

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely zejména podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku:

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, PSČ 591 31

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

zástupce: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.účtu: [REDAKCE]

dále jen „**povinný**“

a

ŽĐAS, a.s.

se sídlem: Strojírenská 675/6, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 46347160

DIČ: CZ46347160

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 766

zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Miroslavem Šabartem

a členem představenstva Ing. Jaroslavem Mačejovským

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 7819, zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**služební pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem dešťové kanalizace, odlehčovacího kanálu na odvádění přívalových vod z areálu společnosti (dále jen „**dešťová kanalizace**“).

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku dešťovou kanalizaci,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dešťové kanalizace (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha dešťové kanalizace včetně rozsahu věcného břemene je vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo 4063-

24/2016, vyhotoveném firmou Geo, spol. s r.o., potvrzeném dne 24.5.2016 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
6. Dešťová kanalizace je inženýrskou sítí a nejedná se tak o součást pozemku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) (dále jen „úplata“). K této úplatě bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu 12.100,- Kč (včetně daně z přidané hodnoty) v souladu s daňovým dokladem – fakturou, která mu bude zaslána.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

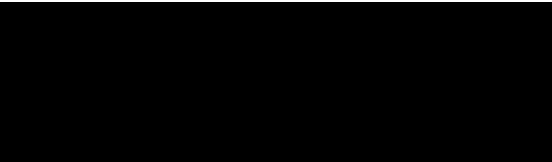
V.


1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci služebního pozemku v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene majetková újma nebo je-li omezen v užívání tohoto pozemku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání pozemku, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebního pozemku a vstup na jeho pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníku pozemku.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města oprávněný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.


4. Oprávněný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Oprávněný si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Oprávněný dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Žďáru nad Sázavou č. 692/2016/OP ze dne 27.6.2016.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 25.7.2016

ZDAS
ŽDAS, a.s. —
Žďár nad Sázavou
DIČ CZ46347160 IČ 46347160
* 8 *


Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města
za povinného



Ing. Miroslav Šabart
místopředseda představenstva
za oprávněného


Ing. Jaroslav Mačejovský
člen představenstva
za oprávněného

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											str.	1				
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpís. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Dřívejší poz. evidenci	Císlo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m2				
7819											7819			1		
Oprávněný: dle listiny																
Druh věcného břemene: dle listiny																

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1	643448,86	1114911,56		3	dočasně (rozsah věcného břemene)
2	643436,54	1114903,41		8	dočasně (rozsah věcného břemene)
8150-29	643430,63	1114917,80		3	dočasně (rozsah věcného břemene)
8150-31	643442,60	1114923,14		3	dočasně (rozsah věcného břemene)
8150-404	643445,58	1114909,72		3	rozsah věcného břemene
8150-405	643442,66	1114908,03		3	rozsah věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Tuček		Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Tuček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	468/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	468/95
	Dne: 16.5.2016	Číslo: 154/2016	Dne: 24.5.2016	Číslo: 133/2016	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu ve elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotožil: 1.Geo, spol. s r.o. Vodařská 13 61900 Brno IČ 01573161		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 4063-24/2016		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou			
Okres: Žďár nad Sázavou		PGP-545/2016-714			
Obec: ŽDĀR NAD SÁZAVOU		2016.05.24 10:56:00 CEST			
Kat. území: MĚSTO ŽDĀR					
Mapový list: Nové Město na Moravě 7-7/23					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

601/2

620/4

K.Ú. Hamry nad Sázavou
K.Ú. Město Zďár

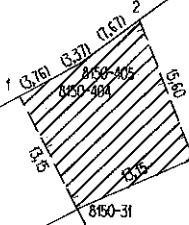
7817

7818

7819

1516

106



8150-29

8150-31

Λ

7711

Λ

7789

⊕

7715

U Malého le

