

**Dodatek č. 1**

k Nájemní smlouvě č. BMMOR ze dne 1.9.2016

D453/2018/146

Česká republika – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

se sídlem: Moravské náměstí 1, 601 51 Brno

IČ: 00213730

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Josefem Kamerou, ředitelem

(dále jen „pronajímatel 1“)

Česká republika – Moravská galerie v Brně

se sídlem: Husova 535/18, 662 26 Brno

IČ: 00094871

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel 2“)

společné bankovní spojení (oběma subjekty společně určený účet pro platby): [REDACTED]

(dále společně jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED] na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejména z důvodu zahrnutí trasy umístění optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI (budově č.p. 1, stavba občanského vybavení, nacházející se na pozemku parc. č. 1, k.ú. Město Brno), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství ZARÍZENÍ umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle Nájemní smlouvy č. BMMOR ze dne 1.9.2016 (dále jen „Předmětná smlouva“), na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je nájem části NEMOVITOSTI, a to konkrétně takto:

I.

a) **Čl. 2 - PŘEDMĚT NÁJMU, odst. 2.1 se mění a to tak, že se v odst. 2.1 za slova "v Příloze 1" vkládá text: "**, a dále další části NEMOVITOSTI (vnitřní prostory suterénu budovy, vnitřní svislé a vodorovné konstrukce) v rozsahu jejího dotčení jednou trasou optických telekomunikačních kabelů zobrazenou v **Příloze 5** této smlouvy" **a text v závorce znějící "(v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“)" se nahrazuje textem "** (vše takto pronajímané dále jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“)" **a v ostatním zůstává tento odst. 2.1 nezměněn."**

c) **Čl. 3 – ÚČEL NÁJMU, se doplňuje nový odst. 3.4 v následujícím znění:**

„3.4. Pronajímatel souhlasí s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů v trase vyznačené v příloze č. 5 této smlouvy a souvisejícími úpravami NEMOVITOSTI“.



- d) **Čl. 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**, odst. 6.2 se mění, a to tak, že se za slova "dle Přílohy 1" vkládají slova „a Přílohy 5“ a v ostatním zůstává tento odst. 6.2 nezměněn.
- e) **Čl. 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**, odst. 7.3 se mění, a to tak, že se za slova "v Příloze 1" vkládají slova „a v Příloze 5“ a v ostatním zůstává tento odst. 7.3 nezměněn.
- f) **Čl. 12 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**, odst. 12.4 se mění a to tak, že se v odst. 12.4 na **konec připojuje označení další přílohy a to takto:**
Příloha 5 – Zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI **a v ostatním zůstává tento odst. 12.4 nezměněn.**

II.

Novou Přílohu č. 5 Předmětné smlouvy (viz čl. I písm. f) tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy) – zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy (4 listy). Pronajímatel souhlasí s provedením příslušných úprav NEMOVITOSTI souvisejících s realizací trasy optických kabelů dle přílohy č. 5 Předmětné smlouvy ve znění dle tohoto dodatku č. 1.

III.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel č. 1 ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí pronajímatel č. 1.

IV.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 1.

V.

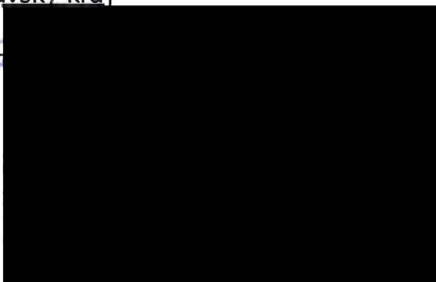
Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI - (4 listy)
 č. 2 – Pověření pro ██████████



Za pronajímatele 1: Česká republika – Katastrální úřad
pro Jihomoravský kraj

V Brně dne



Podpis:
Jméno:
Funkce:

V Brně, dne 16. 10. 2018

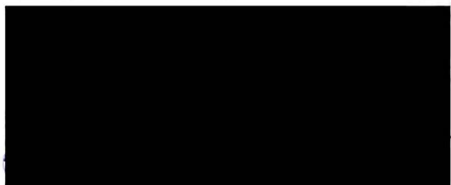


Podpis:
Jméno:

na základě pověření

Za pronajímatele 2: Česká republika – Moravská
galerie v Brně

V Brně dne 5. 11. 2018



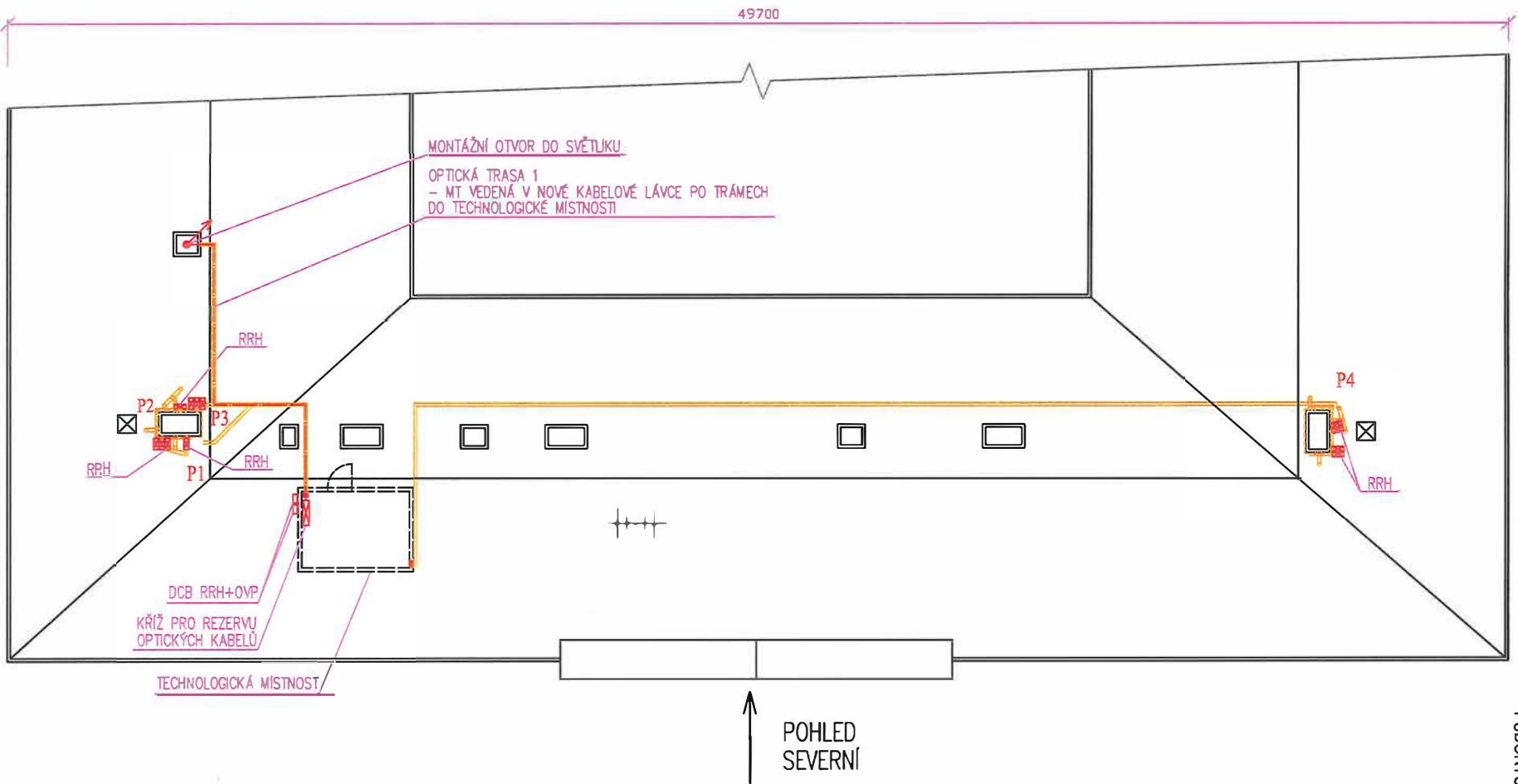
Podpis:
Jméno:
Funkce:

MORAVSKÁ GALERIE V BRNĚ



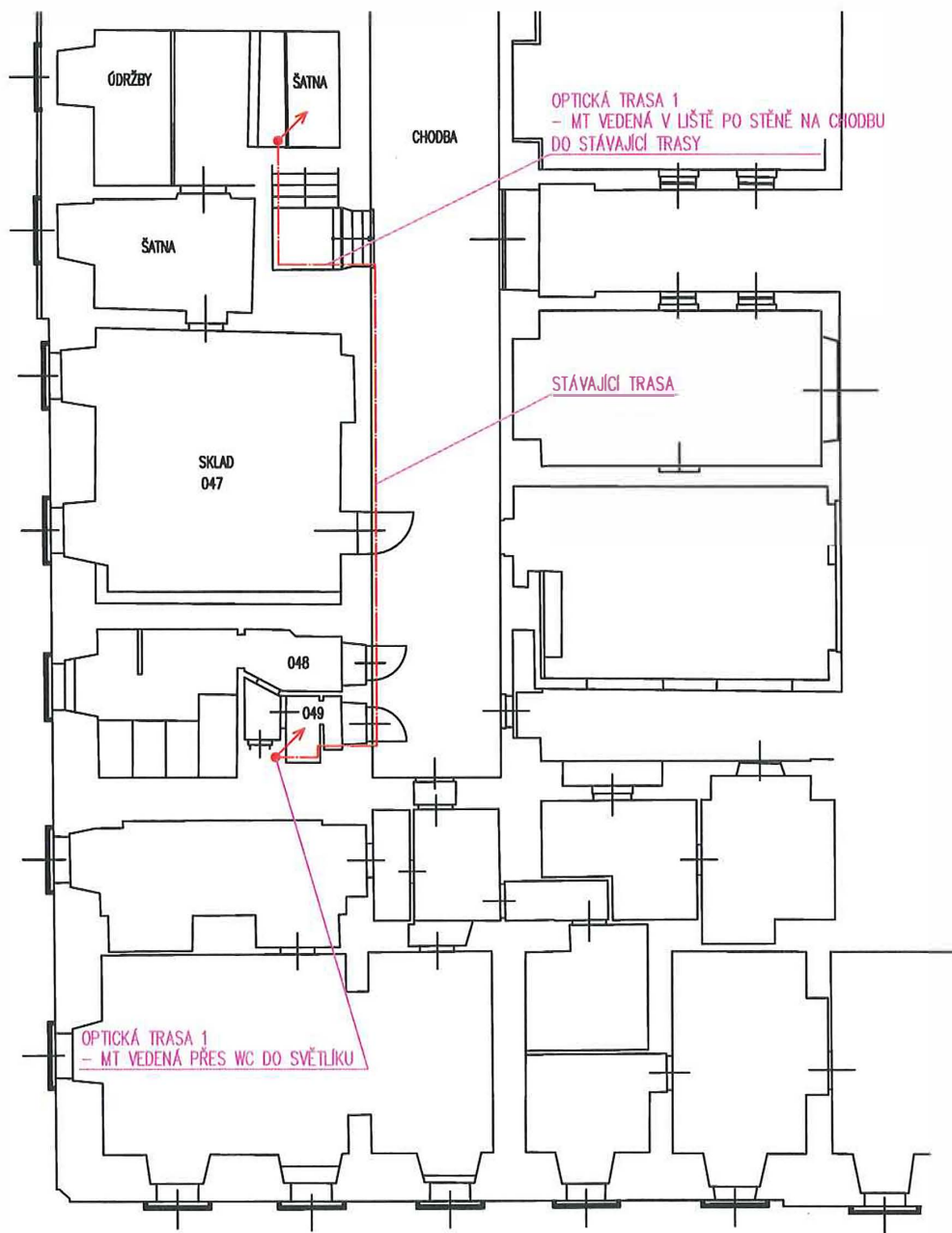
Příloha 1 (1/4)
Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabe v NEMOVITOSTI

PŮDORYS ZÁKLADOVÉ STANICE - STŘECHA



Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI

PŮDORYS - 1.NP



Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI

Příloha 1 (3/4)

PŮDORYS - SUTERÉN



PROPOJOVACÍ BOX PRO
OPTICKÉ KABELY

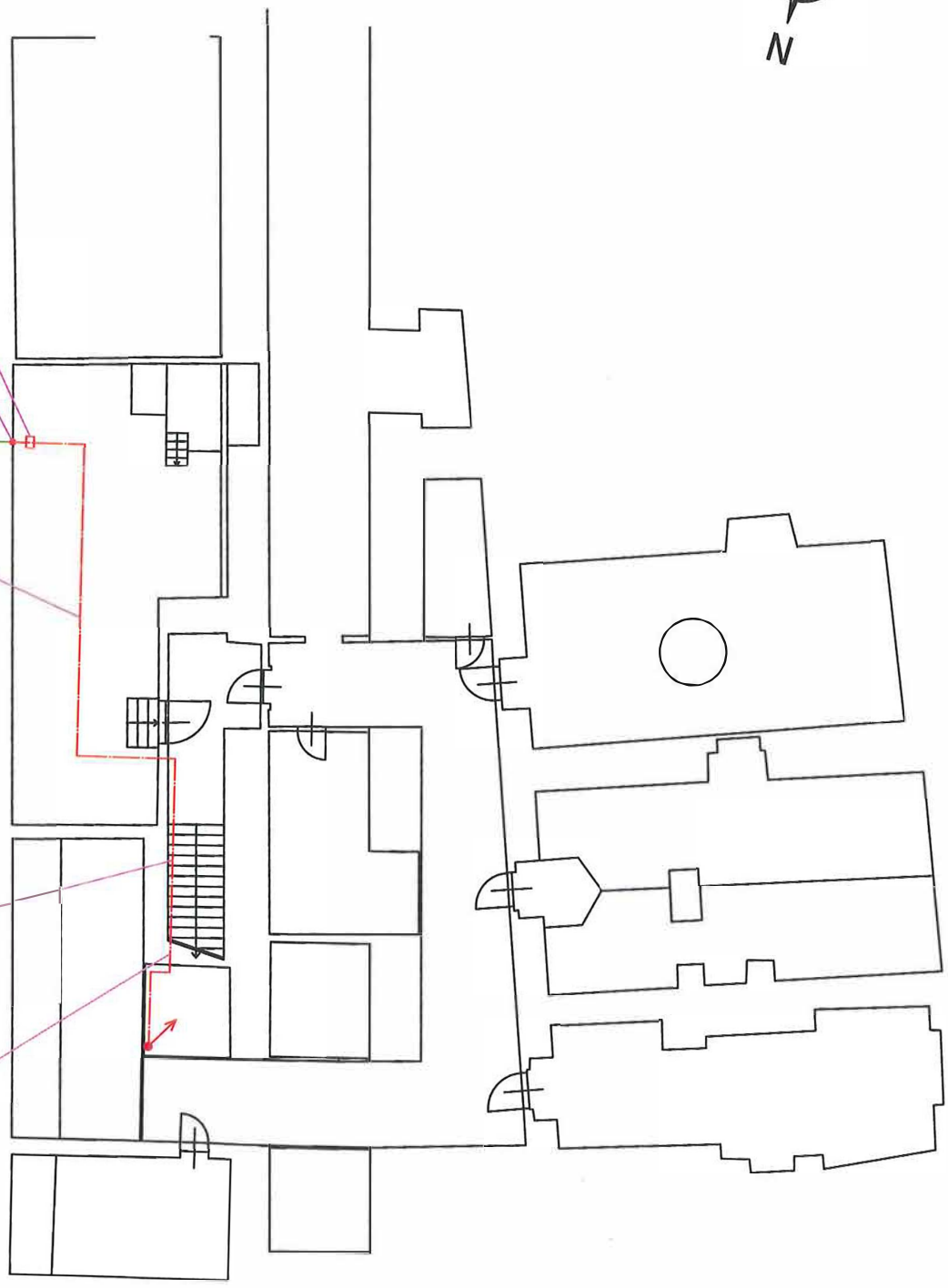
PŘEDÁVACÍ BOD
POSKYTOVATEL - VODAFONE

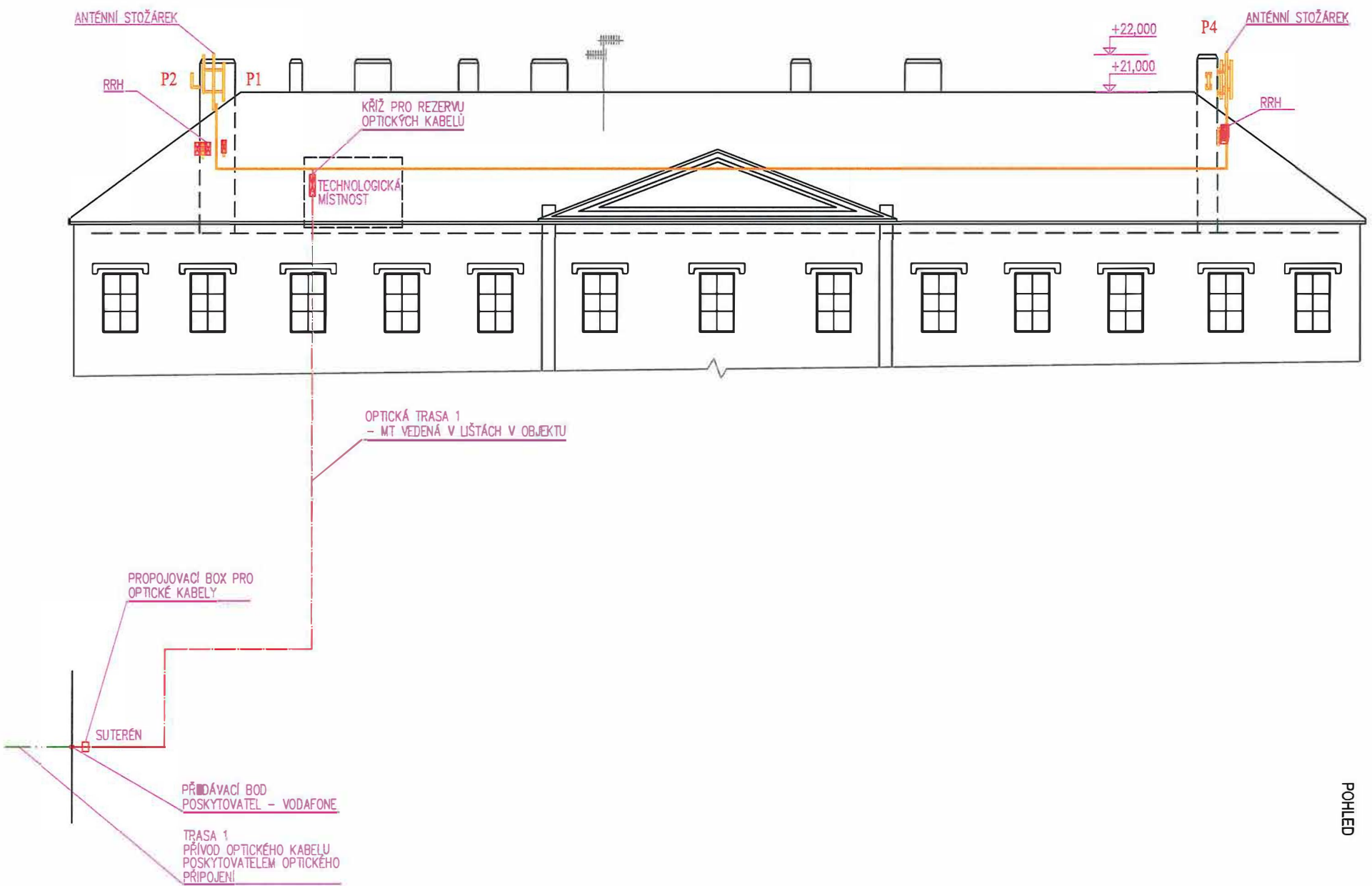
TRASA 1
PŘÍVOD OPTICKÉHO KABELU
POSKYTOVATELEM OPTICKÉHO
PŘÍPOJENÍ

OPTICKÁ TRASA 1
- MT VEDENÁ V LIŠTĚ POD STROPEM

OPTICKÁ TRASA 1
- MT VEDENÁ V LIŠTĚ NAD SVĚTLY
PŘÍP. ZAFRÉZOVÁNO DO OMÍTKY

OPTICKÁ TRASA 1
- MT SKRZ STĚNU





Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI

POHLED

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „**Společnost**“),

tímto pověřuje

zaměstnance Společnosti, („**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2019.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “**Company**”),

hereby authorizes

an employee of the Company, (hereinafter the “**Employee**”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “**Agreements**”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2019.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 26.4.2018

In Prague on 26.4.2018


Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.


člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 2.5.2018

Pověření přijímám:



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
12611/252/253/2018/C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem v [redacted]
[redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní
komorou pod [redacted] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou
vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

[redacted]
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted] vydaného -
ÚMČ Praha [redacted]

[redacted]
[redacted] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu,
vydal - [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad
s právními předpisy.

V Praze, dne 26.4.2018

[redacted]
advokát
v.r.