne

22. 10. 2018

Ing. Tomáš Zouhar

PLNÁ MOC

zmocnitel:

Univerzita Karlova, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/1

IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí – **Koleje a menzy**, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1,

kterou zastupuje Ing. Jiří Macoun, ředitel Kolejí a menz

uděluje tímto plnou moc zmocněnci, kterým je:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3

IČO: 61384399, DIČ: CZ61384399

kterou zastupuje Ing. Tomáš Zouhar, kvestor,

aby jeho jménem,

tedy jménem spoluvlastníka id. ½ budovy č.p. 953 vysokoškolské koleje Vltava, která je součástí pozemku parc. č. 957/1, jak je zapsáno na LV č. 2009 pro k.ú. Kunratice, obec Praha, na adrese Chemická 953, 148 00 Praha 4 - Kunratice (dále „kolej Vltava“)

jednal se zájemci a uzavíral s nimi smlouvy o pronájmu společných nebytových prostor v koleji Vltava, maximálně však do výměry 300m² na jednoho nájemce a maximálně na dobu tří let trvání nájemního vztahu. Omezená délka nájemního vztahu není překážkou jeho případného prodloužení.

Tato plná moc platí ode dne jejího podpisu až do odvolání.

V Praze dne 24. 4. 18

.....
Ing. Jiří Macoun
ředitel Kolejí a Menz