

T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomáškova 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681 DIČ CZ64949681



Městský úřad Jablunkov  
Zaregistrováno v evidenci smluv pod pořadovým číslem  
schváleno v RMJ zkratka odboru

# Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 106974-000-00

Smluvní strany:

## Město Jablunkov

Zastoupenoé: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Stanislavem Jakusem, místostarostou  
se sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
IČO: 00296759  
DIČ: .....  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
plátce/neplátce DPH  
povinný/nepovinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „budoucí povinný“)

a

## T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00  
zastoupená: Magdalénou Turnskou, na základě pověření  
IČ: 64949681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

## smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)



**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **Čl. I** **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

pozemků, parc. č. 48 (ostatní komunikace), parc. č. 77 (neplodná půda), parc. č. 83 (zeleň), parc. č. 184 (ostatní komunikace), parc. č. 291 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 339 (ostatní komunikace), parc. č. 345 (ostatní komunikace), parc. č. 380 (zeleň), parc. č. 386 (ostatní komunikace), parc. č. 387 (zeleň), parc. č. 404 (ostatní komunikace), parc. č. 407 (ostatní komunikace), parc. č. 485 (ostatní komunikace), parc. č. 486 (ostatní komunikace), parc. č. 511 (orná půda), parc. č. 555 (ostatní komunikace), parc. č. 591 (ostatní komunikace), parc. č. 624 (ostatní komunikace), parc. č. 635 (zeleň), parc. č. 728 (zeleň), parc. č. 815 (ostatní komunikace), parc. č. 1040 (neplodná půda), parc. č. 1041 (ostatní komunikace), parc. č. 1048 (sportoviště a rekreační plocha), parc. č. 1130 (ostatní komunikace), parc. č. 1132 (ostatní komunikace), parc. č. 1133 (ostatní komunikace), parc. č. 1141 (ostatní komunikace), parc. č. 1149 (ostatní komunikace), parc. č. 1329 (ostatní komunikace), parc. č. 1330 (ostatní komunikace), parc. č. 1331 (neplodná půda), parc. č. 1343 (ostatní komunikace), parc. č. 2054 (zahrada), parc. č. 2062 (sportoviště a rekreační plocha), parc. č. 1050/8 (ostatní komunikace), parc. č. 1118/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1315/2 (společný dvůr), parc. č. 1342/1 (zeleň), parc. č. 1344/1 (zeleň), parc. č. 176/1 (ostatní komunikace), parc. č. 177/1 (zeleň), parc. č. 177/2 (ostatní komunikace), parc. č. 185/3 (ostatní komunikace), parc. č. 2052/1 (společný dvůr), parc. č. 2053/1 (zahrada), parc. č. 2058/4 (zahrada), parc. č. 2060/2 (zeleň), parc. č. 21/1 (ostatní komunikace), parc. č. 21/3 (ostatní komunikace), parc. č. 29/1 (manipulační plocha), parc. č. 31/2 (ostatní komunikace), parc. č. 33/3 (jiná plocha), parc. č. 333/1 (ostatní komunikace), parc. č. 350/11 (společný dvůr), parc. č. 350/13 (ostatní komunikace), parc. č. 350/3 (společný dvůr), parc. č. 375/14 (jiná plocha), parc. č. 375/4 (zeleň), parc. č. 375/7 (zeleň), parc. č. 375/9 (zeleň), parc. č. 382/1 (zeleň), parc. č. 390/3 (jiná plocha), parc. č. 434/1 (ostatní komunikace), parc. č. 434/3 (ostatní komunikace), parc. č. 46/1 (zeleň), parc. č. 471/1 (ostatní komunikace), parc. č. 471/3 (ostatní komunikace), parc. č. 492/1 (ostatní komunikace), parc. č. 492/10 (ostatní komunikace), parc. č. 492/12 (ostatní komunikace), parc. č. 492/13 (ostatní komunikace), parc. č. 492/14 (ostatní komunikace), parc. č. 492/17 (ostatní komunikace), parc. č. 492/2 (ostatní komunikace), parc. č. 492/3 (ostatní komunikace), parc. č. 492/8 (ostatní komunikace), parc. č. 502/1 (zahrada), parc. č. 502/3 (zahrada), parc. č. 518/3 (společný dvůr), parc. č. 622/1 (společný dvůr), parc. č. 636/1 (ostatní



komunikace), parc. č. 637/1 (zeleň), parc. č. 729/1 (ostatní komunikace), parc. č. 730/4 (ostatní komunikace), parc. č. 730/5 (ostatní komunikace), parc. č. 730/6 (ostatní komunikace), parc. č. 731/1 (zeleň), parc. č. 788/2 (neplodná půda), parc. č. 803/1 (orná půda), parc. č. 91/1 (zeleň), parc. č. 991/12 (ostatní komunikace), parc. č. 991/15 (ostatní komunikace),

zapsaných na LV č. 3086 jež se nachází v obci Jablunkov, katastrálním území Jablunkov, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „INSCZ FTTH Jablunkov“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dána až Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## **Čl. II** **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## **Čl. III** **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do devadesáti (90) dnů od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě na základě písemné výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“) a současně po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě. S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření, nejpozději však do lhůty stanovené v odst. 3.1 této Smlouvy. Dále je budoucí



- oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu služebnosti zajistí budoucí oprávněný.
- 3.3 Cena za zřízení služebnosti je stanovena dohodou na částku ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
  - 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
  - 3.5 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
  - 3.6 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy
- 4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.
- 4.4 Budoucí oprávněný se zavazuje, že v budoucnu přistoupí k rozšíření Stavby i do okrajových částí města Jablunkov, a to zejména do částí obce Jablunkov s názvem: Radvanov, Žihla, Městská Lomná, Bělá, ul. Lesní, ul. Bezručova a Pod Pílanou. Budoucí povinný se v této souvislosti zavazuje, že umožní budoucímu oprávněnému provést výstavbu, a že s budoucím oprávněným uzavře smlouvu o smlouvě budoucí a budoucí smlouvu, a to za stejných či obdobných podmínek, jak jsou stanoveny v této Smlouvě a její Příloze č.2.
- 4.5 Oprávněný se zavazuje, že bude koordinovat umístění Stavby s probíhajícími investicemi Povinného, a to zejména s investicemi: „*chodník Bukovecká 2018*“ a „*Alej míru chodník 2019*“.



## **ČI. V** **Ukončení Smlouvy**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 5.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
  - 5.1.2 nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a Stavba nebude realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
  - 5.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do devadesáti (90) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný; a
  - 5.1.4 nezačíná-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- 5.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

## **ČI. VI** **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 6.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího povinného.

## **ČI. VII** **Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 7.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy



oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.

- 7.3 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.
- 7.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 7.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 7.6 Kontaktními osobami jsou:

7.6.1 Za budoucího povinného:

a) ve věcech smluvních:

\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

b) ve věcech technických:

\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

7.6.2 Za budoucího oprávněného:

a) ve věcech smluvních:

e-mail: [ftth-smlouvy@t-mobile.cz](mailto:ftth-smlouvy@t-mobile.cz)

b) ve věcech technických:

Ing. Alena Klvaňová, 

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

- 7.7 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

T . .

- 7.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků.
- 7.10 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 7.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)
- Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti
- 7.12 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Budoucí oprávněný**

V Praze dne 7. 10. 2018

[Redacted signature area]

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

Magdaléna Turnská  
na základě pověření



T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomáčkova 3144/1  
140 00 Praha 4  
IČ 249 49 681 DIČ CZ64349681

034

**Budoucí povinný**

v Jablunkově dne 14. 9. 2018

[Redacted signature area]



**Město Jablunkov**

Ing. Jiří Hamrozi  
starosta

[Redacted signature area]

**Město Jablunkov**

Stanislav Jakus  
místostarosta

Příloha č. 1

Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)

