OM 986/2018
JH-1030039739/002/MAEL

KUJIP01CDDTE

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772
zastoupena na základě Plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností
E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČ: 257 33 591
DIČ: CZ25733591
zapsané v obch. rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066
jednající na základě plné moci ze dne 9. 1. 2018 dvěma pověřenými zaměstnanci:
Ing. Jiřím Fraňkem, Seniorem technikem rozvoje a výstavby a
Janem Kaunem, Technikem výstavby a obnovy DS
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2001/3 v katastrálním území Čáslavsko a obci Čáslavsko (dále jen „pozemek"). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 158.

2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Čáslavsko, K133/1, Nechutný - kabel NN" (dále jen „stavba"). Rozsah a umístění stavby je

orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.

2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.

4. Služebnost se sjednává úplatně.
   Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.

7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.

8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s

ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Článek III.
Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.

3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.

4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1734/27/2018/RK dne 2. 10. 2018.

5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

OM 986/2018
JH-1030039739/002/MAEL

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

PELHŘIMOVĚ 16. 10. 2018
V ..... dne .....
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 29. 10. 2018
Za budoucího povinného

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 58 Jihlava
8

.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Ing. Jiří Franěk
senior technik rozvoje a výstavby

.....
Jan Kaun
technik výstavby a obnovy DS

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

e·on
E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice
077

PROJEKTANT ONDŘEJ ŠTECH (MAŠEK ELEKTRO s.r.o.) VYPOČETL PŘEDPOKLÁDANOU NÁHRADU ZA VĚCNÉ BŘEMENO NA ZÁKLADĚ CENÍKU KRAJE VYSOČINA, PLATNÉHO V DOBĚ UZAVÍRÁNÍ SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE, PŘEDPOKLÁDANÉHO ROZSAHU A FORMY ZÁSAHU TAKTO:

1400,- Kč/bm x 3,5m = 1400,-Kč (uložení kab. vedení NN)

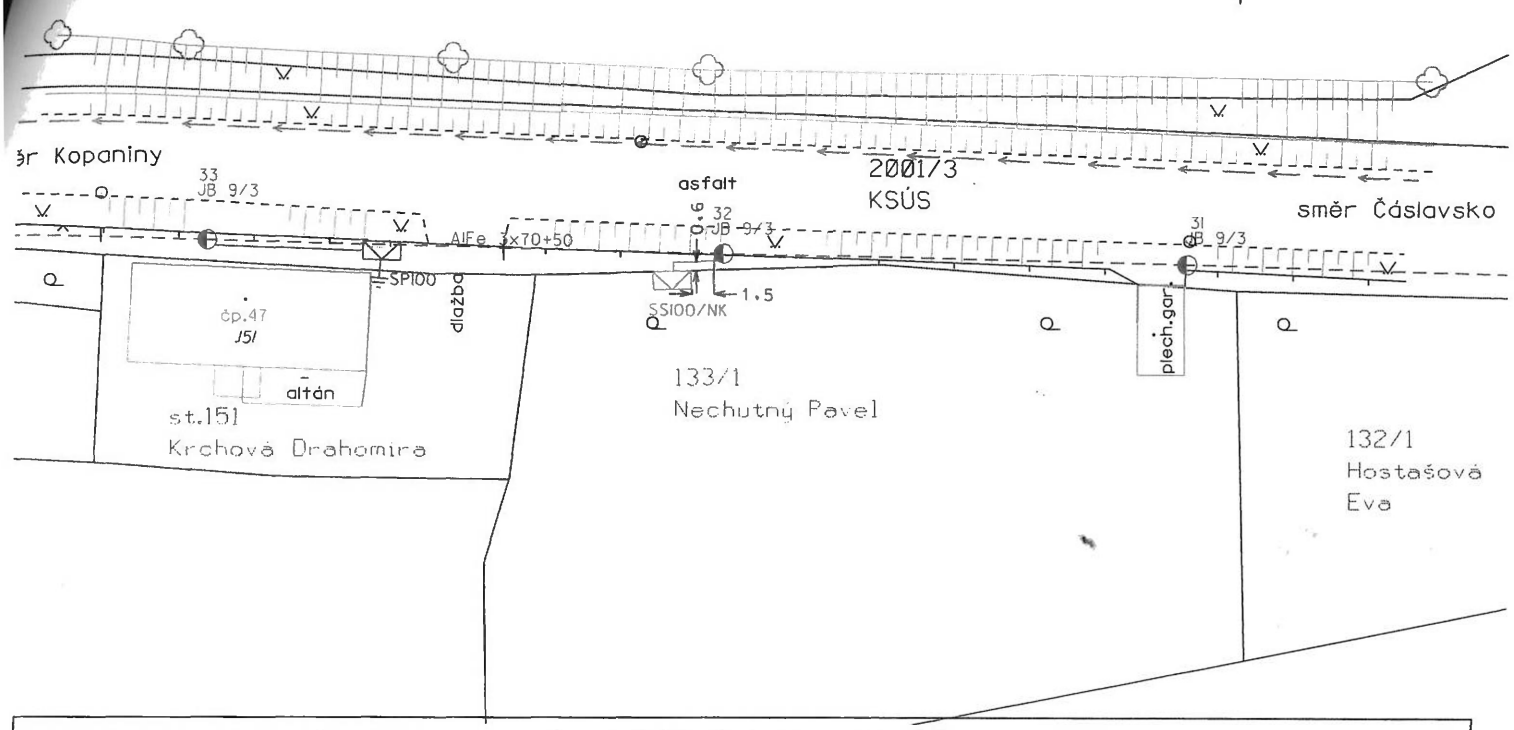
16. 10. 2018

Ing. Jiří Franěk
senior technik rozvoje a výstavby Jindřichův Hradec

Jan Kaun
technik výstavby a obnovy DS Jindřichův Hradec

E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

077



LEGENDA MAPOVÝCH PODKLADŮ

- hranice katastru
- parcelní číslo KN 457/31
- hranice budovy
- hranice zpevněné plochy
- hranice oplocení

LEGENDA EL. PRVKŮ

- kabelová spojka
- přípojková skříň
- rozpojovací skříň
- elektroměrový rozvaděč
- uzemnění
- beton. sloup
- svodiče přepětí

LEGENDA EL. VEDENÍ

- kabelové vedení NN - stávající
- venkovní vedení NN - stávající
- kabelové vedení NN - nové
- kabelové vedení NN HDV - nové
- kabelová chránička

Nové zařízení NN je značeno zelenou barvou.
Stávající zařízení NN je značeno fialovou barvou

Vypracoval:	Ondřej Štech	Zodp. projektant :	Ing. Milan Mašek	MAŠEK ELEKTRO s.r.o. Krusičany 74 Týnec nad Sázavou 257 41
Místo stavby :	Čáslavsko	Kraj:	Vysočina	
Investor : E.ON Distribuce, a.s.				
Název stavby : 153/29 Čáslavsko, KI33/I, Nechutný-kabel NN				Číslo stavby : 1030039739
				Název souboru : SOUTISK_PDP_NN
				Datum : 7/2018
				Formát výkresu : A4
Druh přílohy : Polohopisný plán				Měřítko : 1:500
				Číslo výkresu : PD