

SMLOUVA O DÍLO

číslo u zhotovitele: 10-1/OBJ/2018

(dále jen „SOD“ nebo „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Objednatel:** **Dům dětí a mládeže Praha 8 – Spirála**
Přemyslská 1102/15
182 00 Praha 8
IČO: 49625055
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupen: Bc. Alena Rýgrová, ředitelka

a

2. **Zhotovitel:** **BELSTAV CZ, s.r.o.**
Kardašovská 625/3
198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 26166321 DIČ: CZ26166321
Bank. spojení: [REDACTED]
Č.ú.: [REDACTED]
Zastoupena: jednatel - Tomáš Šugár
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 76203

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení po jeho převzetí.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí: oprava střechy budovy B, Dolákova 537/26 Domu dětí a mládeže Praha 8 - Spirála
3. Dílo bude provedeno na základě předložené prováděcí dokumentace, položkového rozpočtu, pokynů objednatele a pravomocných rozhodnutí dotčených státní správy (objednatel prohlašuje, že disponuje příslušnými rozhodnutími).

Místem plnění je: Dům dětí a mládeže Praha 8 – Spirála, Dolákova 537/26, Praha 8

4. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu, avšak za výsledek těchto činností odpovídá zhotovitel objednateli stejně, jako by je provedl sám.

II.

Rozsah díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v tomto rozsahu:
 - Rekonstrukce střechy budovy B dle předloženého výkazu výměr
2. Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR a touto smlouvou. Zhotovitel je při provádění díla povinen se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni podpisu této smlouvy, následnými písemnými dílčími dohodami v této věci, které budou ve formě dodatků k této smlouvě, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a písemnými pokyny a požadavky objednatele formou zápisů ve stavebním deníku (dále SD).
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu se zpracovanou a schválenou projektovou dokumentací.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se za předpokladu řádného předání staveniště ve stavu způsobilém pro provádění díla nejpozději do: 30. 9. 2018 zavazuje dílo provést v následujících lhůtách:
 - **Zahájení:** 15.10.2018
 - **Dokončení:** 15.11.2018
2. Pokud zhotovitel provede dílo před sjednanou dobou, je objednatel povinen dílo provedené bez závad od zhotovitele převzít na základě předávacího protokolu i v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Po provedení díla podle odst. 1 je zhotovitel povinen dílo bezodkladně předat objednateli na základě předávacího protokolu a objednatel je povinen dílo převzít.
4. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme na základě předávacího protokolu v souladu s článkem VII. této smlouvy a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu včetně DPH podle čl. IV. této smlouvy.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s platnými cenovými předpisy a na základě položkového rozpočtu díla a specifikace prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Cena za zhotovení díla činí celkem (bez DPH) : **615 850,05 Kč.**

(Sazba DPH se řídí podle platných právních předpisů v okamžiku vzniku daňové povinnosti a objednatel se zavazuje cenu díla uhradit navýšenu o DPH ve výši, kterou daňové předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění stanoví)

3. Cena podle odstavce 1. a 2 čl. IV. této smlouvy může být upravena vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran pouze v odůvodněných případech, jestliže dojde ke změně rozsahu díla podle čl. II. této smlouvy nebo k modifikaci technického řešení. Tyto změny oproti rozsahu a podmínkám sjednaným touto smlouvou, je v případě, že by mohly mít vliv na zvýšení ceny díla, zhotovitel oprávněn a povinen provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, v rámci kterého bude mimo jiné sjednána také změna ceny za provedení díla.

4. V případě, že dojde k vynucené změně rozsahu díla nebo změně použitých materiálů z důvodu na straně orgánů státní správy či z důvodu technických norem či nutných technických řešení, jsou smluvní strany povinny uzavřít písemnou dohodu o změně rozsahu díla a také o změně ceny díla

5. V ceně díla podle odstavce 2 čl. IV. této smlouvy jsou zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele.

6. Cenová nabídka je uzavřením smlouvy o dílo závazná.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada bude probíhat formou měsíčních faktur dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.

2. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit v okamžiku, kdy je soupis skutečně provedených prací za příslušný měsíc odsouhlasen technickým dozorem stavebníka. Technický dozor stavebníka odsouhlasení soupisu s případnými připomínkami zašle písemně do 3 pracovních dnů elektronicky. Vystavená faktura bude splatná do 21 dnů ode dne doručení objednateli na jeho shora uvedenou adresu.

3. Nárok na zaplacení zbývajících částí ceny díla, která dosud nebyla uhrazena podle odstavce 1., vzniká okamžikem provedení díla podle článku VII.

4. Konečná faktura bude obsahovat tyto náležitosti: označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ, číslo smlouvy, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, datum zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby - rozpis provedených prací a výkonů, fakturovanou částku (bez DPH, vypočtenou DPH a cenu vč. DPH), razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

5. Zhotovitel souhlasí s pozastávkou úhrady z celkové ceny díla včetně DPH ve výši 10%. Pozastávka bude dodavateli uhrazena po předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu.

VI.

Způsob provádění díla

1. Objednatel a jím pověřený technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla.

2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je zhotovitel povinen na základě písemné výzvy objednatele učiněné do stavebního deníku odstranit vady vzniklé vadným prováděním díla, a to bez zbytečného odkladu.
3. Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne provedení zápisu.
4. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené a způsobilé k tomu, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu s projektem a s podmínkami této smlouvy. Současně s předáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení a souhlasy. O předání a převzetí staveniště se sepíše protokol, v němž je objednatel povinen zhotovitele upozornit na všechny jemu známé skutečnosti o staveništi, které nejsou obsaženy v dokumentech, dokladech, souhlasech a vyjádřeních.
5. Objednatel před zahájením prací zabezpečí stavební povolení, případně ohlášení stavby. O dobu, po kterou případně nebude zajištěno stavební povolení či ohlášení stavby, se prodlužuje termín pro dokončení díla. Pokud v průběhu provádění prací vyvstane potřeba změny nebo doplnění stavebního povolení, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli včas informace, podklady a technickou dokumentaci potřebné ke stavebnímu řízení. Objednatel je poté bezodkladně povinen zajistit vydání rozhodnutí o změně stavebního povolení. Bude-li nutnost změn stavebního povolení vyvolána dodatečnými požadavky objednatele, zpracuje zhotovitel dokumentaci a podklady potřebné pro změnu stavebního rozhodnutí za úplatu.
6. Obstarání povolení k užívání veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a další úkony nutné k zabezpečení provádění prací podle této smlouvy související s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit oprávněné poplatky za užívání veřejných prostranství a komunikací.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to od zahájení prací až do odstranění vad. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na místě v pracovní době přístupném.
8. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště. Zhotovitel využije ke zřízení odkládací plochy pro potřeby stavby pozemek objednatele specifikovaný v předávacím protokolu o předání staveniště.
9. Objednatel se zavazuje zajistit před předáním staveniště zhotoviteli připojovací body pro vodovodní a elektrické vedení pro zařízení staveniště, přičemž náklady za energie spotřebované zhotovitelem při provádění díla uhradí objednateli zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu pro pojištění odpovědnosti za škodu po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat prostou kopií pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu.

VII.

Provedení díla, jeho předání a převzetí

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho předáním objednateli.
2. Ukončení díla a datum jeho předání je zhotovitel povinen oznámit objednateli písemně nejpozději 5 dnů přede dnem předání, a to i zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je povinen převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla jako celku.

3. Pokud je třeba k řádnému provedení díla provedení zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve tehdy, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. Veškeré náklady spojené s provedením zkoušek hradí zhotovitel. O úspěšně provedených zkouškách bude vyhotoven zápis, který se stane nedílnou součástí předávacího protokolu. K provedení zkoušek zhotovitel objednatele včas přizve.
4. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V protokole objednatel uvede, zda dílo přijímá bez výhrad či s výhradami. Podpisem předávacího protokolu anebo tím, že se dílo považuje za převzaté, se dílo považuje za provedené.
5. Spolu s dílem je zhotovitel také povinen objednateli předat 1 vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, a dále provozní předpisy k obsluze částí díla. Náklady na vypracování konečné projektové dokumentace a provozních předpisů jsou součástí smluvní ceny.
6. Do termínu v předávacím protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit.
7. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si bezúplatně v průběhu realizace díla i po jeho dokončení vyhotoví fotografickou, případně filmovou dokumentaci díla a to pro svou potřebu a pro účely veřejné prezentace dokončeného díla jako referenční stavby.

VIII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.
2. Záruční doba na funkčnost stavebních částí díla činí 60 měsíců. Záruční doba kvality nátěrů ploch činí 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet ode dne předání díla resp. jednotlivé etapy díla. V této době má zhotovitel povinnost odstranit případné vady, za které zhotovitel odpovídá, bezplatně.
3. Záruka na kvalitu se vztahuje na vady díla, které se objeví v záruční době a jsou prokazatelně zaviněné porušením povinnosti zhotovitele vyplývající ze závazných právních předpisů. Reklamační vadu je zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě bezplatně odstranit, a to po písemném vyzvání s přesnou specifikací vady od objednatele.
4. Po celou dobu trvání záruční lhůty je objednatel povinen provádět na své náklady údržbu díla a dílo užívat tak, aby nemohlo dojít ke škodě. V případě poškození díla nebo jeho části jednáním osob nebo zvířat nebo extrémními povětrnostními podmínkami, se na taková poškození záruka nevztahuje.
5. Na vady a nedodělky, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 5 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
6. Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit do 30 dnů, posunutí termínu odstranění s ohledem na klimatické podmínky a s ohledem na zachování nutného technologického postupu oznámí objednateli písemně se závazným termínem odstranění.

8. Objednatel je oprávněn případnou vadu díla odstranit, jestliže dá zhotovitel k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu vady neodstraní ve lhůtě podle odstavce 7 tohoto článku, a to na náklad zhotovitele.

IX.

Nebezpečí škody a vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech potřebných k provedení díla. Nebezpečí škody na věcech přechází na objednatele předáním a převzetím díla, resp. jeho jednotlivé etapy.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že vlastnické právo k věcem, jež jsou součástí jednotlivých etap díla, přechází na objednatele předáním a převzetím jednotlivé etapy díla. Vlastnické právo k budově a pozemkům, na kterých se dílo provádí, ani nebezpečí škody na nich na zhotovitele nepřechází a má je výlučně objednatel.

X.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši:

- a) 0,01% z ceny díla za každý den prodlení v případě neprovedení díla ve stanoveném termínu z důvodu na straně zhotovitele,
- b) 500,-Kč za každý den a vadu v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků z předávacího protokolu, z důvodu na straně zhotovitele.
- c) 500,-Kč za každý den a vadu v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla z důvodu na straně zhotovitele.

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši:

- a) 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení v případě, že bude v prodlení s úhradou jakékoliv faktury-daňového dokladu,
- b) 0,01% z ceny díla za každý den prodlení v případě prodlení s převzetím díla a/nebo jednotlivé etapy z důvodu na straně objednatele.

3. V případě porušení předpisů BOZP, PO a OŽP je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ, a to i opakovaně.

4. Právo na náhradu škody způsobené nesplněním povinností, za něž se sjednává smluvní pokuta, není tímto článkem dotčeno. Smluvní strana je však oprávněna požadovat pouze náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

5. Smluvní strany ujednaly, že v případě prodlení objednatele s plněním smluvní povinnosti, jejichž plněním může být ovlivněno plnění zhotovitele, se o dobu prodlení objednatele prodlužuje lhůta pro plnění zhotovitele.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s platbou fakturované částky nebo její části po dobu delší než 30 dnů.
2. V případě neuhrazení faktury má zhotovitel právo pozastavit veškeré práce způsobem neohrožujícím bezpečnost a technologické návaznosti stavby do zaplacení celé dlužné částky, a to bez jakýchkoliv sankčních postihů.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy a rovněž nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

XII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran, s výjimkou hospodářských poměrů smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, již se týká, zabránit.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marré uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy.
4. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 1 měsíc, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li do 45 dnů od vzniku vyšší moci k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - **Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet a specifikace prací zhotovitele)**

3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou takto označeny, číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou svéprávnost a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne 1. 10. 2019

Za objednatele:



Jan dělí & miseča Praha 8 - Spirála
Průmyslovská 1102/15
162 00 Praha 8
IČ: 49625035
①

Za zhotovitele:



BELSTAV CZ IČ: 26166321
Tomáš Šugar - jednatel
IČ: 6726166321 ③

Název stavby:

Dolákova 537/26

P.č.	Popis položky	MJ	Množství	JC [Kč]	Cena celkem [Kč]
------	---------------	----	----------	------------	---------------------

	Demontáž folie vč.kotev,poplast.prvků a polystyrénu	m2			
	Zabezpečení asf.pásem proti zatečení do objektu(průrazy po kotvách atd.)	m2			
	Zateplení atiky XPS 50mm osazení OSB desky18mm vč.okapnice z popl.plechu	bm			
	Zateplení střešního pláště EPS -100 tl.120mm	m3			
	Položení folie a svaření PVC tl.1,5mm,vč.kotvení a montážr poplastovaných prvků vč.seprační textilie	m2			
	Osazení nových vpustí	ks			
	Likvidace odpadu	kpl			
	Nový hromosvod vč.revize	kpl			
	Doprava,přesun hmot	kpl			
	VRN	kpl			

Celkem bez DPH
DPH 21%
Celkem vč.DPH

615 850,05
129 328,51
745 178,56



BELSTAV
stavební sp.
Kontaktujte