

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 71N17/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská výroba Heřmanský s. r. o.

sídlo: č. p. 17, 294 46 Semčice

IČO: 02434431

DIČ: CZ02434431

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 219486

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Lucie Heřmanská, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 71N17/66 ze dne 25.04.2017, ve znění dodatku č. 3 ze dne 04.09.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 3 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **13 239 Kč** (slovy: třinácttisícdvěstětřicetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené nemovitě věci na částku **15 980 Kč** (slovy: patnácttisícdevětsetosmdesát korun českých), a to **od 09.11.2018**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dobrovice	Úherce	KN	340/10	2 867 m ²	orná půda
Dobrovice	Úherce	KN	350/3	2 928 m ²	orná půda
Dobrovice	Úherce	KN	část 863/2	642 m ² (celkem 3 592 m ²)	ost. plocha
Dobrovice	Úherce	KN	část 863/6	455 m ² (celkem 4 272 m ²)	ost. plocha

Dobrovice	Úherce	KN	část 865/15	1 401 m ² (celkem 2 004 m ²)	ost. plocha
-----------	--------	----	----------------	--	-------------

K 01.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **15 687 Kč** (slovy: patnácttisícšestsetosmdesát sedm korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 09.11.2018.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 09.11.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
Ing. Lucie Heřmanská
jednatel
Zemědělská výroba Heřmanský s. r. o.

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne

Příloha pachtovní smlouvy č. 71N17/66

Variabilní symbol: 7111766 Uzavřeno: 25.4.2017 Roční pacht: **15 980 Kč**
Datum tisku: 9.11.2018 Účinná od: 25.4.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělská výroba Heřmanský s.r.o.	Semčice 17, 24946 Semčice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dobrovice											
část	1789		4	2	11	10002	pc/ha	153 300	11	2,2	3,71
část	1835		4	2	14	10002	pc/ha	153 300	99	2,2	33,39
Celkem za katastr									110		37,10
Katastr: Jabkenice											
část	311		3	2	2	10002	pc/ha	137 400	496	2,2	149,93
část	324		32	2	2	10002	pc/ha	137 400	1 454	2,2	439,52
část	505		1	2	14	10002	pc/ha	137 400	156	2,2	47,16
Celkem za katastr									2 106		636,61
Katastr: Kobylnice											
	135		37	2	2	10002	pc/ha	89 800	4 133	2,2	816,52
	135		44	2	2	10002	pc/ha	89 800	4 149	2,2	819,68
	136		1	2	2	10002	pc/ha	89 800	8 596	2,2	1 698,23
část	190		1	2	14	10002	pc/ha	89 800	4	2,2	0,79
část	190		2	2	14	10002	pc/ha	89 800	83	2,2	16,40
část	299		1	2	14	10002	pc/ha	89 800	55	2,2	10,87
část	300			2	14	10002	pc/ha	89 800	928	2,2	183,34
Celkem za katastr									17 948		3 545,82
Katastr: Ledce u Mladé Boleslavi											
část	330		5	2	2	10002	pc/ha	87 000	5 585	2,2	1 068,97
Celkem za katastr									5 585		1 068,97
Katastr: Nová Telib											
část	243		1	2	14	10002	pc/ha	67 800	65	2,2	9,70
část	443		1	2	14	10002	pc/ha	67 800	290	2,2	43,26
Celkem za katastr									355		52,96
Katastr: Pěčice											
část	185		2	2	7	10002	pc/ha	134 900	23	2,2	6,83
část	590		3	2	11	10002	pc/ha	134 900	77	2,2	22,85
	604		7	2	2	10002	pc/ha	134 900	998	2,2	296,19
část	607		16	2	2	10002	pc/ha	134 900	3 828	2,2	1 136,07
část	638		2	2	14	10002	pc/ha	134 900	112	2,2	33,24

Příloha pachtovní smlouvy č. 71N17/66

Variabilní symbol: 7111766 Uzavřeno: 25.4.2017 Roční pacht: **15 980 Kč**
Datum tisku: 9.11.2018 Účinná od: 25.4.2017

část	650		2	14	10002	pc/ha	134 900	271	2,2	80,43
část	697		2	14	10002	pc/ha	134 900	661	2,2	196,17
část	703	1	2	11	10002	pc/ha	134 900	76	2,2	22,56
Celkem za katastr								6 046		1 794,34

Katastr: Semčice

část	112		2	14	10002	pc/ha	128 500	110	2,2	31,10
část	169	2	2	2	10002	pc/ha	128 500	219	2,2	61,91
část	196		2	11	10002	pc/ha	128 500	1 105	2,2	312,38
část	246	2	2	14	10002	pc/ha	128 500	28	2,2	7,92
část	246	4	2	14	10002	pc/ha	128 500	294	2,2	83,11
	338	84	2	2	10002	pc/ha	128 500	205	2,2	57,95
	473	1	2	6	10002	pc/ha	128 500	46	2,2	13,00
část	520	10	2	2	10002	pc/ha	128 500	1 656	2,2	468,15
část	578		2	14	10002	pc/ha	128 500	21	2,2	5,94
část	579		2	14	10002	pc/ha	128 500	29	2,2	8,20
část	580		2	14	10002	pc/ha	128 500	1 458	2,2	412,18
část	582		2	14	10002	pc/ha	128 500	72	2,2	20,35
část	586		2	14	10002	pc/ha	128 500	138	2,2	39,01
část	590	1	2	14	10002	pc/ha	128 500	262	2,2	74,07
část	596	1	2	14	10002	pc/ha	128 500	3 133	2,2	885,70
část	598		2	14	10002	pc/ha	128 500	117	2,2	33,08
část	602	1	2	14	10002	pc/ha	128 500	33	2,2	9,33
část	606	1	2	14	10002	pc/ha	128 500	21	2,2	5,94
část	606	2	2	14	10002	pc/ha	128 500	118	2,2	33,36
	610		2	14	10002	pc/ha	128 500	293	2,2	82,83
část	612	1	2	14	10002	pc/ha	128 500	189	2,2	53,43
	619	2	2	11	10002	pc/ha	128 500	220	2,2	62,19
	620		2	11	10002	pc/ha	128 500	1 096	2,2	309,84
část	640	1	2	7	10002	pc/ha	128 500	10	2,2	2,83
Celkem za katastr								10 873		3 073,80

Katastr: Úherce

	238	25	2	2	10002	pc/ha	150 200	1 993	2,2	658,57
	340	10	2	2	10002	pc/ha	150 200	2 867	2,2	947,37
	350	3	2	2	10002	pc/ha	150 200	2 928	2,2	967,53
část	863	2	2	14	10002	pc/ha	150 200	642	2,2	212,14
část	863	6	2	14	10002	pc/ha	150 200	455	2,2	150,35
část	865	15	2	14	10002	pc/ha	150 200	1 401	2,2	462,95
část	878	2	2	14	10002	pc/ha	150 200	203	2,2	67,08
část	887	26	2	11	10002	pc/ha	150 200	32	2,2	10,57
Celkem za katastr								10 521		3 476,56

Příloha pachtovní smlouvy č. 71N17/66

Variabilní symbol: 7111766 Uzavřeno: 25.4.2017 Roční pacht: **15 980 Kč**
Datum tisku: 9.11.2018 Účinná od: 25.4.2017

Katastr: Ujkovice

část	677		2	14	10002	pc/ha	96 000	1 439	2,2	303,92
Celkem za katastr								1 439		303,92

Katastr: Vinařice u Dobrovice

část	705	2	2	6	10002	pc/ha	146 100	194	2,2	62,36
část	724	28	2	2	10002	pc/ha	146 100	5 046	2,2	1 621,89
Celkem za katastr								5 240		1 684,25

Katastr: Žerčice

část	874	15	2	14	10002	pc/ha	126 400	444	2,2	123,47
část	875		2	14	10002	pc/ha	126 400	124	2,2	34,48
část	891		2	14	10002	pc/ha	126 400	530	2,2	147,38
Celkem za katastr								1 098		305,33

Celkem								61 321		15 980
---------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 71N17/66

Datum tisku: 9.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Dobruvice

část	1789		4	2	11	8.6.2018		365	3,71
část	1835		4	2	99	12.9.2017		365	33,39
Celkem za katastr					110				37,10

Katastr: Jabkenice

část	311		3	2	496	25.4.2017		365	149,93
část	324		32	2	1454	25.4.2017		365	439,52
část	505		1	2	156	8.6.2018		365	47,16
Celkem za katastr					2106				636,61

Katastr: Kobylnice

	135		37	2	4133	12.9.2017		365	816,52
	135		44	2	4149	4.9.2018		365	819,68
	136		1	2	8596	4.9.2018		365	1 698,23
část	190		1	2	4	8.6.2018		365	0,79
část	190		2	2	83	12.9.2017		365	16,40
část	299		1	2	55	12.9.2017		365	10,87
část	300			2	928	12.9.2017		365	183,34
Celkem za katastr					17948				3 545,82

Katastr: Ledce u Mladé Boleslavi

část	330		5	2	5585	4.9.2018		365	1 068,97
Celkem za katastr					5585				1 068,97

Katastr: Nová Telib

část	243		1	2	65	8.6.2018		365	9,70
část	443		1	2	290	12.9.2017		365	43,26
Celkem za katastr					355				52,96

Katastr: Pěčice

část	185		2	2	23	12.9.2017		365	6,83
část	590		3	2	77	8.6.2018		365	22,85
	604		7	2	998	8.6.2018		365	296,19
část	607		16	2	3828	8.6.2018		365	1 136,07
část	638		2	2	112	12.9.2017		365	33,24

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 71N17/66

Datum tisku: 9.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

část	650		2	271	12.9.2017	365	80,43
část	697		2	661	12.9.2017	365	196,17
část	703	1	2	76	8.6.2018	365	22,56
Celkem za katastr				6046			1 794,34

Katastr: Semčice

část	112		2	110	12.9.2017	365	31,10
část	169	2	2	219	12.9.2017	365	61,91
část	196		2	1105	12.9.2017	365	312,38
část	246	2	2	28	8.6.2018	365	7,92
část	246	4	2	294	12.9.2017	365	83,11
	338	84	2	205	12.9.2017	365	57,95
	473	1	2	46	12.9.2017	365	13,00
část	520	10	2	1656	12.9.2017	365	468,15
část	578		2	21	8.6.2018	365	5,94
část	579		2	29	8.6.2018	365	8,20
část	580		2	1458	12.9.2017	365	412,18
část	582		2	72	12.9.2017	365	20,35
část	586		2	138	12.9.2017	365	39,01
část	590	1	2	262	12.9.2017	365	74,07
část	596	1	2	3133	8.6.2018	365	885,70
část	598		2	117	12.9.2017	365	33,08
část	602	1	2	33	8.6.2018	365	9,33
část	606	1	2	21	8.6.2018	365	5,94
část	606	2	2	118	12.9.2017	365	33,36
	610		2	293	12.9.2017	365	82,83
část	612	1	2	189	12.9.2017	365	53,43
	619	2	2	220	12.9.2017	365	62,19
	620		2	1096	12.9.2017	365	309,84
část	640	1	2	10	8.6.2018	365	2,83
Celkem za katastr				10873			3 073,80

Katastr: Úherce

	238	25	2	1993	12.9.2017	365	658,57
	340	10	2	2867	9.11.2018	326	846,15
	350	3	2	2928	9.11.2018	326	864,15
část	863	2	2	642	9.11.2018	326	189,48
část	863	6	2	455	9.11.2018	326	134,29
část	865	15	2	1401	9.11.2018	326	413,48
část	878	2	2	203	12.9.2017	365	67,08
část	887	26	2	32	12.9.2017	365	10,57
Celkem za katastr				10521			3 183,76

Katastr: Ujkovice

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 71N17/66

Datum tisku: 9.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

část	677		2	1439	12.9.2017	365	303,92
Celkem za katastr				1439			303,92
Katastr: Vinařice u Dobrovice							
část	705	2	2	194	12.9.2017	365	62,36
část	724	28	2	5046	12.9.2017	365	1 621,89
Celkem za katastr				5240			1 684,25
Katastr: Žerčice							
část	874	15	2	444	12.9.2017	365	123,47
část	875		2	124	12.9.2017	365	34,48
část	891		2	530	12.9.2017	365	147,38
Celkem za katastr				1098			305,33
Celkem stávající parcely				61321			15 686,86
Celkem							15 687