



18/04/11

KP ALARM s.r.o.

Šmlouva mandátní

uzavřená dle § 566 a násl. zákona č. 513/ 1991 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

1.1. Mandatář : **KP ALARM s.r.o.**, Benešova 46, 586 01 Jihlava
zastoupený : panem **Daliborem Postřihačem** - jednatelem společnosti
IČO: 42634318
DIČ: 314-42634318
Bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

a

1.2. Mandant : **KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO VYSOČINU**, Fibichova 6, 586 01 Jihlava
zastoupený : panem **Ing. Miloslavem Kaválkem** - ředitelem
IČO: 71185208
DIČ: není plátce
Bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

- 2.1. *Předmětem smlouvy* je zajištění střežení objektu mandanta – **Katastrální úřad pro Vysočinu, Fibichova 6, Jihlava**, prostřednictvím pultu centrální ochrany (dále jen "PCO") mandatáře, které spočívá v tom, že po přijmutí poplachového signálu z ústředny elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen EZS) střeženého objektu zabezpečí mandantův výjezd pohotovostního vozidla s ozbrojenou hlídkou v nejkratším možném čase k tomuto objektu.
- 2.2. Výjezd pohotovostního vozidla se provádí s cílem zjistit příčiny vyslání poplachového signálu, případně zadržet narušitele, je-li toho možno dosáhnout prostředky, které jsou zaměstnanci mandatáře dle zákona oprávněni použít, a zabránit následným hmotným škodám se současným vyrozuměním mandanta a místní příslušné Policie ČR, je-li podezření ze spáchání trestního jednání.
- 2.3. *Dále je předmětem smlouvy* zajištění monitorování ústředny elektronické požární signalizace (dále jen EPS), umístěné ve střeženém objektu, prostřednictvím PCO mandatáře, které spočívá v tom, že po přijmutí poplachového signálu zabezpečí mandantův výjezd pohotovostního vozidla v nejkratším možném čase k tomuto objektu, případně vyrozumí určené kontaktní osoby mandanta a dispečink HZS o vzniku mimořádné události.
- 2.4. Mandatář zajistí okamžitě po přijmutí poplachového signálu z EPS vyslání pohotovostního

vozidla ke střeženému objektu za účelem zjištění příčin vyslání signálu. V případě zjištění požáru vyrozumí neprodleně o vzniklé situaci dispečink HZS a kontaktní osobu mandanta.

V případě, že se nejedná o skutečný požár, dispečer PCO vyrozumí servisního technika firmy KP ALARM s.r.o., který zjistí skutečnou příčinu vyslání poplachového signálu na PCO.

- 2.5. Za účelem možnosti samostatné kontroly střeženého objektu hlídkou PCO obdržel mandatář od mandanta 4 ks klíčů od objektu a platný kód od systému EZS.

III. Odměna mandatáře

- 3.1. Cena za činnost dle předmětu této smlouvy je stanovena jako cena smluvní v souladu s ustanoveními zákona č. 526/90 Sb.- zákon o smluvních cenách, a to ve výši **1.500,- Kč za kalendářní měsíc**, slovy jedentisícipětsetkorunčeských + 22% DPH.
- 3.2. Došlo-li k vyslání poplachového signálu z objektu, který je předmětem této smlouvy v důsledku neodborné manipulace či jiných důvodů na straně mandanta s jeho vědomím, aniž došlo k odvolání poplachu dle bodu VIII. této smlouvy nebo prokazatelně k napadení objektu, uhradí výjezd pohotovostní jednotky mandant, a to v částce **200,- Kč**, slovy dvěstěkorunčeských.
- 3.3. Odměna je splatná na základě řádného daňového dokladu (faktury) mandatáře vždy 1x za čtvrtletí, a to do splatnosti uvedené na faktuře.
- 3.4. Smluvní strany ujednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 o/oo (slovy půl promile) denně z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Povinnosti mandatáře

- 4.1. Vykonávat činnost v souladu s článkem II. této smlouvy řádně a s ohledem na zájmy i potřeby mandanta, a to dle svých schopností a znalostí.
- 4.2. Seznámit se se střeženým objektem, a to: se všemi vchody, východy, stavem zabezpečení objektu a druhem poskytovaných činností v tomto objektu svými určenými zástupci.
- 4.3. Od doby převzetí chráněného objektu mandanta na PCO provádět jeho nepřetržité monitorování a v případě přijetí signálu o narušení objektu vyslat zásahovou skupinu tak, aby do místa objektu dorazila v co nejkratším možném čase a provedla sjednané kontrolní úkony.
- 4.4. Postupovat při zásahu v mezích zákona a zohledňovat v maximální míře zájem a prospěch mandanta.
- 4.5. V případě narušení objektu střežit tento objekt do příchodu odpovědné osoby mandanta.
- 4.6. V případě na PCO signalizované technické závady EZS nebo EPS vyrozumět mandanta o této skutečnosti. V případě poruchy EZS nebo EPS je mandatář povinen být nápomocen mandantovi při jejím odstranění. Není však povinen provádět servis na zařízení EZS či EPS, pokud k této činnosti není oprávněn servisní smlouvou uzavřenou s mandantem.
- 4.7. Okamžitě informovat mandanta o mimořádných událostech při výkonu činnosti dle předmětu této smlouvy a předkládat mandantovi návrhy a doporučení vedoucí k řádnému výkonu činnosti dle předmětu této smlouvy.
- 4.8. Vzájemně vyhodnocovat stav střežení objektu, a to nejméně jedenkrát za pololetí příslušného roku.
- 4.9. Zdržet se všeho, co by mohlo poškodit zájmy nebo obchodní jméno mandanta nebo jeho

obchodních partnerů i zákazníků.

V. Povinnosti mandanta

- 5.1. Vytvářet ve spolupráci s mandatářem vhodné podmínky pro řádný výkon činnosti mandatáře a oznámit mandatáři případné připomínky a návrhy na změny výkonu činnosti dle předmětu této smlouvy.
- 5.2. Seznámit mandatáře se střeženým objektem, a to: se všemi vchody, východy, stavem zabezpečení objektu, druhem poskytovaných činností v tomto objektu svými určenými zástupci a neprodleně se všemi dalšími změnami.
- 5.3. Dodržovat technický a metodický režim obsluhy EZS při opuštění objektu i návratu do objektu a zajistit plnou informovanost pracovníků, kteří obsluhují EZS a EPS, a to do úrovně rozeznání poruchy indikované na klávesnici.
- 5.4. Mandant se zavazuje sledovat stav zabezpečovacího zařízení a hlásit zjištěné poruchy, závady nebo poškození mandatáři. Neohlásí-li tyto závady mandant mandatáři, je mandatář zbaven odpovědnosti za nedodržení smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.
- 5.5. Zajistit, aby v případě narušení objektu byl vždy k dispozici jeho zástupce kompetentní k přijetí informace o narušení a současně kompetentní rozhodnout o dalším postupu.
- 5.6. Okamžitě informovat mandatáře o veškerých změnách, které se mohou dotknout činnosti dle předmětu této smlouvy.
- 5.7. Aktualizovat formou písemného či faxového sdělení veškeré změny týkající se údajů použitých v této smlouvě (změny kontaktních spojení na určené zástupce, změna uživatelského subjektu, změna dispozice systému EZS či EPS, dlouhodobé odpojení či ukončení činnosti mandanta v objektu atd.). Mandatář nenese odpovědnost za škody vzniklé opomenutím této povinnosti.
- 5.8. Vzájemně vyhodnocovat stav střežení objektu, a to nejméně jedenkrát za pololetí příslušného roku.
- 5.9. Zdržet se všeho, co by mohlo poškodit zájmy nebo obchodní jméno mandatáře nebo jeho obchodních partnerů i zákazníků.

VI. Odpovědnost za škodu

- 6.1. Mandatář nese majetkovou odpovědnost za škody, které vzniknou mandantovi v důsledku prováděného zásahu zaviněním zaměstnanců mandatáře, a dále za majetkovou újmu, která vznikne mandantovi v důsledku narušení objektu, a to z důvodu nesplnění smluvních povinností mandatáře či poruchy zařízení, pokud za ně nese mandatář odpovědnost.
- 6.2. Mandatář nenese odpovědnost za škody vzniklé neoprávněným vniknutím do objektu, při němž pachatel překonal mandantův systém EZS.
- 6.3. V případě nefunkčnosti systému EZS a oběma smluvními stranami sjednané patrolovací služby nenese mandatář odpovědnost za škody vzniklé vniknutím do objektu v době mezi prováděnými fyzickými kontrolami.

VII. Způsob připojení na PCO

- 7.1. Střežený objekt mandanta je připojen na monitorovací systém PCO po radiové síti ano pomocí vysílače typu STX 23 AN.
- 7.2. Střežený objekt mandanta je připojen na monitorovací systém PCO po nechráněné telefonní lince ne.

VIII. Kvalifikované odvolání poplachu

- 8.1. Kvalifikovaným odvoláním poplachu se rozumí telefonické sdělení obsluhy EZS o chybě způsobené při manipulaci se systémem za současného vypnutí či zapnutí EZS.
- 8.2. Sdělení se realizuje na některém z těchto tel. čísel dispečinku PCO mandátáře v následujícím pořadí : [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

IX. Zánik smlouvy

- 9.1. Tato mandátní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
- 9.2. Mandant je oprávněn tuto mandátní smlouvu jednostranně vypovědět, pokud mandátář hrubým způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a byl na tuto skutečnost písemně upozorněn.
- 9.3. Vypověď smlouvy dle bodu 9.2. nabývá účinnosti dnem jejího doručení mandátáři, není-li v ní stanovena účinnost pozdější.
- 9.4. Mandátář si vyhrazuje právo jednostranně ukončit plnění této mandátní smlouvy a odpojit zařízení EZS a EPS v objektu mandanta ze sítě PCO v případě, že přes písemné upozornění mandátáře neuhradí mandant do jednoho kalendářního měsíce od obdržení písemné výzvy dlužnou finanční částku, nebo v případě hrubého porušení dohodnutých povinností ze strany mandanta.
- 9.5. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu kdykoliv vypovědět i bez uvedení důvodu, a to písemnou formou. Vypovědní lhůta je tříměsíční a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení vypovědi druhé ze smluvních stran.

X. Všeobecná a závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato mandátní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.2. Mandátář si vyhrazuje právo informovat o předmětu činnosti místní příslušnou Policii ČR a HZS.
- 10.3. Jednotlivá ustanovení této mandátní smlouvy mohou být měněna, rušena, či doplněna pouze po vzájemné dohodě mandátáře a mandanta formou pořadově číslovaných písemných dodatků k této smlouvě. Tyto dodatky se stanou integrální součástí této smlouvy.
- 10.4. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy, či do této smlouvy pojatá nová ustanovení, zcela nebo částečně právně neúčinná nebo neproveditelná, anebo pokud ztratí později svoji právní účinnost nebo proveditelnost, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Obdobně platí v tomto bodě uvedené i pokud se jedná o případnou právem či samotnou smlouvou dosud nepředpokládanou situaci. Na místě právně neúčinného nebo neproveditelného ustanovení nebo k vyplnění právem či smlouvou nepředpokládané situace se použije přiměřené ustanovení, pokud je to právně možné, a to ustanovení, které stojí nejbližší tomu, které by smluvní strany podle smyslu a účelu této smlouvy v dané situaci při uzavírání této smlouvy či jejího dodatku

v takovém případě použily.

10.5. Tato mandátní smlouva má pět stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý má sílu originálu a mandatář i mandant obdrží po jednom výtisku.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem.

XI. Kontaktní spojení na určené zástupce mandanta

11.1. **Jméno a příjmení**

Telefon

Adresa

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Jihlava, 2004-04-01

mandatář

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

mandant

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]