

## SMLOUVA O DÍLO

na úpravu č. 2 projektové dokumentace na akci „Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje – OOP Nová Paka, U Stadionu čp. 37 stavební úpravy objektu (NRPM - národní rozvojový program mobility)“, SMVS: 014V12200 6047

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
**Sídlo:** Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01  
**Zastoupené:** [redacted] náměstkem ředitele krajského ředitelství  
pro ekonomiku  
**IČO:** 75151545  
**DIČ:** CZ75151545  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**Zást. pro věci tech.:** [redacted]  
**Telefon:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]  
**Datová schránka:** urnai6d

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.  
**Sídlo:** Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové  
**Zastoupený:** [redacted] jednatelem  
**IČO:** 25297066  
**DIČ:** CZ25297066  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**Zást. pro věci tech.:** [redacted]  
**Telefon, fax:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]  
**Datová schránka:** jzdqwrz

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 7554  
(dále jen „zhotovitel“)

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy) je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, včetně postoupení majetkových práv autora díla, sjednanou cenu.

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13.9.2018.

### 3. Specifikace a rozsah předmětu díla

3.1 Předmětem plnění veřejné zakázky (díla) je doplnění a úprava projektové dokumentace stavebních úprav s názvem: „**KŘP Khk, OOP Nová Paka, U Stadionu čp. 37 – stavební úpravy objektu (NRPM – národní rozvojový program mobility) – úprava č. 2 projektové dokumentace**“, v rozsahu:

- dopracování **projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** o řešení nakládání s odpadními vodami a dále zpracování **projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení nebo pro územní souhlas** včetně inženýrské činnosti a zajištění vlastního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu pro nově navrhovaný vstup do objektu a řešení nakládání se splaškovou vodou (dále jen „dokumentace pro územní řízení“),

určující stavbu (stavební úpravy spojené s odstraněním bariér doplněnou o řešení způsobu nakládání s odpadními vodami) v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a která umožní vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako jeho součást.

Vypracování dokumentace pro územní řízení v potřebném rozsahu pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení pro územní souhlas určí nový vstup do objektu pro veřejnost se vstupem pro imobilní a řešení zpracování odpadních vod objektu, přístupovou rampou, přístřeškem a komunikačním napojením na veřejné zpevněné plochy.

Úprava projektové dokumentace určí zejména stavební úpravy zabezpečující nakládání se splaškovou odpadní vodou dle stanoviska Odboru Životního prostředí Města Nová Paka, jako součást úprav objektu pro bezbariérové užívání stavby v 1. NP a doplnění již vyhotovené projektové dokumentace.

### 4. Projektová dokumentace a dokumentace pro územní řízení – podklady, obsah, rozsah a projednání:

4.1 Jako podklad pro vypracování dokumentace pro územní řízení a projektové dokumentace je poskytnuta projektová dokumentace objektu z 15. 12. 2017 zpracovaná firmou Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., pro doplnění o řešení způsobu nakládání s odpadními vodami objektu ve formátu \*pdf a \*dwg.

4.2 Projektová dokumentace a dokumentace pro územní řízení budou zpracovány v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle §156 a §159 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (dále jen stavební zákon). Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání). Projektová dokumentace bude dopracována o podrobnosti stanovené

„vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 4.3 Součástí projektové dokumentace bude vypracování přílohy „Definice standardizace materiálů“ s uvedením seznamu **rozhodujících**, projektovou dokumentací navržených materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) s jednoznačným definováním technických parametrů, kvalitativních podmínek nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín a vzhled). V ostatních částech projektové dokumentace vč. soupisu prací budou adresné odkazy na tuto „Definici standardizace materiálů“.
- 4.4 Nedílnou součástí projektové dokumentace bude vypracování **položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen soupis prací), který bude vypracován **jako jeden soubor v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu**. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídíku stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací. Jednotlivé položky soupisu prací budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. Předložený soupis prací musí být stvrzen zpracovatelem - autorizovaným projektantem.
- 4.5 Projektová dokumentace, zejména pak soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku (viz. § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění). Odkaz podle § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., je možno v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr použít, pokud stanovení technických podmínek podle § 89 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. **U každého takového odkazu** musí být zpracovatelem projektové dokumentace uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení. Takto uvedené materiály označí dodavatel v projektové dokumentaci poznámkou s příslušným popisem dle tohoto odstavce.
- 4.6 Soupis prací s výkazem výměr bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou a popř. textovou část projektové dokumentace stavby a na „Definici standardizace materiálů“ popř. jinou část projektové dokumentace tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
- 4.7 Soupis prací bude součástí zadávací dokumentace pro účastníka zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit účastníkům zadávacího řízení ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně dokladové části. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost položek soupisu prací a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.
- 4.8 U soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci objektů a stavby.
- 4.9 Součástí plnění zhotovitele bude i jím kompletně oceněná verze soupisu stavebních prací včetně rekapitulací. Jednotlivé části soupisu prací budou členěny dle profesí do záložek v elektronické podobě ve formátu např. \*xls a budou zavzorcovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se

položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala (vzorové nastavení automatického přenosu údajů mezi záložkami).

- 4.10 Oceněný soupis prací bude rovněž předán v elektronické podobě ve formátu XML (jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a je volně dostupný).
- 4.11 Pro soupis prací bude použita cenová soustava, která bude rovněž splňovat podmínky § 11 a § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (neomezený dálkový přístup k použité cenové soustavě). Soupis prací musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden typ použité cenové soustavy.
- Pokud budou v soupise prací uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů / kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek bude vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.
- 4.13 **V průběhu realizace stavby bude projektantem prováděn občasný autorský dozor** a to po celou dobu realizace, až do doby jejího ukončení v předpokládaném rozsahu cca 20-ti hodin. Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za měsíc, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v návrhu smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku bude závazná.

### III.

#### **Projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování**

1. Nejpozději **do tří týdnů** od účinnosti smlouvy o dílo předloží zhotovitel k posouzení a připomínkování koncept stavebního řešení dokumentace pro územní řízení a projektové dokumentace odpovídající požadavkům dle předmětu díla v elektronické podobě. Následně objednatel svolá jednání za účasti uživatele, odborných služeb objednatele a hygienické služby MV ČR k projednání konceptu a z jednání pořídí zpracovatel projektové dokumentace záznam, který bude součástí dokladové části projektové dokumentace.
2. **Do 8. 11. 2018** předá zhotovitel objednateli k posouzení a připomínkování jedno vyhotovení dokumentace pro územní řízení a projektové dokumentace v "tužkovém" provedení (i v elektronické podobě) pro posouzení a připomínkování komisí odborných služeb objednatele a uživatele. Objednatel k tomuto projednání svolá komisi, které je povinen se zhotovitel zúčastnit, pořídít (zhotovitel) z jednání komise písemný zápis a zapracovat připomínky odborných služeb a uživatele do projektové dokumentace. Zápis o projednání bude nedílnou částí projektové dokumentace (jeho dokladové části).

3. **Do 30. 11. 2018** předá zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení projektové dokumentace včetně dokumentace pro územní řízení a územního rozhodnutí nebo územního souhlasu v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k závěrečnému posouzení a připomínkování.

#### **IV.**

#### **ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PROVEDENÍ (FORMA), PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. Předmět díla, tj. dokumentace územního řízení a projektová dokumentace budou předány v kompletním provedení v českém jazyce dle této smlouvy v tomto rozsahu:

##### **dokumentace pro územní řízení:**

- ve čtyřech listinných vyhotoveních, z toho 2x ověřených způsobilým zpracovatelem včetně inženýrské činnosti a vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (nebo územního souhlasu)
- dokumentace pro územní řízení včetně inženýrské činnosti a vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (nebo územního souhlasu) v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelných formátech (\*.dwg, \*.doc, \*.xls)

##### **projektová dokumentace:**

- v 6 (šesti) listinných vyhotoveních, z toho 3x ověřených způsobilým zpracovatelem
  - v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelných formátech (\*.dwg, \*.doc, \*.xls)
  - nenacenený „soupis prací“ - 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls (excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk) na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě
  - naceněný soupis prací - 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě, ověřený způsobilým zpracovatelem (autorizovaným projektantem) na každém listu dílčí i celkové rekapitulace.
4. Řádně dokončené dílo bude předáno technickému zástupci objednatele  (předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran)

Hlavní krycí desky, desky jednotlivých profesí, veškeré přílohy vč. definice standardizace materiálů, soupis prací, veškeré zprávy a jednotlivé výkresy projektové dokumentace budou opatřeny jednotným názvem:

**„KŘP Khk, ÚO Nová Paka, U Stadionu čp. 37 – odstraňování barier – úprava č. 2 projektové dokumentace“**

**5. Termíny zhotovení a předání díla:**

Řádně dokončené dílo předá zhotovitel objednateli v termínu:

- **Dokumentace pro územní řízení: nejpozději do 7. 12. 2018** včetně inženýrské činnosti a vydaného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu
- **Projektová dokumentace: nejpozději do 7. 12. 2018** včetně inženýrské činnosti

**6. Místo a způsob předání díla:**

6.1 Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku.**

6.2 Zástupce zhotovitele **předá spolu s řádně dokončeným dílem v termínu dle čl. IV bodu 5 ověřené Protokoly o předání a převzetí díla** v sídle objednatele zástupci objednatele pro věci technické, pověřenému objednatelem k převzetí díla, který nejdéle do 7 pracovních dnů od předání díla zkontroluje, zda je předané dílo zhotoveno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.

6.3 V případě, že zástupce objednatele pro věci technické neshledá na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v **Protokolu o předání a převzetí díla.**

6.4 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce dle čl. VIII. odst. 1 a 2 smlouvy.

6.5 Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu předat úplný rozsah inženýrské činnosti, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást, pokud tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasně podanou (datovanou nejpozději 35 dnů před termíny uvedenými v čl. IV. odst. 5 této smlouvy kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. objednateli doloženou nejpozději 5 pracovních dnů před termíny uvedenými v čl. IV. odst. 5 této smlouvy. Takto doložená podání žádosti či výzvy adresovaná poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.

**V.  
CENA ZA DÍLO**

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
2. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně správních poplatků, cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla:

**a) Dokumentace pro územní řízení** vč. inženýrské činnosti a vydaného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Cena bez DPH        | 40.000,00 Kč |
| Vyčíslení DPH       | 8.400,00 Kč  |
| Cena včetně 21% DPH | 48.400,00 Kč |

**b) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení**  
vč. inženýrské činnosti

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Cena bez DPH        | 50.000,00 Kč |
| Vyčíslení DPH       | 10.500,00 Kč |
| Cena včetně 21% DPH | 60.500,00 Kč |

**Celková cena za dílo v souladu s čl. II SoD (součet výše uvedených cen a) + b))**

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| cena bez DPH                | 90.000,00 Kč  |
| vyčíslení 21% DPH           | 18.900,00 Kč  |
| cena za dílo včetně 21% DPH | 108.900,00 Kč |

3. Jednotková cena za výkon autorského dozoru v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a bude závazná pro uzavření samostatné příkazní smlouvy (objednávky).

|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| Cena za autorský dozor za 1 hodinu bez DPH    | 1.000,00 Kč |
| Vyčíslení 21 % DPH                            | 210,00 Kč   |
| Cena za autorský dozor za 1 hodinu včetně DPH | 1.210,00 Kč |

4. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
6. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetím objednatelem do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem a doručen objednateli do tří dnů po ověření Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem dle čl. IV odst. 6.1, 6.2 a 6.3 této smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol ověřený pověřenými technickými zástupci obou smluvních stran.
2. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatele.
3. Daňový doklad (faktura) musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
  - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
  - označení předmětu díla a den splnění,
  - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
  - DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH).

Bez těchto náležitostí je daňový doklad (faktura) neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.

4. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti daňový doklad (fakturu), pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad (fakturu) opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury). Okamžikem doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury), začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
5. Daňový doklad (faktura) se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

## **VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **VIII. SANKCE Z PRODLENÍ**

1. V případě nedodržení stanovených termínů, vyplývajících z projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování (čl. III) této smlouvy, termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele (čl. IV.) této smlouvy, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a

zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Pokud zhotovitel nedoloží úplný rozsah inženýrské činnosti - stanoviska účastníků stavebního řízení, zejména dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást v termínu dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy a nedoloží ani včasné odůvodnění opožděného předání předmětných dokladů způsobem stanoveným v čl. IV. odst. 6.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení
3. V případě prodlení zhotovitele spojeném s nedodržením termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovémto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

#### IX.

#### ODPOVĚDNOST ZA VADY, SMLUVNÍ POKUTA A ZÁRUKA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
2. Zhotovitel odpovídá za to, že kompletní projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
3. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané projektové dokumentace včetně úplnosti položek v soupise stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení reklamace**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 48 měsíců od data předání objednateli (§ 2629 a násl. OZ)
6. Reklamace vad musí být provedena písemně, ze strany objednatele budou reklamace řešeny pověřeným pracovníkem  nebo jiným pracovníkem pověřeným objednatelem.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zejména v souladu s čl. II. bodem 4 této smlouvy (obsahová úplnost veškerých prací, dodávek, montáží, ale i položek s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části). Pokud bude po odevzdání předaného díla – projektové dokumentace v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací, při uzavírání smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací a vlastní realizaci stavebně montážních prací zjištěn nesoulad, neúplnost nebo absence prací, dodávek a služeb, chybné výměry nebo jednotky, ve vazbě na ostatní části projektové dokumentace, popř. opomenutí prací, dodávek a služeb (dále jen „vady položek“) pro řádné dokončení a provozování díla (vyjma zakrytých konstrukcí a vlivu třetích stran), o kterých zhotovitel projektové dokumentace mohl vědět nebo vědět musel a pokud zjištěné výše uvedené vady

položek výkazu výměr **přesáhnou součtem počtu vadných položek 15% z celkového počtu položek výkazu výměr, dodávek a služeb všech zúčastněných profesí a montáží, tak za každou další vadnou položku je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.** Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

8. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

#### **X.**

#### **VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ**

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

#### **XI.**

#### **VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

#### **XII.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

V Hradci Králové, dne 29.10.2018

V Hradci Králové, dne 2.11.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

náměstek ředitele krajského ředitelství  
pro ekonomiku

jednatel