

SMLOUVA O DÍLO

KRPU-201567-14/ČJ-2018-0400VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)**Smluvní strany**

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. René Konečný, náměstek ředitele KŘP-U pro ekonomiku
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Kateřina Kotrčová, investiční referent oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice
Telefon:	
E-mail:	
dále jen „objednatel“	

a

Název:	Ing. arch. Viktor Tuček
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Na Jezerce 1172/49, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	18637779
Daňové identifikační číslo:	
Banka:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu / kód banky:	
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. arch. Viktor Tuček
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. arch. Viktor Tuček
Kontaktní adresa:	Na Jezerce 1172/49, 140 00 Praha 4
Telefon:	
E-mail:	

dále jen „zhotovitel“

„Objemová studie – budova OKTE“

Článek I. Účel smlouvy

1. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především k ochraně bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem:
 - a) zhotovení objemové a finanční studie pro budoucí výstavbu budovy odboru kriminalistických technik a expertíz (dále jen „budova OKTE“),
 - b) předání objemové a finanční studie pro budoucí výstavbu budovy OKTE objednateli,
 - c) použití objemové a finanční studie pro budoucí výstavbu budovy OKTE v rámci všech souvisejících veřejnoprávních řízení a spolupráce zhotovitele k zajištění jejich řádného průběhu,
 - d) použití objemové a finanční studie pro budoucí výstavbu budovy OKTE při případných soukromoprávních jednáních a z nich vzešlých závazků (především v rámci zadávacích řízení pro zpracování projektové dokumentace a samotného provedení výstavby budovy OKTE dle projektové dokumentace),
 - e) co nejefektivnějšího provedení výstavby budovy OKTE.
3. Smluvní strany si jsou vědomy, že objemová a finanční studie pro budoucí výstavbu budovy OKTE bude použita jako obligatorní, základní a stěžejní podkladový materiál pro:
 - a) zadávací řízení pro zpracování projektové dokumentace výstavby budovy OKTE včetně s tím souvisejících dalších zadávacích řízení,
 - b) zadávací řízení pro provedení výstavby budovy OKTE včetně s tím souvisejících dalších zadávacích řízení,
 - c) samotné provedení výstavby budovy OKTE,a jako taková může mít zásadní vliv na kvalitu provedení projektové dokumentace výstavby budovy OKTE a samotnou realizaci výstavby budovy OKTE, na průběh všech příslušných povinných veřejnoprávních řízení i soukromoprávních jednání a z nich vzešlých závazků.
4. Zhotovitel je srozuměn s možností, že bude nutné pro naplnění účelu této smlouvy provést změny, úpravy zhotovené objemové a finanční studie pro budoucí výstavbu budovy OKTE, a to v jakémkoliv podobě a rozsahu, a že tyto změny, úpravy či zásahy je oprávněn učinit i objednatel či jiná objednatelem pověřená osoba.
5. Smluvní strany si jsou vědomi skutečnosti, že v rozsahu v jakém studie pro budoucí výstavbu budovy OKTE naplní či naplnila zákonné požadavky ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, se jedná o autorské dílo (dále jen „autorské dílo“), na něž dopadají ustanovení příslušných právních předpisů. Objednatel či jím pověřená osoba je oprávněna provádět změny autorského díla a zásahy do něj pouze za předpokladu zachování hodnoty autorského díla, a to výlučně v důsledku oprávněných potřeb objednatele plynoucích z výše uvedeného účelu tohoto závazku nebo z objektivních či zákonných potřeb souvisejících s naplňováním výše uvedeného účelu závazku nebo plynoucích ze změn příslušné legislativy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na svůj náklad a odpovědnost objemovou a finanční studii pro budoucí výstavbu budovy OKTE (dále jen „dílo“ nebo také „studie“), a to dle pokynů objednatele, řádně, včas a prostě jakýchkoliv vad včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.

2. Součástí díla je dále:
 - a) zajištění zaměření území pro potřeby studie,
 - b) provedení průzkumu inženýrských sítí pro potřeby studie.
3. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele provedení díla zhotoviteli umožnit, poskytnout mu k jeho provedení obvyklou součinnost a za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek III. Technické podmínky

1. Studie bude zhotovena v souladu se všemi požadavky objednatele, a to především s předanými požadavky objednatele na počet, rozměry a technické vybavení místností objektu a požadavky objednatele na stavbu samotnou.
2. Vypracovaná studie musí minimálně obsahovat:
 - a) textovou část obsahující:
 - Obsah studie
 - Identifikační údaje
 - Katastrální snímek
 - List vlastnictví
 - Informace o pozemku, stavbě, majetkoprávní vztahy
 - Limity území, ochranná pásma
 - Technický návrh navrhované stavby
 - Provozní údaje navrhované stavby
 - Napojení na technickou infrastrukturu
 - Odhad nákladů stavby
 - b) výkresovou část obsahující:
 - Situace stavby
 - Půdorysné schéma areálu
 - Půdorys 1.NP (2.,3.,...10..NP)
 - Řezy objektu
 - Pohledy 1-4
3. Při vypracování studie je zhotovitel povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání smlouvy o dílo a pokyny objednatele.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že studie bude použita jako součást zadávací dokumentace pro účastníky zadávacího řízení na vypracování projektu výstavby budovy OKTE.
5. Materiály a výrobky navržené studií pro použití při výstavbě budou standardní kvality a úrovně, musí být běžně dostupné na českém trhu. Zhotovitel ručí za to, že navržené materiály a výrobky budou splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
6. Zhotovitel zhotoví dílo toliko výlučně jako profesionální zpracování objednatelem formulovaných požadavků do podoby, jež vyhoví normativním a technickým požadavkům a náležitostem na provádění stavby a oprávněným funkčním a ekonomickým zájmům objednatele, dílo tak nebude zhotoveno jakožto jedinečný výsledek tvůrčí činnosti zhotovitele.

Článek IV. Způsob, doba a místo plnění

1. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od uzavření smlouvy svolá objednatel po dohodě se zhotovitelem jednání za účasti zástupců odborných pracovišť objednatele (technik PO a BOZP, vodohospodář, energetik, zástupce koncového uživatele apod.), a to za účelem detailní

specifikace požadavků objednatele na vlastnosti jednotlivých pracovišť, na žádoucí dispoziční vazby mezi pracovišti, na zásobování objektu apod. Z jednání bude objednatelem pořízen písemný zápis, který bude předán zhotoviteli.

2. Na základě jednání dle odst. 1 tohoto článku smlouvy budou závazně stanoveny jednotlivé dílčí termíny uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

3. Dílčí termíny plnění:

- | | |
|---|---|
| a) předložení rozpracovaných návrhů architektonického, stavebně technického a dispozičního řešení studie k připomínkování | - daný termín bude domluven se zhotovitelem po uzavření smlouvy na jednání dle čl. IV. odst. 1. |
| b) předložení doplněného návrhu studie včetně jednotlivých profesí k připomínkování | - daný termín bude domluven se zhotovitelem po uzavření smlouvy na jednání dle čl. IV. odst. 1. |
| c) předložení projednané studie včetně zajištěných vyjádření, návrhu požárního řešení a odhadu investičních nákladů | - daný termín bude domluven se zhotovitelem po uzavření smlouvy na jednání dle čl. IV. odst. 1. |
| d) předložení kompletní studie včetně veškerých vyjádření | - nejpozději do 14. prosince 2018 |

V případě nedodržení jakéhokoliv z dílčích termínů podle písm. a) až c) tohoto odstavce smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvacet pět setin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.

4. V průběhu provádění prací na studii svolá objednatel, vždy alespoň 5 pracovních dnů před nadcházejícím dílčím termínem plnění dle odst. 3 tohoto článku smlouvy (pokud se strany nedohodnou jinak), po dohodě se zhotovitelem jednání za účasti zástupců odborných pracovišť objednatele (technik PO a BOZP, vodohospodář, energetik, zástupce koncového uživatele apod.), a to za účelem připomínkování ověření a odsouhlasení návrhu řešení rozpracované studie a za účelem odsouhlasení jednotlivých fází prací na studii dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen se na tato jednání vždy osobně dostavit.

5. Objednatel předá zhotoviteli připomínky odborných pracovišť objednatele ke studii pro zpracování v zásadě v den jednání, nejpozději však do tří pracovních dnů po projednání dle odst. 1 a 4 tohoto článku smlouvy.

6. **Zhotovitel je povinen zpracovávat do studie požadavky objednatele vzešlé z jednání dle odst. 1 a 4 tohoto článku smlouvy.** V případě nevhodných požadavků objednatele na zpracování studie je zhotovitel povinen objednatele na jejich nevhodnost upozornit a takové požadavky do studie nezpracovat. V případě, že bude objednatel na zpracování nevhodného požadavku trvat, je povinen pokyn k jeho zpracování do studie písemně potvrdit. Za vady způsobené nevhodným požadavkem objednatele, na jehož nevhodnost byl objednatel zhotovitelem **písemně** upozorněn, zhotovitel neodpovídá.

7. Na dotazy, žádosti o upřesnění požadavků ze strany zhotovitele v rámci jednání, nebo vznesených samostatně v průběhu projekčních prací odpoví objednatel vždy nejpozději do 5 pracovních dnů. V případě prodlení objednatele se splněním povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy se o dobu tohoto prodlení prodlužují dílčí termíny plnění dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

8. Práce se považují zahájené dnem uzavření smlouvy.

9. **Zhotovitel je povinen objednateli kompletní studii předat nejpozději do 14. prosince 2018,** a to v šesti vyhotoveních v listinné podobě a jednom vyhotovení na CD nosiči. V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, je

zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodloužení.

10. Termíny plnění je možné dle požadavku zhotovitele zkrátit, nesmí však dojít ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
11. Místem plánované výstavby budovy OKTE pro účely zpracování studie je Krajské ředitelství policie parcelní číslo 292/27, k.ú. Božtěšice (608955), obec: Ústí nad Labem (554804), Číslo LV: 195
12. Místem předání díla je Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Petrovická 174, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice.
13. Předmět díla převezme od zhotovitele v dohodnutém pracovním dnu a čase zástupce objednatele pro věci technické: Kateřina Kotrčová. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být seznam všech předávaných dokumentů, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena díla bez DPH	295 000,00 Kč
--------------------------	----------------------

DPH 21 %	61 950,00 Kč
-----------------	---------------------

Cena díla vč. DPH	356 950,00 Kč
--------------------------	----------------------

2. Cena díla je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně všech jeho součástí, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky, materiál a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy včetně veškerých správních poplatků vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Cena díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy bylo dílo převzata oprávněnou osobou objednatele bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Celková faktura musí obsahovat:
 - označení faktury a její číslo,
 - firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci,
 - sídlo objednatele a zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět plnění,
 - fakturovanou částku,
 - údaj o splatnosti faktury,
 - číslo jednacích smlouvy o dílo.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má

za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované ceny díla na bankovní účet poskytovatele bankovních služeb zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 15. prosince 2018 do 28. února 2019 činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

7. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání díla dle předávacího protokolu a neprodleně po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v čl. V. odst. 12 této smlouvy, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne předání díla dle předávacího protokolu.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
9. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Okamžikem předání díla po odstranění vady objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol. V případě předání díla po odstranění vady v období od 15. prosince 2018 do 28. února 2019 činí nová lhůta splatnosti faktury 60 kalendářních dnů ode dne podpisu nového předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů. V případě doručení náležitě doplněné či opravené faktury v období od 15. prosince 2018 do 28. února 2019 činí nová lhůta splatnosti faktury 60 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
11. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
12. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2.
13. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z dlužné částky.

Článek VI.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
3. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
4. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plné výši vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit.
6. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter. Úročení zákonných úroků z prodlení se zakazuje.
7. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla dle čl. IV. odst. 9 této smlouvy o více než sedm (7) kalendářních dnů,
 - b) prodlení zhotovitele s jakýmkoliv z dílčích termínů dle čl. IV. odst. 3 písm. a) až c) této smlouvy o více než sedm (7) kalendářních dnů,
 - c) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VIII. této smlouvy,
 - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. této smlouvy,
 - e) postup zhotovitele v rozporu s čl. IV. odst. 6 této smlouvy (nezpracování připomínek objednatele do díla),
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele,
 - g) porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. III. odst. 6 této smlouvy,
 - h) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
8. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d) zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.

O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
9. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více než 14 kalendářních dnů.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
11. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.) je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy, pokud se neprokáže, že skutečná újma dosahuje vyšší částky.
12. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek VII.
Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z čl. IX. odst. 2 této smlouvy.

Článek VIII.
Odpovědnost za vady a práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla není jakkoliv časově omezená.
3. Zhotovitel ručí za kvalitu díla a jeho soulad s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice ke dni předání díla dle čl. IV. odst. 9 této smlouvy.
4. Za vadu díla se nepovažuje nesoulad díla s právním řádem České republiky či technickými normami používanými v České republice vzniklý jejich změnou po předání díla - soulad díla s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice se posuzuje ke dni předání díla dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo nemá právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku.
6. Vadou díla jsou dále zejména:
 - a) vady díla, pro něž není možné dílo užít v plném sjednaném rozsahu či ke sjednanému účelu,
 - b) nesoulad díla s právním řádem České republiky v okamžik předání díla dle čl. IV. této smlouvy,
 - c) nesoulad díla s technickými normami platnými v České republice v okamžik předání díla dle čl. IV. této smlouvy,
 - d) nezpracování požadavků objednatele vznesených v rámci průběžných konzultací studie dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy,
 - e) zhotovení díla v rozporu s čl. III. odst. 6 této smlouvy,
 - f) nesoulad díla s požadavky objednatele.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo bude vykazovat vady. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel následně písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů. Na následné předání díla se použijí ustanovení článku IV. této smlouvy. Termín pro řádné

dokončení a předání díla dle čl. IV. odst. 9 této smlouvy tímto není nikterak dotčen.

8. Objednatel je povinen, v případě zjištění vady díla po jeho předání (vady skryté), zhotovitele písemně o zjištěné vadě informovat a vyzvat jej k odstranění této vady neprodleně po jejím zjištění.
9. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla, k jejichž odstranění byl zhotovitel vyzván dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele písemně dodatečně vyzval k odstranění vad díla. O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem.
10. V případě nedodržení sjednaného termínu pro odstranění dodatečně zjištěných vad díla dle odst. 8 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH, a to za každý byť i započatý den prodlení.
11. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

Článek IX. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh zhotovitele zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran (ve věcech smlouvy či ve věcech technických), kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s tím, aby po dokončení a předání díla objednateli byly jeho následné změny prováděny jakýmkoliv projektantem ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to dle volby objednatele. Za tyto následné změny studie a jejich důsledky zhotovitel neodpovídá.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
8. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.
9. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 26. října 2018, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
10. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským

zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

**Článek X.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv v platném znění.
2. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva změněna pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne - 8 -11- 2018



.....
Ing. arch. Viktor Tuček

V Ústí nad Labem dne - 2 -11- 2018



.....
Ing. René Konečný
náměstek ředitele KŘP-U pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM