SMLOUVA

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §§ 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

Číslo smlouvy zadavatele: NG/2105/2018

Číslo smlouvy dodavatele:

**Smluvní strany**

**Zadavatel:**

**Národní galerie v Praze**

se sídlem: Staroměstské nám. 12, 110 00 Praha 1

jehož jménem jedná Doc. Dr. et PD et Ing. Jiří Fajt, PhD., generální ředitel

IČ: 00023281

DIČ: CZ00023281

bankovní spojení: Česká národní banka, a.s.

číslo účtu: 050008-0008839011/0710

dále jen „zadavatel“

**Dodavatel:**

**MOBA studio s.r.o.**

zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 28202

se sídlem: Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10, Vršovice

zastoupena: Ing. arch. Igorem Kovačevićem PhD., jednatelem

IČO: 61459712

DIČ: CZ61459712

bankovní spojení: Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1

číslo účtu: 2300193640/2010

dále jen „dodavatel“ nebo též „administrátor“

Zadavatel a dodavatel se dohodli na uzavření smlouvy tohoto znění

(dále jen „**smlouva**“):

**Článek 1**

**Identifikace právních vztahů**

1.1

Zadavatel má záměr realizovat projekt spočívající v obnově a přestavbě Veletržního paláce (č.p. 530, k. ú. Holešovice) a jeho nejbližšího urbánního zázemí pro umístění expozice, depozitářů a administrativy zadavatele (dále také jen „**Projekt**“), pro nějž musí být řádně zadána veřejná zakázka na služby na zpracování návrhu urbanisticko-architektonického, konstrukčního a výtvarného řešení Projektu v podobě kompletní projektové dokumentace, a to zvláštním postupem podle § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), tzv. soutěží o návrh a navazujícím jednacím řízením bez uveřejnění podle § 63 a 65 ZZVZ (dále jen „**předmětná veřejná zakázka**“). Předmětná veřejná zakázka je dále specifikována v odst. 1.2 tohoto článku smlouvy.

Pro předmětnou veřejnou zakázku zadavatel realizuje akci nazvanou „*NG – Veletržní palác – předprojektová příprava stavby*“, která byla zaregistrována Ministerstvem kultury České republiky pod identifikačním číslem 134V131000051 (dále jen „**registrovaná akce**“), a to k poskytnutí dotace ze státního rozpočtu v rámci programu Rozvoje a obnovy materiálně technické základy státních kulturních zařízení. Zadavatel je tak vázán podmínkami registrované akce, které jsou přílohou č. 3 této smlouvy jakožto její nedílná součást, a v případě rozporu této smlouvy se závaznými podmínkami registrované akce, mají takové podmínky registrované akce přednost a jsou závazné i pro dodavatele.

1.2

Předmět předmětné veřejné zakázky je přesně popsán takto: zpracování soutěžního návrhu urbanisticko-architektonického, konstrukčního a výtvarného řešení obnovy a přestavby Veletržního paláce a jejího nejbližšího urbánního zázemí k odstranění stávajícího neudržitelného stavebně technického a technologického stavu a zlepšení nevyhovujícího dispozičně provozního stavu (prostorové dislokace) a urbánního zázemí pro účely umístění expozice, depozitářů a administrativy Národní galerie v Praze (dále jen „**soutěžní návrh**“ nebo „**architektonický návrh**“) v souladu s nejvyššími mezinárodními standardy podle požadavků zadání v podobě kompletní projektové dokumentace.

Soutěžní návrh musí respektovat technické požadavky a ekonomické možnosti zadavatele.

Záměrem předmětné veřejné zakázky je pak dosáhnout obnovou a přestavbou zejména vytvoření:

1. ústřední budovy zadavatele s centralizovanou administrací;
2. výstavních prostorů vhodných pro dlouhodobou prezentaci sbírek umění 19., 20. a 21. století;
3. výstavních prostorů vhodných pro krátkodobé projekty;
4. depozitářů sbírkového fondu kresby a grafiky zadavatele včetně nezbytného souvisejícího zázemí (restaurátorské dílny a studovny);
5. prostorů pro knihovnu a archiv zadavatele včetně veřejné čítárny a studijních sálů;
6. prostorů pro vzdělávací a volnočasové aktivity pro všechny věkové kategorie návštěvníků;
7. prostorů pro doplňkové gastronomické služby a obchodní aktivity (restaurace, kavárny, prodejny, knihkupectví ad.);
8. multifunkčních prostorů pro veřejné programy od konferencí a seminářů, koncertů a divadelních představení až po nejrůznější festivaly a komunitní aktivity.
9. v souladu s popsanými záměry též vytvoření odpovídajících příjezdových a parkovacích možností pro vlastní provoz zadavatele i pro návštěvníky a vytvoření veřejného prostranství před východní fasádou Veletržního paláce propojeného s ulicí Dukelských hrdinů a odpovídajícího svým charakterem a řešením významu zadavatele.

1.3

Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý a oprávněn na území ČR i v zahraničí poskytovat za úplatu všechny služby, jejichž poskytnutí je předmětem této smlouvy, a že si je vědom, že přitom musí dodržovat jak závazky sjednané touto smlouvou, tak i specifikaci předmětné veřejné zakázky popsanou v této smlouvě, ale především příslušná ustanovení ZZVZ, jakož i další pravidla popsaná v podmínkách registrované akce, v Soutěžním řádu České komory architektů, v platném znění, a v podmínkách stanovených Magistrátem hl. m. Prahy, Odborem památkové péče, v jeho rozhodnutí vydaném pod č.j. MHMP 19201552016 ve věci obnovy a stavebních úprav Veletržního paláce, který je nemovitou kulturní památkou.

**Článek 2**

**Předmět a účel smlouvy**

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele vykonávat jménem a na účet zadavatele činnosti související s přípravou a organizací průběhu soutěže o návrh ve smyslu § 143 a násl. ZZVZ a navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění ve smyslu § 63 a § 65 ZZVZ pro zadání předmětné veřejné zakázky v souladu s touto smlouvou, tj. zejména komplexně zabezpečit právní a administrativní služby v souvislosti se soutěží o návrh a navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění pro zadání předmětné veřejné zakázky, kdy výsledkem soutěže o návrh jakožto zvláštního postupu podle ZZVZ bude architektonický návrh pro účely vyhodnocení nabídky účastníka a po vybrání architektonického návrhu pak v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění i zpracování kompletní projektové dokumentace v rozsahu předmětu předmětné veřejné zakázky vybraným účastníkem soutěže o návrh, a závazek zadavatele poskytnout za to dodavateli cenu ve sjednané výši za podmínek dále uvedených.

Soutěž o návrh v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou je tak mezinárodní architektonická, vyzvaná, jednokolová a projektová, kdy po jejím skončení zadavatel zadá na základě výsledků soutěže o návrh vybranému účastníkovi v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění předmětnou veřejnou zakázku na služby spočívající ve vypracování kompletní projektové dokumentace v rozsahu dokumentace architektonické studie/návrhu, dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby, jakož i v poskytnutí veškerých souvisejících profesních služeb ve všech výkonových fázích včetně součinnosti při zadání veřejné zakázky na stavební práce, výkonu autorského dozoru a součinnosti při uvedení stavby do provozu a užívání pro Projekt.

2.2

V rámci služeb popsaných v odst. 2.1 tohoto článku smlouvy dodavatel zajistí jménem a na účet zadavatele zejména, nikoliv však výlučně, následující činnosti:

1. činnosti spojené s přípravou a zahájením soutěže o návrh a navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění;
2. činnosti spojené s průběhem a kontrolou lhůty pro podání nabídek;
3. činnosti spojené s posouzením podmínek účasti a hodnocení nabídek;
4. činnosti spojené s výběrem nejvhodnější nabídky;
5. činnosti spojené s ukončením soutěže o návrh a jednacího řízení bez uveřejnění;
6. další činnosti související se soutěží o návrh a s jednacím řízením bez uveřejnění.

Podrobný demonstrativní výčet činností poskytovaných administrátorem zadavateli v rámci předmětu plnění podle této smlouvy je uveden v příloze č. 1 této smlouvy jakožto její nedílné součásti.

Pokud nejsou některé činnosti výslovně zahrnuty ve výčtu činností poskytovaných administrátorem zadavateli podle přílohy č. 1 smlouvy, má se za to, že administrátor je povinen vykonat všechny činnosti a úkony, které zadavateli v průběhu soutěže o návrh a navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění ukládá ZZVZ, ledaže se jedná o činnosti vyhrazené na základě § 43 odst. 2 ZZVZ výlučně zadavateli, nebo které si zadavatel pro sebe předem písemně vyhradil.

2.3

Dodavatel se v rámci služeb popsaných v odst. 2.1 smlouvy výslovně zavazuje navrhnout zadavateli hodnotící kritéria soutěže o návrh a navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění pro zadání předmětné veřejné zakázky posuzující jak kvalitu předloženého soutěžního návrhu, tak i navrhovanou nezávaznou cenovou nabídku pro předmětnou veřejnou zakázku s tím, že přesný rozsah a váhu jednotlivých hodnotících kritérií konkrétně stanoví zadavatel.

Dodavatel se dále v rámci služeb popsaných v odst. 2.1 smlouvy výslovně zavazuje, že součástí jím připravených soutěžních podmínek soutěže o návrh bude mimo jiné i:

1. stanovení povinnosti účastníka soutěže o návrh předložit v rámci soutěžního návrhu předběžný nezávazný odhad předpokládaných investičních nákladů na realizaci Projektu;
2. způsob sestavení nezávazné cenové nabídky účastníka pro předmětnou veřejnou zakázku; způsob sestavení nezávazné cenové nabídky a její případná závislost na nezávazném odhadu předpokládaných investičních nákladů na realizaci Projekt předkládaném účastníky soutěže o návrh musí být administrátorem stanoven v souladu s obecně závaznými předpisy a pokyny zadavatele. Na základě nezávazných cenových nabídek předložených účastníky soutěže o návrh bude stanovena nejnižší a nejvyšší nabídková cena pro předmětnou veřejnou zakázku jakožto podklad pro navazující jednací řízení bez uveřejnění.

V případě, že dodavatel zjistí, že pro sestavení nezávazné cenové nabídky účastníka pro předmětnou veřejnou zakázku a/nebo pro stanovení předběžného nezávazného odhadu předpokládaných investičních nákladů na realizaci Projektu v souladu s § 143 a násl. ZZVZ a § 63 a §65 ZZVZ je nezbytné zvolit jiný způsob nebo postup, zavazuje se dodavatel, že zadavateli takový jiný způsob nebo postup pro sestavení nezávazné cenové nabídky účastníka pro předmětnou veřejnou zakázku a/nebo pro stanovení předběžného nezávazného odhadu investičních nákladů na realizaci Projektu bez zbytečného odkladu navrhne.

2.4

Dodavatel je povinen při jakékoliv své činnosti podle tohoto článku smlouvy vždy sám zadavatele písemně a v dostatečném časovém předstihu upozornit na nutnost nebo povinnost provedení určitých úkonů a/nebo činností v rámci soutěže o návrh a navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění pro zadání předmětné veřejné zakázky.

2.5

Činnost podle tohoto článku smlouvy budou bez nutnosti další specifikace prováděny podle potřeby i formou účasti na jednání, telefonickou, e-mailovou komunikací, zpracováním písemných zpráv a podkladů a dalšími formami přímé i nepřímé komunikace.

2.6

Zadavatel je oprávněn, pokud je to odůvodněné, v průběhu přípravy soutěže o návrh a jednacího řízení bez uveřejnění pro zadání předmětné veřejné zakázky měnit parametry předmětné veřejné zakázky, a dodavatel je povinen své výše popsané plnění těmto změněným parametrům předmětné veřejné zakázky vždy včas a řádně přizpůsobit.

**Článek 3**

**Povinnosti dodavatele**

3.1

Dodavatel se při poskytování předmětu plnění podle této smlouvy bude řídit pokyny zadavatele a postupovat v přímé součinnosti se zadavatelem. Pokud zadavatel neposkytne v dostatečném předstihu dodavateli potřebné pokyny, přičemž dodavatel postupoval podle ustanovení odst. 3.2 tohoto článku smlouvy nebo odst. 2.4 této smlouvy, je dodavatel oprávněn postupovat samostatně tak, aby byly vždy řádně chráněny zájmy zadavatele, které dodavatel zná nebo znát má.

3.2

Dodavatel je při plnění této smlouvy povinen postupovat poctivě a pečlivě podle svých schopností, jakož i s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění této smlouvy v souladu se zájmy zadavatele, které zná nebo má znát, oznámit zadavateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů zadavatele. Zjistí-li dodavatel kdykoliv v průběhu soutěže o návrh a jednacího řízení bez uveřejnění pro zadání předmětné veřejné zakázky, že pokyny zadavatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, nebo jsou-li úkony zadavatele v rozporu se ZZVZ nebo jakýmikoliv závaznými pravidly, je povinen na to zadavatele upozornit. Všechna upozornění činí dodavatel vůči zadavateli písemně.

3.3

Dodavatel provede činnosti uvedené v čl. 2, respektive v příloze č. 1 této smlouvy osobně. Pokud dodavatel svěří provedení činností podle této smlouvy jinému, odpovídá zadavateli, jako by je prováděl sám.

3.4

Dodavatel při plnění této smlouvy odpovídá za škodu v souladu s ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku. Dodavatel v rozsahu své činnosti a úkonů dle této smlouvy vůči zadavateli tak odpovídá za zákonný průběh soutěže o návrh a navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění pro zadání předmětné veřejné zakázky a za soulad postupů se závaznými pravidly uvedenými v odst. 1.3 této smlouvy nese veškeré náklady zadavatele vzniklé zadavateli porušením ZZVZ nebo uvedených pravidel zadavatelem, pokud je takové porušení důsledkem činnosti dodavatele dle této smlouvy, tzn. dodavatel nese zejména, nikoliv však výlučně náklady na přípravu a realizaci příslušných nápravných opatření, náklady zadavatele vynaložené na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, a náklady na zaplacení příslušným úřadem eventuálně stanovené sankce. Dodavatel odpovídá vůči zadavateli i za správné vymezení předmětu předmětné veřejné zakázky.

3.5

Dodavatel se své odpovědnosti podle předchozích odstavců zprostí, pokud prokáže, že k porušení ZZVZ nebo jiných závazných pravidel uvedených v odst. 1.3 smlouvy došlo jednáním zadavatele, které dodavateli nemohlo být a nebylo známo a dodavatel přitom neporušil svoji povinnost podle ustanovení odst. 2.4 této smlouvy, nebo pokud prokáže, že zadavatel tímto způsobem jednal i přes výslovné a písemné upozornění dodavatele, že jeho jednání je v rozporu se ZZVZ nebo se závaznými  pravidly uvedenými v odst. 1.3 smlouvy.

3.6

Dodavatel se zavazuje poskytnout zadavateli informace a dokumentaci požadovanou k dokladování činnosti dodavatele a umožnit přístup kontrolou pověřeným osobám (např. pracovníkům Ministerstva kultury, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) do jeho k podnikání užívaných objektů a na jeho k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek této smlouvy, a to po dobu 10 let od uzavření této smlouvy.

3.7

Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a dodavatelem v postavení pojištěného na pojištění profesní odpovědnosti s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 15.000.000,- Kč. Dodavatel se zavazuje zajistit platnost a účinnost uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy. Náklady na pojištění nese dodavatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně dle této smlouvy. Originál nebo ověřená kopie dokladu o uzavření pojistné smlouvy je přílohou č. 2 této smlouvy. Dodavatel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

3.8

Dodavatel je povinen průběžně informovat zadavatele o aktuálním stavu prováděné činnosti podle této smlouvy a za tímto účelem organizovat pracovní porady. Z jednání dodavatel vyhotovuje zápis/záznam, který po potvrzení zadavatelem obdrží zadavatel a dodavatel.

**Článek 4**

**Povinnosti zadavatele**

4.1

Zadavatel se zavazuje zaplatit dodavateli za řádně splněný předmět smlouvy odměnu ve výši a ve lhůtě sjednané dle této smlouvy.

4.2

Zadavatel se zavazuje poskytnout dodavateli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy, zejména včas předat dodavateli na jeho písemné vyžádání veškeré podklady, dokumenty a listiny, jakož i informace a vysvětlení nezbytné k řádnému plnění předmětu této smlouvy, které by zadavatel měl mít k dispozici při obvyklém běhu věcí. Není-li termín pro poskytnutí konkrétního úkonu součinnosti zadavatele sjednán touto smlouvou, má se za to, že úkon součinnosti byl zadavatelem realizován včas, pokud není znemožněno plnění úkonů dodavatele dle této Smlouvy. Obvyklá lhůta pro poskytnutí konkrétního úkonu součinnosti je 20 dní.

4.3

V průběhu soutěže o návrh a jednacího řízení bez uveřejnění pro zadání předmětné veřejné zakázky se zadavatel zavazuje zajistit dodavateli součinnost ve vztahu k předmětu předmětné veřejné zakázky prostřednictvím odborně způsobilých osob pro zpracování odpovědí na žádosti uchazečů o poskytnutí dodatečných informací k soutěžním podmínkám, jakož i pro zpracování případného rozhodnutí o námitkách a vyjádření k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Finančnímu úřadu aj., v případě řízení o přezkoumání úkonů zadavatele.

4.4

Zadavatel se zavazuje předat dodavateli námitky uchazečů, které obdrží, ve lhůtě 5 pracovních dnů od převzetí námitek.

4.5

V případě, že zadavatel rozhodne o zrušení soutěže o návrh nebo jednacího řízení bez uveřejnění řízení pro zadání předmětné veřejné zakázky, zavazuje se o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat dodavatele.

4.6

Zadavatel je povinen dodavatele písemně informovat o všech změnách týkajících se předmětu smlouvy, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek činnosti, popř. vést k předčasnému ukončení smluvního vztahu.

**Článek 5**

**Doba plnění**

5.1

Dodavatel je povinen zahájit poskytování služeb podle této smlouvy bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž ukončení soutěže o návrh a jednacího řízení bez uveřejnění pro zadání předmětné veřejné zakázky se předpokládá v nejkratší možné lhůtě vyplývající ze ZZVZ. Dodavatel se zavazuje činit veškeré úkony nezbytné ke splnění svých závazků z této smlouvy vůči zadavateli v termínech, které zadavateli umožní postupovat při soutěži o návrh a navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění v souladu se ZZVZ a dalšími uvedenými pravidly.

5.2

Smluvní strany předpokládají, že činnosti dodavatele budou ukončovány postupně po částech ve čtyřech fázích v následujících termínech:

1. Ukončení přípravných práci a zpracovaní zadaní soutěže a soutěžních podmínek, jejich schválení porotou, ČKA a zadavatelem a vyhlášení soutěže o návrh........ 15. 11. 2018
2. Organizace soutěže, předání veškeré zkompletované dokumentace dokládající průběh soutěže o návrh a dokumentů se touto soutěží souvisejících…………………………….. 01. 04. 2019
3. Ukončení soutěže, vyhlášení výsledku a zahájení výstavy …... 15. 05. 2019
4. Uzavření smlouvy na plnění předmětné veřejné zakázky, ukončení jednacího řízení bez uveřejnění …..15. 09. 2019.

5.3

Dodavatel nebude v prodlení s plněním svých závazků vyplývajících z této smlouvy, pokud prokazatelně nebude moci plnit své závazky z důvodů prodlení na straně zadavatele. Zadavatel pak není v prodlení s plněním svých závazků vyplývajících z této smlouvy, pokud prokazatelně nemůže své závazky plnit z důvodů prodlení na straně dodavatele, kdy takovým prodlením je i nepředání upozornění podle ustanovení odst. 2.4 této smlouvy.

5.4

Pokud bude zadavatel v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy, v důsledku čehož nebude dodavatel moci provést předmět smlouvy v ujednaném čase, pak se termíny plnění dle odst. 5.2 smlouvy posouvají o dobu, po kterou je zadavatel v prodlení (doba prodlení musí být zdokumentována v příslušném zápisu o projednání prodlení).

5.5

Zadavatel a dodavatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li dodavatel objektivně schopen provést předmět této smlouvy v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci.

**Článek 6**

**Cena**

6.1

Právo na zaplacení ceny vzniká řádným splněním předmětu této smlouvy dle čl. 2 smlouvy a jeho ukončením v  čase ujednaném dle čl. 5 smlouvy.

6.2

Cena je sjednána dohodou zadavatele a dodavatele, a to takto:

Cena bez DPH (Kč): 1.600.000,**-** Kč

sazba DPH dle platných právních předpisů (%): 21%

výše DPH (Kč): 336.000,**-** Kč

**celková cena včetně DPH (Kč): 1.936.000,- Kč**

(Slovy: jeden milion devět set třicet šest tisíce korun českých včetně DPH)

(dále jen „**Celková sjednaná cena**“).

6.3

Celková sjednaná cena (odst. 6.2 této smlouvy) bude postupně zadavatelem vyplacena dodavateli ve čtyřech splátkách vždy po řádném splnění stanovené části činností v dohodnutém termínu (odst. 5.2 této smlouvy):

1. Po ukončení přípravných práci a zpracovaní zadaní soutěže a soutěžních podmínek, jejich schválení porotou, ČKA a zadavatelem a vyhlášení soutěže vystaví dodavatel dílčí fakturu na částku ve výši 700.000,**-** Kč (slovy: Sedm set tisíc korun českých) bez DPH, tj. 847.000,**-** Kč (slovy. Osm set čtyřicet sedm tisíc korun českých) s DPH;
2. Za organizaci soutěže, předání veškeré zkompletované dokumentace dokládající průběh soutěže a dokumentů se soutěží souvisejících vystaví dodavatel dílčí fakturu na částku ve výši 500.000,00 Kč (slovy: Pět set tisíc korun českých) bez DPH, tj. 605.000,**-** Kč (slovy: Šest set pět tisíc korun českých) s DPH;
3. Po ukončení soutěže, vyhlášení výsledku a zahájení výstavy vystaví dodavatel fakturu na částku ve výši 200.000,**-** Kč (slovy: Dvě stě tisíc korun českých) bez DPH, tj. 221.000,**-** Kč (slovy: Dvě stě dvacet jedna tisíce korun českých) s DPH;
4. Po uzavření smlouvy na plnění předmětné veřejné zakázky a ukončení jednacího řízení bez uveřejnění vystaví dodavatel fakturu na částku ve výši ve výši 200.000,**-** Kč (slovy: Dvě stě tisíc korun českých) bez DPH, tj. 221.000,**-** Kč (slovy: Dvě stě dvacet jedna tisíce korun českých) s DPH.

6.4

Celková sjednaná cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, a jsou v ní zahrnuty veškeré přímé i nepřímé náklady spojené s poskytováním příslušných služeb. Změna výše ceny je možná pouze v případě změny sazby DPH, a to výlučně o částku odpovídající výši změny DPH.

6.5

V souladu s předchozím odstavcem zahrnuje celková sjednaná cena veškeré náklady dodavatele, zejména:

1. cestovní náklady;
2. telekomunikační a poštovní náklady;
3. mzdové náklady zaměstnanců dodavatele;
4. zveřejnění v informačním systému veřejných zakázek;
5. jiné náklady nezbytné pro řádný průběh zadávacího řízení;
6. zpracování podkladů k podaným námitkám, návrhům a stanoviskům pro orgány dohledu, atd.

**Článek 7**

**Platební podmínky**

7.1

Zadavatel se zavazuje uhradit celkovou sjednanou cenu dle této smlouvy vždy na základě faktury, kterou je dodavatel oprávněn vystavit zadavateli po ukončení činností dle odst. 6.3 této smlouvy.

7.2

Adresa pro zaslání faktury je sídlo zadavatele. Faktury budou zaslány též v elektronické podobě na adresu: [faktury@ngprague.cz](mailto:faktury@ngprague.cz).

7.3

Faktura musí obsahovat náležitosti předpokládané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a vždy následující náležitosti:

1. označení zadavatele a dodavatele, sídlo, IČ, DIČ,
2. číslo faktury,
3. den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
4. označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
5. popis fakturované činnosti, a to včetně označení registrované akce a jejího identifikačního čísla,
6. fakturovanou částku včetně DPH platné v době fakturace,
7. razítko a podpis oprávněné osoby.

7.4

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dní od doručení faktury zadavateli.

7.5

Zadavatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Dodavatel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení zadavateli začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.

7.6

Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, že dodavatel je nespolehlivým plátcem DPH, je zadavatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně dodavatele.

**Článek 8**

**Sankce, náhrada škody, výpověď a odstoupení od smlouvy**

8.1

Bude-li zadavatel v prodlení s úhradou faktury, je dodavatel oprávněn požadovat na zadavateli zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši dle právních předpisů z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky a zadavatel se zavazuje takto požadovaný úrok z prodlení zaplatit. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

8.2

V případě porušení povinnosti dodavatele sjednaných touto smlouvou, v jehož důsledku dojde k porušení povinnosti zadavatele postupovat při zadávání veřejné zakázky podle ZZVZ nebo podle závazných pravidel uvedených v odst. 1.3 této smlouvy, je zadavatel oprávněn požadovat na dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,**-** Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých) za každé takovéto jednotlivé porušení povinnosti dodavatele a dodavatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody vzniklé zadavateli z takto postiženého jednání dodavatele.

8.3

V případě porušení povinností dodavatele poskytovat zadavateli informace a dokumentaci požadované k dokladování činnosti dodavatele (dle požadavků příslušných kontrolních orgánů) nebo umožnit přístup kontrolou pověřeným osobám do jeho k podnikání užívaných objektů a na jeho k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek této smlouvy po dobu 10 let od uzavření této smlouvy, je zadavatel oprávněn požadovat na dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,**-** Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých) za každé takovéto jednotlivé porušení povinnosti dodavatele a dodavatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody vzniklé zadavateli z takto postiženého jednání dodavatele.

8.4

Smluvní pokuty, úroky a náhrady škody dle této smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany doručené straně povinné. V případě prodlení povinné smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nebo náhrady škody je oprávněná smluvní strana oprávněna ke smluvní pokutě nebo náhradě škody účtovat běžný úrok z prodlení.

8.5

Tuto smlouvu je možné (mimo v ní předpokládaném ukončení splněním povinností smluvních stran) ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů.

8.6

Smluvní strany se dohodly, že zadavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud v průběhu plnění této smlouvy nastanou nebo se stanou známými skutečnosti na straně dodavatele důvodně vedoucí k podezření podjatosti ve vztahu předmětné veřejné zakázce nebo uchazečům o ni. Výpověď musí být vždy písemná a doručena dodavateli. Výpovědní doba je 15 dnů a počíná běžet 1. dne následujícího po dni, v němž byla písemná výpověď doručena dodavateli.

8.7

Od nabytí účinnosti písemné výpovědi, nebo odstoupení od této smlouvy, je dodavatel povinen nepokračovat v činnosti podle této smlouvy. Je však povinen zadavatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící zadavateli nedokončením činností souvisejících se zařizováním příslušných záležitostí podle této smlouvy.

8.8

Dojde-li k ukončení této smlouvy z důvodu ležících výhradně na straně zadavatele, je zadavatel povinen uhradit dodavateli prokázané náklady účelně vynaložené na provedené činnosti podle této smlouvy.

8.9

Odstoupí-li dodavatel od smlouvy, je povinen uhradit zadavateli škodu, která zadavateli odstoupením od smlouvy vznikne.

8.10

Po ukončení této smlouvy je dodavatel povinen vrátit zadavateli do 14 dnů veškeré podklady získané od zadavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**Článek 9**

**Ostatní ujednání**

9.1

Dodavatel vydává souhlas objednavateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.2

Dodavatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Dodavatel se tak zavazuje, že všechny informace, které se týkají služeb poskytovaných zadavateli dle této smlouvy, nebo které byly dodavateli poskytnuty zadavatelem a které nejsou jiným způsobem, nebo jednáním či opomenutím zadavatele k dispozici veřejnosti (tedy důvěrné informace), bude považovat za důvěrné a nebude je dále poskytovat jakýmkoliv třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.

9.3

Vzniknou-li mezi smluvními stranami v rámci závazků vyplývajících z této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, bude takový spor řešen před soudem věcně a místně příslušným dle sídla zadavatele.

**Článek 10**

**Závěrečná ustanovení**

10.1

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků a zákonem o zadávání veřejných zakázek.

10.2

Pokud by tato smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo   
i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

10.3

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží zadavatel a jedno vyhotovení obdrží dodavatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

10.4

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

10.5

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru zadavatele dodavatel svým podpisem pod textem této smlouvy uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

10.6

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

10.7

Pro případ povinnosti zveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv smluvní strany sjednávají, že zveřejnění provede objednatel. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li druhá smluvní strana některé informace uvedené ve smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinna na to objednatele současně s uzavřením smlouvy písemně upozornit.

10.8

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

1. Rozsah práce a cenová nabídka
2. Platný doklad o pojištění dodavatele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy
3. Podmínky registrované akce

V Praze dne 7. 11. 2018 V Praze dne 02/11/2018

Za Zadavatele: Za Dodavatele:

Doc. Dr. et Ing. Jiří Fajt, PhD. Ing. arch. Igor Kovačević, PhD.

generální ředitel NGP jednatel MOBA studio s.r.o.