

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 24. 9. 2015**  
(dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

**Kemass s.r.o.**

Se sídlem: K Botiči 409/2, 101 00 Praha 10  
Jednatel: [redacted], K Botiči 409/2, 101 00 Praha 10  
tel. [redacted], e-mail: [redacted]  
Bankovní spojení: Expobank a.s., č. ú.: 5362270000/4000  
IČO: 28493095, DIČ: CZ28493095  
jako p r o n a j í m a t e l na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**ČR- Česká správa sociálního zabezpečení,  
Pracoviště ČSSZ Hradec Králové**

Se sídlem: Slezská 839, 502 00 Hradec Králové  
zastoupena: Mgr. Karel Bauer - ředitel Pracoviště ČSSZ Hradec Králové  
kontaktní osoba: [redacted], tel. [redacted]  
e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 10014 -77925511/0710  
IČO: 00006963

Zapsána v registru ekonomických subjektů vedených ČSÚ v Praze dne 13.12.2004 pod č. j. O-JL-0420-04  
jako n á j e m c e na straně druhé (dále jen „nájemce“)

(společně také jako „strany“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají tento

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 24. 9. 2015**  
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Článek I.**

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách:

a) Článek II se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„ 1. Účastníci se dohodli, že za užívání nebytových prostor uvedených v článku I. Smlouvy bude nájemce hradit nájemné stanovené dohodou takto:

- veškeré prostory sazbou 540 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**Měsíční nájemné pro rok 2016, 2017 a 2018 za pronajaté nebytové prostory činí 12.362 Kč (slovy: dvanácttisíctřistašedesát dva korun českých).**

2. Platby nájemného budou hrazeny čtvrtletně na účet pronajímatele č. 5362270000/4000 vedený u Expobank, a.s., a to vždy do konce prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
3. K nájemnému nebude účtováno DPH.“

b) Článek IV. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to s účinností od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018, s možností dalšího prodloužení smlouvy o nájmu písemnou dohodou smluvních stran.“

## Článek II.

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají beze změn v platnosti.
- 2) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne 1. 1. 2016.
- 3) Nemá-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden stejnopis, nájemce tři stejnopisy Dodatku.

Účastníci si Dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne

- 3 - 12 - 2015

KEMASS s.r.o. ④

K BOTIČI 409/2  
101 00 PRAHA  
IČO: 23493095  
DIČ: CZ28493095

[Redacted signature]

KEMASS s.r.o., [Redacted]

za pronajímatele

V Hradci Králové dne

- 7 - 12 - 2015

[Redacted signature]

Mgr. Karel Bauer  
ředitel pracoviště ČSSZ Hradec Králové  
za nájemce

- 3 - 12 - 2015

ředitel operace  
ředitel rozpočtu

[Redacted signature]