

024/02
16.10.02

Městská část
Praha – Čakovice
se sídlem nám. 25. března 121, Praha 9 – Čakovice
IČ: 00231291

zastoupená starostkou Alenou Samkovou
a zástupcem starostky Františkem Schubertem
dále jen „půjčitel“

a

VTO WILD RIVER

Jana Kosová
Cukrovarská 36
Praha 9 – Čakovice
IČ: 47607947
dále jen „vypůjčitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u **o výpůjčce nebytových prostor**

I.

Obec hl. m. Praha je vlastníkem domu čp. 1 postaveného na stp. č. 1271/1 v obci Praha, kat. území Čakovice. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV 866 obce Praha, kat.ú. Čakovice. Statutem hl. m. Prahy byly předmětné nemovitosti svěřeny městské části Praha – Čakovice, která je oprávněna vystupovat jako půjčitel těchto nemovitostí.

II.

Vypůjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do užívání tyto nebytové prostory nacházející se ve výše uvedeném domě:

Nebytové prostory v prvním podzemním podlaží /suterénu/ v předmětném domě, a to:

1 – sklad, 2 – schodiště, 3 – prostor pod schody, 4 – chodba, 4A – WC muži, 4B – WC ženy, 4C – prostor pro umyvadlo, 5 a 6 salonky, 7 – bar, 8 – kuchyň o celkové výměře 96,8 m². Tyto nebytové prostory jsou zakresleny červenou barvou na plánu, který nedílnou součástí této smlouvy a vypůjčitel tyto nebytové prostory do svého užívání touto smlouvou přebírá.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn předmětné nebytové prostory užívat jako pracovny pro keramické a fotografické práce, pro využití volného času dětí a mládeže.

III.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let od 1.11.2002 do 31.10.2007.

Kterákoliv ze smluvních stran může kdykoliv písemně vypovědět tuto smlouvu pokud druhá strana poruší povinnosti stanovené touto smlouvou. S výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Ke dni skončení užívání předmětných nebytových prostor je vypůjčitel povinen tyto nebytové prostory vyklidit a vyklizené v řádném stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení předat půjčiteli. V případě prodlení sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý započatý týden prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo vypůjčitele požadovat náhrady škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmětné nebytové prostory řádně užívat, tj. bude dbát o pořádek a čistotu a nebude je svévolně ničit.

Půjčitel se zavazuje udržovat pronajaté prostory ve stavu schopném k užívání a provádět běžnou údržbu vlastním nákladem. Rovněž je povinen zabezpečit, aby v těchto prostorách byly dodržovány veškeré příslušné právní předpisy, a to zejména hygienické. Na žádost půjčitele je vypůjčitel povinen půjčiteli zpřístupnit předmětné nebytové prostory za účelem dodržování této smlouvy a všech příslušných právních předpisů.

Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele stavební práce v předmětných prostorách, ke kterým je zapotřebí ohlášení nebo stavebního povolení.

V.

Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s užíváním předmětných nebytových prostor, a to zejména náklady na teplo, srážkové vody, vodné a stočné a elektrickou energii.

1/ teplo – náklady na teplo budou vypůjčitelem půjčiteli účtovány měsíčně dle skutečných nákladů, na základě vystavení faktury.

2/ srážkové vody – budou přeúčtovány půjčiteli po obdržení faktury od příslušné osoby zabezpečující odvod těchto srážkových vod.

3/ vodné a stočné – dle skutečné spotřeby /poměrové měřidlo/ - bude hlásit půjčitel pravidelně, vždy na konci čtvrtletí. Bude čtvrtletně.

4/ elektrická energie – dle skutečné spotřeby /poměrové měřidlo/ - bude hlásit půjčitel pravidelně, vždy na konci čtvrtletí. Bude čtvrtletně.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně před jejím podpisem přečetly a smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v omylu, tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svůj vlastnoruční podpis.

V Praze dne: 16. 10. 2002

[Redacted signature area]

Alena Samková – starostka

[Redacted signature area]

nájemce

[Redacted signature area]

František Schubert – zástupce starostky

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
právního úkonu.

[Redacted signature area]

eni č

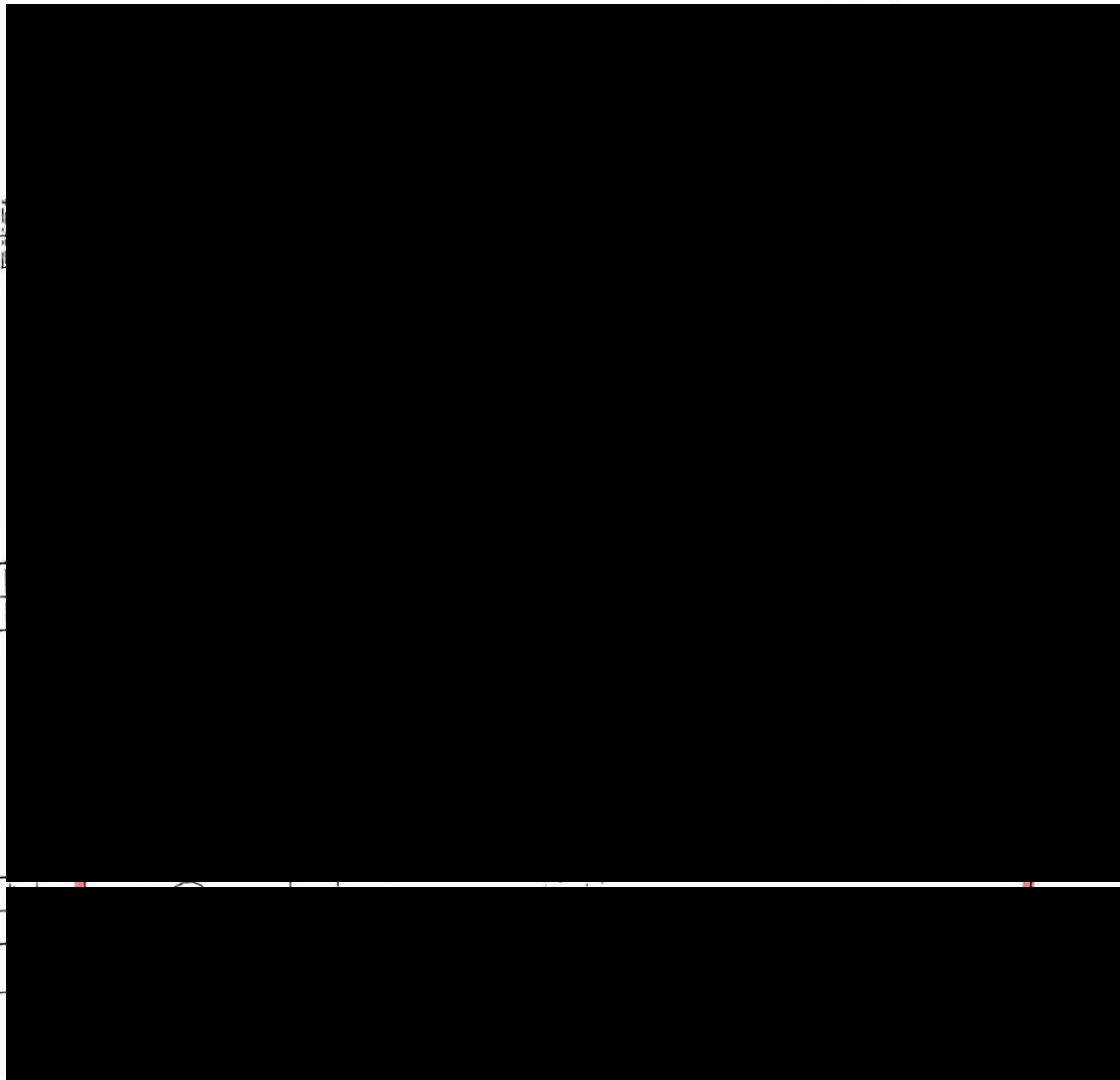
4Č P

[Redacted signature area]

V Praze dne 16. 10. 2002

1PP

CUKROVARSKÁ 1



4	se
5	se
6	se
7	se

