



25357/C/2018-HMSU

Čj.: UZSVM/C/18043/2018-HMSU

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupená [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice na základě pověření generálního ředitele ŘSD ČR ze dne 1. 4. 2015

IČO: 65993390, DIČ: 65993390

(dále jen „předávající“)

a

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná [REDACTED], ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. j. 287/18-UZSVM/C/13962/2018-Ho**

#### **Čl. I**

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s následujícím majetkem:

| Pozemek KN parc. č. | Výměra | Druh pozemku   | Způsob využití     | Způsob ochrany | Účetní / pořizovací hodnota pozemku v Kč |
|---------------------|--------|----------------|--------------------|----------------|------------------------------------------|
| 12/42               | 1231   | ostatní plocha | zeleň              | -              | 590 880                                  |
| 12/43               | 764    | ostatní plocha | ostatní komunikace | -              | 366 720                                  |
| 12/44               | 625    | ostatní plocha | zeleň              | -              | 300 000                                  |
| 12/45               | 640    | ostatní plocha | zeleň              | -              | 307 200                                  |
| 12/46               | 765    | ostatní plocha | ostatní komunikace | -              | 367 200                                  |
| 12/47               | 1050   | ostatní plocha | zeleň              | -              | 504 000                                  |
| 13/33               | 583    | ostatní plocha | zeleň              | -              | 279 840                                  |
| 13/34               | 467    | ostatní plocha | ostatní komunikace | -              | 224 160                                  |
| 13/35               | 426    | ostatní plocha | zeleň              | -              | 204 480                                  |
| 13/36               | 324    | ostatní plocha | zeleň              | -              | 155 554                                  |

|        |      |                |                    |     |           |
|--------|------|----------------|--------------------|-----|-----------|
| 13/37  | 349  | ostatní plocha | ostatní komunikace | -   | 167 597   |
| 13/38  | 552  | ostatní plocha | zeleň              | -   | 264 960   |
| 61/3   | 236  | ostatní plocha | jiná plocha        | -   | 112 320   |
| 61/5   | 146  | ostatní plocha | ostatní komunikace | -   | 70 080    |
| 62/2   | 82   | ostatní plocha | zeleň              | -   | 39 360    |
| 62/3   | 91   | ostatní plocha | jiná plocha        | -   | 43 200    |
| 171/2  | 383  | ostatní plocha | ostatní komunikace | -   | 183 840   |
| 171/3  | 112  | ostatní plocha | jiná plocha        | -   | 53 760    |
| 171/4  | 52   | ostatní plocha | zeleň              | -   | 24 960    |
| 171/5  | 72   | ostatní plocha | ostatní komunikace | -   | 34 560    |
| 174/6  | 99   | zahrada        | -                  | ZPF | 47 520    |
| 178/5  | 105  | ostatní plocha | jiná plocha        | -   | 50 400    |
| 178/6  | 401  | ostatní plocha | zeleň              | -   | 195 916   |
| 178/7  | 497  | ostatní plocha | zeleň              | -   | 247 930   |
| 178/8  | 2114 | ostatní plocha | zeleň              | -   | 1 085 567 |
| 187/6  | 873  | ostatní plocha | zeleň              | -   | 512 162   |
| 187/7  | 527  | ostatní plocha | ostatní komunikace | -   | 310 187   |
| 187/8  | 221  | ostatní plocha | zeleň              | -   | 130 784   |
| 187/9  | 288  | ostatní plocha | zeleň              | -   | 169 603   |
| 187/10 | 902  | ostatní plocha | ostatní komunikace | -   | 476 924   |
| 187/11 | 146  | ostatní plocha | zeleň              | -   | 86 625    |
| 187/12 | 1028 | ostatní plocha | ostatní komunikace | -   | 554 888   |
| 187/13 | 4159 | ostatní plocha | jiná plocha        | -   | 2 143 842 |
| 204/6  | 194  | ostatní plocha | zeleň              | -   | 115 104   |
| 204/7  | 190  | ostatní plocha | zeleň              | -   | 112 730   |

zapsaným na listu vlastnictví č. 1612 pro katastrální území **České Budějovice 4**, obec České Budějovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice

**(dále jen „majetek“).**

Nabývacím titulem pro příslušnost hospodařit předávajícího je Zřizovací listina ŘSD ČR vydaná Ministerstvem dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996.

## Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 10. 7. 2018. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb.
2. Přejímající výše uvedený majetek v rozsahu uvedeném výše přejímá do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Dnem fyzického předání a převzetí majetku formou předávacího protokolu, je přejímající oprávněn převáděný majetek užívat a současně tímto dnem na přejímajícího přechází nebezpečí škody na věci.

## Čl. III.

Majetek ve smyslu ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb. přebírá přejímající bezúplatně.

## Čl. IV.

1. Na LV č. 1612 pro kat. území České Budějovice 4 je zapsáno omezení vlastnického práva – zahájení exekuce, a to na základě vyznamení soudního exekutora č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, právní účinky zápisu do katastru nemovitostí ke dni 29. 7. 2014, povinnost k Ředitelství silnic a dálnic ČR. Předávající prohlašuje, že exekuční řízení se netýká převáděného majetku.
2. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku a prohlašuje, že nemá k dispozici žádnou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí a která by měla být přejímajícímu předána.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
7. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
11. Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, vyjma omezení vlastnického práva evidovaného v odd. C LV 1612 pro k.ú. České Budějovice 4, a to:
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení VN - dle GP č. 2712-10GG111/2010, oprávnění pro E.ON Distribuce, a.s., povinnost k parcelám: 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 187/10, 187/12, 187/13, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 5. 4. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 13. 4. 2011,
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodu - právo chůze a jízdy na nemovitost za účelem kontroly, údržby a oprav tohoto zařízení (dle GP č. 2957-65/2013), oprávnění pro Statutární město České Budějovice, povinnost k parcelám: 171/2, 171/3, 187/13, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28. 5. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 6. 2013,

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení parovodního rozvodu - právo vstupu a vjezdu na nemovitost za účelem přístupu a příjezdu k zařízení distribuční soustavy za účelem údržby, oprav a rekonstrukce (dle GP č. 2741-100/2010), oprávnění pro Teplárna České Budějovice, a.s., povinnost k parcelám: 178/6, 178/7, 178/8, 187/10, 187/12, 187/13, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20. 3. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 3. 2012,
- věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání, provozování, údržbu a opravy podzemního komunikačního vedení a vstup a vjezd za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav včetně odborných revizí zařízení - v rozsahu dle GP č. 2773-1/2011, oprávnění pro Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., povinnost k parcele: 187/13, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 8. 8. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 8. 2011,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizační přípojky - právo vstupu za účelem údržby a oprav (dle GP č. 2565-81/2008), oprávnění pro KUHN - Immobilien Bohemia s.r.o., povinnost k parcele: 12/42, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 9. 2. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 4. 3. 2009,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní komunikační vedení elektronických komunikací - optické kabely a HDPE chráničky (ochranné trubky) pro vedení optických kabelů s právem vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav včetně modernizací tohoto vedení v rozsahu GP č. 3030-691/2013, oprávnění pro Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., povinnost k parcele: 187/13, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 3/LR/SVB5-2014//č. A-2357/2014 ze dne 20. 3. 2015, právní účinky zápisu ke dni 31. 3. 2015,
- věcné břemeno služebnost strpění veřejného osvětlení, právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch, modernizace, nutných oprav a odborných revizí, rozsah věcného břemene vymezuje geometrický plán č. 5062-2/2015 (kú. ČB 3) a 3127-1/2015 (kú. ČB 4), oprávnění pro Statutární město České Budějovice, povinnost k parcelám: 12/42, 12/43, 12/44, 12/45, 13/35, 13/36, 178/6, 178/7, 187/10, 187/11, 187/12, 187/7, 187/8, 187/9, 204/6, 204/7, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná sml. č. 2015001357 ze dne 21. 7. 2015, právní účinky zápisu ke dni 23. 7. 2015,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení služebnost spočívající v právu umístit a provozovat distribuční zařízení - kabel NN, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční zařízení a právo zřídit, mít a udržívat na pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribučním zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu dle GP č. 3301-5351-418/2017, oprávnění pro E.ON Distribuce, a.s., povinnost k parcela: 12/42, 12/43, 12/44, 12/45, 12/46, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. CB-014330033086/001, 34/LR/SVB10-2017 ze dne 19. 1. 2018, právní účinky zápisu ke dni 25. 1. 2018,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení služebnost spočívající v právu umístit a provozovat distribuční zařízení - kabel NN, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční zařízení a právo zřídit, mít a udržívat na pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribučním zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu dle GP č. 3305-463/2017, oprávnění pro E.ON Distribuce, a.s., povinnost k parcela: 12/42, 12/43, 12/44, 12/45, 12/46, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. CB-014330036653/002, 34/LR/SVB16-2017 ze dne 19. 1. 2018, právní účinky zápisu ke dni 25. 1. 2018

12. Předávající prohlašuje, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.

## Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány. Tato skutečnost je potvrzena oboustranným podpisem této smlouvy.

## Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, majících platnost originálu, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající a vyrozumí o tom předávajícího.
10. Fyzické předání a převzetí majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na zápis změny údajů do katastru nemovitostí.
11. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

V Českých Budějovicích dne 8. 11. 2018

V Českých Budějovicích dne 2. 6. -10- 2018

.....  
[redacted]  
ředitelka Správy České Budějovice  
ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
(předávající)

.....  
[redacted]  
ředitel Územního pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
(přejímající)