



SMLOUVA

SWRp/00/03

o nájmu a užívání programového vybavení RADNICE VERA[®]

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
35	2000	VTAPJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

a

smlouva o dílo

DD D 1 - 421/2003
DD D 2 - 14/2006
DD D 3 - 352/2006
DD D 4 - 3000/2000
DD D 5 - 030/2009

SMLUVNÍ STRANY:

VERA, spol. s r.o., Lužná 2, 160 00 Praha 6

IČO: 62 58 79 78

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená jednatelem Mgr. Miroslavou Koulovou

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

Město Frenštát pod Radhoštěm , nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00 29 78 52

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená starostou Ing. Karlem Mičkem

(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají mezi sebou tuto

SMLOUVU

ČL. I

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je:

- 1.1. pronájem modulů programového vybavení RADNICE VERA[®] v aktuální verzi distribuované ke dni uzavření smlouvy pronajímatelem nájemci . Programové vybavení RADNICE VERA[®] je autorským dílem ve smyslu autorského zákona č. 35/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů společnosti VERA s.r.o., Lužná 2 , Praha 6;
- 1.2. udělení svolení pronajímatele nájemci k užití programového vybavení RADNICE VERA[®] ;
- 1.3. poskytování technické podpory pronajímatelem nájemci, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4. převod stávajících dat registru obyvatel a firem, souboru matriky, poplatků a přijatých a odeslaných faktur používaných v současné době v programovém vybavení nájemce .

- 1.5. provedení vstupní analýzy úřadu a stanovení upřesněného harmonogramu školení a zavádění jednotlivých podsystémů RADNICE VERA[®]. Výstupem analýzy úřadu bude písemně zpracovaný harmonogram zavádění IS RADNICE VERA[®].
- 1.6. vyškolení správce informačního systému RADNICE VERA[®] na pracovišti pronajímatele.
- 1.7. školení obecných základů RADNICE VERA[®] pro všechny pracovníky nájemce, kteří budou systém používat, v rozsahu tří školicích dnů. Školení proběhne na pracovišti nájemce – Městský úřad ve Frenštátě p.R., s tím že každý pracovník nájemce bude proškolen v rozsahu 4 hodiny.
- 1.8. úvodní školení jednotlivých podsystémů pro určené pracovníky nájemce podle harmonogramu vypracovaného dle bodu 1.5.. Cena těchto školení je zahrnuta v ceně pronájmu za rok 2000.
- 1.9. činnost integrátorů Informačního systému RADNICE VERA[®] v délce 6 (šesti) hodin jedenkrát za kalendářní měsíc.
- 1.10. Instalace a zprovoznění programového vybavení RADNICE VERA[®] včetně operačního systému Linux Red Hat v. 6.2. a databázového stroje Oracle 8.i pro vázané licence (ASFU) na server nájemce.
2. Specifikace programového vybavení RADNICE VERA[®] je obsažena v příloze č. 1 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.
3. Pro účely této smlouvy se programovým vybavením RADNICE VERA[®] rozumí jak počítačové programy (dále též produkty) jako autorská díla, tak i hmotné předměty, v nichž jsou počítačové programy vyjádřeny, tj. instalační média, jakož i dokumentace, pokud není výslovně uvedeno jinak.

ČL. II

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za pronájem programového vybavení RADNICE VERA[®] je stanovena dohodou obou stran a činí **294.000,- Kč**, (slovy dvěsetdevadesátčtyřtisíc Kč) s DPH za jeden běžný rok pronájmu.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

(slovy dvacetpětisícdvěstě Kč) s DPH uhradí nájemce na základě vystavených faktur pronajímatelem .

9. Faktury dle bodů 5-8 budou vystaveny po provedení a převzetí prací nájemcem se splatností 14 dní od data doručení faktury. Nájemce se zavazuje uhradit společností fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře. V případě prodloužení nájemce s placením obdržené faktury ve lhůtě její splatnosti je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky na každý den prodloužení.
10. Cena za poskytování technické podpory dle čl. VIII je zahrnuta v ceně pronájmu programového vybavení RADNICE VERA[®] .¹
11. Činnost integrátora Informačního systému RADNICE VERA[®] dle bodu č. 1.9. , čl. I. , je zahrnuta v ceně pronájmu programového vybavení RADNICE VERA[®] .
12. Poplatek za trade-up podle čl. VIII. odst. 1.2.4. není zahrnut do ceny pronájmu programového vybavení RADNICE VERA[®] .

ČL. III

PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel se zavazuje pronajmout nájemci programové vybavení RADNICE VERA[®] specifikované v čl. I této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel poskytne nájemci spolu s programovým vybavením RADNICE VERA[®] podklady a informace nezbytné k užívání programového vybavení RADNICE VERA[®] , konkrétně uživatelskou a instalační příručku.
3. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o informacích z informačního systému nájemce , které byly pronajímateli zpřístupněny při výkonu jeho činnosti u nájemce , a dále k tomu , že ne bude bez souhlasu nájemce zpřístupňovat jiným subjektům. V případě prokázaného porušení tohoto závazku je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (slovy pětsettisíc korun českých). Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, ani tím není omezena výše škody, či odpovědnost pronajímatele podle trestního zákona, popř. občanského nebo obchodního zákoníku.
4. Na provedená školení společnost vystaví a zákazník potvrdí servisní listy, ve kterých bude uveden seznam proškolených pracovníků. Tyto servisní listy budou podkladem pro fakturaci.
5. Pronajímatel provede převod stávajících dat registru obyvatel a firem, souboru matriky, poplatků a přijatých a odeslaných faktur používaných v současné době v programu nájemce na svých pracovištích a převedená data nainstaluje na server zákazníka spolu s komplexem RADNICE VERA[®] .
6. Vyšší verze programového vybavení RADNICE VERA[®] , dodávané podle čl. VIII. odst. 1.2.2., budou pronajímatelem nájemci poskytovány za zvýhodněných cenových podmínek.
7. Do povinností integrátora Informačního systému RADNICE VERA[®] patří zejména tyto činnosti, které bude provádět na základě požadavků nájemce, případně návrhů pronajímatele:
 - 7.1 navrhopvat a doporučovvat nájemci změny nebo rozšíření jednotlivých prvků IS , včetně návrhů na pořadí jejich zajištění;
 - 7.2 navrhopvat a doporučovvat počet rozšiřujících prvků a jejich umístění;
 - 7.3 navrhopvat druhy školení pro jednotlivé skupiny pracovníků nájemce;
 - 7.4 na podkladě samostatné smlouvy nebo dodatku k této zajistit rozšíření HW, ZSW nebo ASW;
 - 7.5 Jednotlivé návrhy, i když budou vypracováváné v úzké součinnosti s odbornými pracovníky nájemce , nejsou pro nájemce závazné.

8. Zaměstnanci pronajímatele jsou povinni při svých návrzích respektovat veškeré právní předpisy platné pro jednotlivá odvětví činnosti nájemce.
9. Zaměstnanci pronajímatele jsou povinni dostavit se k projednání otázek, spadajících do jejich působnosti, k nájemci v termínu, který bude sjednán. Nájemce nemá právo trvat (pokud nedojde k dohodě) na termínu schůzky kratším než za deset pracovních dnů, pronajímatel nemá právo odkládat takovou schůzku na dobu delší než za deset pracovních dnů. Při nedodržení termínu bez předchozího upozornění, omluvy a sjednání náhradního termínu, má nájemce právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, případně prokazatelné náklady, které mu nedodržením termínu vznikly.
10. Zaměstnanci pronajímatele jsou povinni zaznamenat své návrhy a termíny do servisního listu.
11. Zaměstnanci pronajímatele jsou povinni udržovat v tajnosti všechny informace, s nimiž byli během své práce u nájemce seznámeni.
12. Pronajímatel se zavazuje vyvíjet a podporovat programové vybavení RADNICE VERA[®] po dobu 8 let od podpisu smlouvy.

ČL. IV

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce má právo užívat programové vybavení RADNICE VERA[®] v rozsahu, k účelům a za podmínek stanovených touto smlouvou .
2. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli veškerou součinnost potřebnou ke splnění této smlouvy ve lhůtách podle požadavků pronajímatele, zejména:
 - 2.1. umožnit pracovníkům pronajímatele vstup do prostorů, kde bude programové vybavení RADNICE VERA[®] instalováno a využíváno;
 - 2.2. dát pronajímateli k dispozici potřebnou výpočetní techniku v provozuschopném stavu;
 - 2.3. sdělit pronajímateli vždy v dostatečném předstihu veškeré informace a údaje potřebné pro splnění závazků pronajímatele podle této smlouvy,
 - 2.4. umožnit v nezbytně nutném rozsahu přístup pověřeným pracovníkům pronajímatele k počítačům nájemce za účelem zkompileování zdrojových textů programového vybavení RADNICE VERA[®] a vytvoření spustitelné verze pro nájemce , včetně nutného času na ověření správnosti programového vybavení RADNICE VERA[®]. Nebude-li platforma, kterou nájemce požaduje, vedena v seznamu přenositelnosti pro předmět smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit náklady spojené s vytvořením verze. Výše nákladů však musí být v každém jednotlivém případě předem dohodnuta a písemně potvrzena zástupci obou smluvních stran.
3. Nedodrží-li nájemce bezdůvodně termíny dojednané podle čl. III. odst. 9, má pronajímatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, případně prokazatelné náklady, které mu nedodržením termínu vznikly.
4. Nájemce poskytne pronajímateli k převodu stávajících dat registru obyvatel a firem, souboru matriky, poplatků a přijatých a odeslaných faktur používaných v současné době v programu nájemce kromě původních souborů další doplňující informace ve formě kopií papírových dokladů evidence obyvatel případně jiné upřesňující informace.
5. Pro účely hromadného školení dle čl. I. odst. 1.7. a 1.8. poskytne nájemce místnost vybavenou alespoň dvěma terminálovými pracovišti propojenými se serverem s programy RADNICE VERA[®] .

ČL. V

ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dodávka pronajatého programového vybavení RADNICE VERA[®] specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy bude uskutečněna předáním instalačních médií s jednotlivými počítačovými programy spolu s jejich instalací a předáním dokumentace (dále jen předmět dodávky) ve lhůtách stanovených v harmonogramu školení a zavádění jednotlivých podsystémů RADNICE VERA[®] vypracovaném

dle čl. I bod. 1.5. Pronajímatel předá a nájemce převezme předmět pronájmu způsobem dohodnutým v tomto harmonogramu. Harmonogram bude vypracován a potvrzen nájemcem do 30.11.2000.

2. Pronajímatel je oprávněn plnit i před sjednaným termínem plnění.
3. Nájemce se zavazuje řádně převzít předmět pronájmu.
4. Místem plnění předmětu pronájmu a dalších služeb dle této smlouvy je sídlo nájemce – Městský úřad ve Frenštátě pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm. Osobou oprávněnou převzít za nájemce plnění po technické stránce je pan Michal Hykl, informatik MěÚ, a po stránce smluvní Ing. Karel Míček, starosta města.
5. Závazek pronajímatele dodat pronajaté programové vybavení RADNICE VERA[®] je pronajímatelem splněn předáním předmětu pronájmu nájemci spolu s jeho instalací, nebo uložením předmětu dodávky v případě, že nájemce nepřevzme předmět pronájmu způsobem dohodnutým v harmonogramu.
6. Okamžikem splnění dodávky přechází na nájemce nebezpečí škody na předmětu pronájmu (zejména nebezpečí ztráty, poškození a zkázy předmětu pronájmu).
7. Obsah předmětu pronájmu je specifikován v dodacím listu, v němž nájemce potvrdí převzetí předmětu pronájmu. V případě splnění dodávky instalací potvrdí nájemce převzetí předmětu pronájmu po předvedení nainstalovaného programového vybavení RADNICE VERA[®].
8. Pronajímatel není v prodlení, odmítl-li nájemce převzetí dodávky potvrdit bez závažných důvodů. Důvod nepřevzetí musí nájemce uvést v předávacím protokolu. Vážným důvodem pro nepřevzetí plnění je nefunkčnost nebo částečná nefunkčnost předmětu pronájmu, která bude posuzována na základě uživatelských a instalačních příruček, které předá pronajímatel nájemci.
9. Podmínky poskytování technické podpory včetně místa a času poskytování jsou uvedeny v čl. VIII. této smlouvy.
10. Je-li pronajímatel v prodlení s dodáním předmětu pronájmu nájemci, je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z roční ceny nájmu za každý den prodlení.

ČL. VI LICENČNÍ PODMÍNKY

1. Pronajímatel uděluje nájemci svolení, aby užíval po dobu trvání této smlouvy programové vybavení RADNICE VERA[®], které je autorským dílem ve smyslu autorského zákona č. 35/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou; toto právo nájemce je nevýlučné. Nájemce nabývá právo k užití programového vybavení RADNICE VERA[®] uhrazením první splátky ceny za pronájem dle této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn užívat programové vybavení RADNICE VERA[®] pouze pro vlastní interní potřebu a pro potřebu správy majetku města Frenštátu pod Radhoštěm vykonávanou třetími osobami jménem a na účet města Frenštát pod Radhoštěm. – to samé je řečeno v bodě 4
3. Počet licencí každého programového modulu není omezen.
4. Programové vybavení RADNICE VERA[®] jako celek může být provozováno pouze na jednom serveru nájemce, není-li k jednotlivým programům řečeno jinak.
5. Nájemce se zavazuje, že nebude zejména:
 - 5.1. pořizovat rozmnoženiny programového vybavení RADNICE VERA[®] kromě archivních resp. bezpečnostních kopií,
 - 5.2. jakýmkoli způsobem programové vybavení RADNICE VERA[®] měnit, upravovat, překládat nebo používat pro vývoj vlastního programového produktu,
 - 5.3. převádět získaná oprávnění na jinou osobu, poskytovat programové vybavení RADNICE VERA[®] či jeho část třetím osobám k jakémukoli využití, tedy ani ho půjčovat, dále pronají-

mat, či s ním jiným nedovoleným způsobem nakládat bez předchozího písemného svolení pronajímatele, s výjimkou ujednání článku VI. odst. 2. této smlouvy,

- 5.4. používat programové vybavení RADNICE VERA[®] tak, aby z něj měla prospěch třetí osoba,
- 5.5. odstraňovat nebo upravovat čísla licence programového vybavení RADNICE VERA[®], to vše s výjimkou a v rozsahu činností, které jsou výslovně povoleny zákonem, zejména autorským, a jež mají přednost před těmito omezeními.
6. Nájemce bere na vědomí, že při porušení autorských práv se vystavuje nebezpečí trestního postihu. Práva poskytovaná podle této smlouvy platí pouze v rozsahu uvedeném v odst.1 a 2 tohoto článku smlouvy. Jak vyplývá z odst. 3 tohoto článku smlouvy, je nepřípustné zejména jakékoli kopírování, úpravy, předvádění, výměna, šíření, či jiné užití programového vybavení RADNICE VERA[®] nad rámec zákona a této smlouvy.
7. Pro bezchybné užití programového vybavení RADNICE VERA[®] se nájemce zavazuje akceptovat technické požadavky pronajímatele a požadavky na provoz a obsluhu programových modulů.
8. Nájemce zabezpečí instalační média, a bezpečnostní kopie programového vybavení RADNICE VERA[®] tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, zcizení nebo neoprávněnému předání třetí osobě.
9. Pronajímatel má právo kontroly dodržování licenčních práv, k tomu účelu má právo na přístup k počítači, resp. počítačům nájemce, a to kdykoliv o to pronajímatel nájemce požádá. Pronajímatel se zavazuje, že podle možností omezí běžný provoz Informačního systému v co nejmenší míře. Za porušení smlouvy se přitom nepovažuje, nebylo-li možné pronajímateli umožnit přístup k počítači z důvodu zásahu vyšší moci.
10. Nájemce se zavazuje chránit a uchovávat obchodní tajemství pronajímatele, zejména bude zachovávat o všech údajích a informacích, počítačových programech, systému, použitých modulech a metodách, dokumentech, materiálech a jiných podkladech, které mu byly poskytnuty podle této smlouvy, mlčenlivost vůči třetím osobám. Povinnost utajení trvá i po ukončení smluvního vztahu, a to po dobu 2 let.
11. Pro případ každého jednotlivého prokázaného porušení kteréhokoliv závazku nájemce uvedeného v tomto článku smlouvy je společnost oprávněna účtovat smluvní pokutu ve výši 500 000,-Kč. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, ani tím není omezena výše škody, či odpovědnost nájemce podle trestního a autorského zákona, popř. občanského zákoníku. Kromě toho má pronajímatel v uvedeném případě právo odstoupit od smlouvy.

ČL. VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Záruční doba na instalační média činí 6 měsíců ode dne splnění dodávky.
2. Pronajímatel odpovídá po dobu pronájmu za funkčnost a spolehlivost programového vybavení RADNICE VERA[®] v souladu s předanou dokumentací a v ní vymezeným popisem funkcí předaného programového vybavení RADNICE VERA[®] a za to, že sjednaná dodávka odpovídá svou jakostí a provedením účelům, jež jsou uvedeny v dokumentaci. Dále po dobu pronájmu odpovídá pronajímatel za vady technické podpory či jiných služeb poskytovaných nájemci podle této smlouvy. Pokud se po dobu pronájmu vyskytne vada, která brání v užití programového vybavení RADNICE VERA[®] pro účely specifikované v dokumentaci, má nájemce právo na její bezplatné odstranění.
3. Za vady se nepovažuje to, že dodané programové vybavení RADNICE VERA[®] nepodporuje funkce, které nejsou uvedené v dokumentaci k předmětu pronájmu. Záruka se nevztahuje na programové vybavení RADNICE VERA[®], které bylo v rámci technické podpory nahrazeno jinou verzí nebo verzí pro jinou platformu.
4. Pronajímatel neodpovídá za vady a škody, které byly způsobeny nesprávným užitím, úmyslně nebo nedbalostí nájemce, ani za škody vzniklé chybou hardware, operačního systému nebo jiným počítačovým vybavením, které není předmětem dodávky podle této smlouvy.

5. Pronajímatel dále neodpovídá za vady a škody, vedoucí k nefunkčnosti programového vybavení RADNICE VERA[®] způsobené nesprávnými podklady nebo informacemi dodanými nájemcem, za vady a škody mající původ v jiném spolupůsobení nájemce, jakémkoliv jeho vnějším zásahem do programového řešení, nebo které vznikly neodvratitelnou okolností.
6. Prokáže-li nájemce v záruční době mechanickou vadu instalačního média, má právo na jeho bezplatnou výměnu
7. Pronajímatel započne řešit závadu programového vybavení RADNICE VERA[®] do 6 pracovních hodin od obdržení reklamace dle odst. 8. Do doby odstranění vady doporučí pronajímatel nájemci náhradní řešení, kterým lze vadu obejít. Za vadu znemožňující provoz IS RADNICE VERA[®] se považuje chyba v některém z programových modulů RADNICE VERA[®], která způsobí havárii programu nebo je takové povahy, že znemožňuje pokračování v účelné práci při řešení zpracovávané úlohy. Nebude-li možno použít náhradní řešení a doba opravy závady přesáhne lhůtu 4 pracovních dnů, může nájemce uplatnit nárok na slevu z ceny pronájmu ve výši 1200,- Kč za každý pracovní den, který tuto lhůtu přesáhne. Toto ustanovení se nevztahuje na závady způsobené prvkem informačního systému, který není produktem společnosti (např. operační systém nebo databáze). V takovém případě pronajímatel, pokud je dodavatelem takového produktu, neprodleně uplatní reklamaci u dodavatele dotyčného produktu.
8. Nájemce musí uplatnit reklamaci v záruční době písemně na kontaktní adrese pronajímatele do 10 dnů od zjištění vady a musí v reklamaci uvést:
 - 1.1. název a číslo verze programového vybavení RADNICE VERA[®],
 - 1.2. název a číslo verze operačního systému,
 - 1.3. text chybového hlášení,
 - 1.4. popis situace a činnosti nájemce, která vedla ke vzniku chyby,
 - 1.5. postup nájemce při pokusu odstranit závadu.
9. Reklamace se provádí na formuláři, který je přílohou č.2 této smlouvy.
10. Zjistí-li pronajímatel vadu programového vybavení RADNICE VERA[®], která může způsobit poškození nebo zničení dat, jiného programového vybavení nebo výpočetní techniky, nebo může chybnou interpretací uvést nájemce v omyl, je povinen neprodleně s tím nájemce seznámit. Pokud tak neučiní, nese odpovědnost za škody, které nájemci v důsledku takové vady vznikly.
11. Nájemce je povinen prověřit plnění při převzetí předmětu dodávky. Případné vady, které při řádné a odborně vedené prohlídce mohl zjistit (tj. zejména vady zjevné včetně vad množství), je povinen reklamovat ihned po splnění dodávky, nejpozději však do 15 dnů od tohoto okamžiku.

ČL. VIII TECHNICKÁ PODPORA

1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat a nájemce přijmout technickou podporu ode dne zaplacení první splátky za pronájem programového vybavení RADNICE VERA[®].
2. Pronajímatel se dále zavazuje zajistit pro nájemce :
 - 1.1. úvodní školení modulů programového vybavení RADNICE VERA[®], dle požadavků nájemce
 - 1.2. technickou podporu zahrnující:
 - 1.2.1. provádění změn programového vybavení RADNICE VERA[®] vyplývajících z obecně závazných právních předpisů;
 - 1.2.2. právo nájemce na dodávku vyšších verzí programového vybavení RADNICE VERA[®] při splnění podmínek podle této smlouvy;
 - 1.2.3. právo nájemce na účast na schůzkách uživatelů;
 - 1.2.4. trade-up za úplatu, t.j. právo nájemce na změnu licenčních podmínek stanovených touto smlouvou, a to na základě písemné objednávky nájemce :

- 1.2.4.1. při přechodu na jiný operační systém,
 - 1.2.4.2. při přechodu na jiný typ hardware s odlišnou portací stejných produktů;
 - 1.2.5. telefonickou podporu pro vyškolené pracovníky nájemce v pracovní dny od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00 hodin.
3. Technická podpora bude poskytována pro platformy hardware, operačních systémů a runtime systémů, které jsou uvedeny v platném seznamu přenositelnosti produktů společnosti. Pro platformu, kterou přestal podporovat dodavatel hardware, operačního systému nebo runtime systému, zabezpečí pronajímatel technickou podporu ještě po dobu jednoho roku. Během této doby poskytne společnost nájemci kvalifikované doporučení pro přechod na platformu, podporovanou dodavatelem hardware, operačního systému i runtime systému a uvedenou v seznamu přenositelnosti.
 4. Termín , od něhož bude zahájeno poskytování technické podpory pronajímatelem , je totožný s termínem první platby za pronájem .
 5. Pronajímatel není povinen poskytovat nájemci technickou podporu, pokud nejsou uhrazeny aktuálně splatné částky za cenu pronájmu dle článku II. této smlouvy.
 6. Technická podpora není poskytována pro programové vybavení RADNICE VERA[®], které bylo nahrazeno novější verzí nebo které bylo nahrazeno produktem pro jinou platformu.
 7. Právo nájemce na dodávku nových verzí platí pouze, jsou-li uhrazeny aktuálně splatné částky za cenu pronájmu dle článku II. této smlouvy.
 8. Pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak, na programové vybavení RADNICE VERA[®] dodávané nájemci v rámci technické podpory (tj. na jeho změněné či vyšší verze) se v plném rozsahu vztahují ustanovení této smlouvy včetně licenčních podmínek.

ČL. IX

PLATNOST SMLOUVY A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2005.
3. Po uplynutí tohoto období zaručuje pronajímatel nájemci prodloužení smlouvy, projeví-li nájemce o toto prodloužení zájem. Pronajímatel si vyhrazuje právo navrhnout nájemci při prodloužení smlouvy změnu úhrady za pronájem, maximálně ve výši nárůstu inflace za dobu pronájmu, pokud v době platnosti této smlouvy vzroste inflace v ČR o více než 20 % proti době, kdy tato smlouva byla uzavřena.
4. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli. Zánikem smlouvy bez dalšího ujednání skončí právo nájemce používat programové vybavení RADNICE VERA[®].
5. Nájemce má právo při ukončení platnosti této smlouvy uzavřít následnou smlouvu o placení technické podpory podsystémů, které se rozhodne nadále provozovat. V tomto případě se obě strany dohodnou o doplatku případného rozdílu mezi aktuální ceníkovou hodnotou nadále provozovaných podsystémů a doposud zaplaceným nájemným.
6. Jiné podmínky případného dalšího užití programového vybavení RADNICE VERA[®] budou upraveny zvláštní dohodou stran.
7. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět pouze při hrubém porušení podmínek této smlouvy nájemcem, s výpovědní lhůtou dva měsíce. Ta počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Za hrubé porušení smlouvy se považuje zejména:
 - 7.1. prokazatelné porušení článku VI – Licenční podmínky a to některého z odstavců 1,2,4,5,6 , 8 nebo 10

- 7.2. zpožděné uhrazení faktur za pronájem o dobu delší než tři měsíce, během nichž byl nájemce písemně upozorněn na nebezpečí výpovědi smlouvy,
- 7.3. prokazatelné znemožnění, aby pronajímatel plnil své závazky vůči nájemci, např. tím, že mu nájemce neumožní přístup k počítačům při instalaci programového vybavení apod.
8. Nájemce má právo vypovědět smlouvu též při hrubém porušení podmínek této smlouvy pronajímatelem, s výpovědní lhůtou dva měsíce. Ta počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Za hrubé porušení smlouvy se považuje zejména:
- 8.1. zpoždění instalací nových modulů dle schváleného harmonogramu z prokazatelné viny pronajímatele o dobu delší než dva měsíce, přes předchozí písemné upozornění nájemce na toto zpoždění,
- 8.2. opoždění základního proškolení nově instalovaných modulů z prokazatelné viny pronajímatele o dobu delší než dva měsíce, přes písemné upozornění nájemce na toto zpoždění,
- 8.3. nejméně u tří nainstalovaných modulů se vyskytují chyby, které znemožňují jejich užití a tyto chyby nebyly v termínu odstraněny a nebylo dodáno ani náhradní řešení,
- 8.4. činnost integrátora Informačního systému RADNICE VERA® je vykonávána, přes písemné upozornění nájemce, s nedostatečnými odbornými znalostmi a nesplňuje svůj účel.
9. Při výpovědi smlouvy podle odst. 8 nebo 9 se tato smlouva ukončuje s povinností nájemce ukončit užívání pronajatých programů. Smluvní strana, která návrh na výpověď nájemní smlouvy podala, má právo požadovat v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku náhradu škody.
10. Smluvní strany se dohodly, že právo odstoupit od smlouvy má kterákoliv smluvní strana pouze za podmínek definovaných § 344 Obchodního zákoníku. Obě strany berou na vědomí následky spojené s tímto odstoupením.
11. Další otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR. Pro právní vztahy založené touto smlouvou platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 536 a násl., a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 663 a násl., pokud se na ně nevztahuje autorský zákon č. 35/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
12. Veškeré změny a doplňky jsou platné, jen byly-li sjednány písemně. V případě, že by některá ustanovení této smlouvy byla neplatná či by se stala neplatnými v důsledku legislativních změn, nestává se neplatnou celá smlouva. V takovém případě sjednají smluvní strany nové znění dotyčných ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu této smlouvy a právním předpisům.
13. Jestliže vzniknou v době trvání této smlouvy mezi smluvními stranami rozpory, zavazují se obě strany vyřešit je především dohodou.
14. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech stejného znění a stejné platnosti, z nichž po dvou obdrží každá strana.
15. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran, jakož i toho, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 19.10.2000

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 24.11.2000

za pronajímatele
společnost VERA, spol. s r. o.

za nájemce
Město Frenštát pod Radhoštěm

PŘÍLOHA Č. 1

KE SMLOUVĚ SWRP/00/03

1. Předmětem pronájmu podle výše uvedené smlouvy jsou programové moduly RADNICE VERA ® podle níže uvedeného seznamu:

Jádro Radnice	Městská policie + evidence kol
Registry	Doprava a komunikace
Programový manažer	Informační kancelář
Struktura úřadu	Životní prostředí
Statistik	Tvorba rozpočtu
Adresy	Rozpočtové účetnictví
Matrika	Mzdy a personalistika
Volební agenda	Fakturace
Organizace voleb	Evidence neplatičů
Příjmy (Dane a poplatky)	Hřbitovní agenda
Likvidace plateb	Komunální odpad
SIPO	Hrací automaty
Výdaje	Pronajímání nemovitého majetku
Evidence psu	Splátky a půjčky
Evidence smluv	Prodej domů a bytů, parcel
Evidence majetku	Nájemné
Pokladna	Služby
Banka	Vymáhání pohledávek
Stavební úřad	Evidence písemností
Sociální agenda	Evidence úkolů
Přestupkové řízení	Evidence řízení

