**DOMOV PRO SENIORY OKRUŽNÍ, příspěvková organizace**

Se sídlem: Okružní 832/29, Brno-Lesná, PSČ 638 00

IČ 70 88 72 50

Zastoupená ředitelkou Mgr. Barborou Dvořákovou

na straně druhé

**(dále jen „ Objednatel“)**

a

LUSIM s.r.o

sídlo: ……………………………

IČ:26228491

DIČ: CZ26228491

**(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o Dílo (dále jen „Smlouva“)**

**I.**

**Předmět Díla: Stavební práce - oprava chodníků**

* Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele **za podmínek níže uvedených Dílo: Stavební práce - oprava chodníků dle individuálních objednávek Objednatele v areálu sídla Objednatele v rozsahu odstranění stávajícího chodníku, zpevnění podloží, pokládka nové dlažby bezbariérové úpravy, včetně přilehlé terasy a vstupu do budovy zemní a výkopové práce v rozsahu. Dále specifikováno podle cenové nabídky tvořící přílohu č.1 Smlouvy. Ve Smlouvě je dále uváděné jen jako „Dílo“.**
1. Dílo bude provedeno dle pokynů Objednatele a v kvalitě požadované Objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje Dílo nebo jeho jednotlivé části Díla převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II a příloze č.1 této Smlouvy.

**II.**

**Cena Díla a způsob úhrady**

1. Cena Díla se sjednává dohodou smluvních stran specifikované **v příloze č.1 Smlouvy v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele ze dne31.10.2018**K ceně bude účtována příslušná zákonná sazba DPH a bude zaplacena Objednatelem na účet Zhotovitele, č. účtu ……………………………….na základě faktury vystavené Zhotovitelem poté, co jednotlivé části Díla Objednatel protokolárně od Zhotovitele jako bezvadné převezme.
2. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na pořízení Díla včetně likvidace odpadu, úklidu a dopravy na místo realizace Díla. Objednatel neposkytuje zálohy.

**III.**

**Doba plnění Díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude realizováno postupně v období **od 15.11.2018 do 30.6.2019** dle individuálních dílčích objednávek Objednatele.
2. Jednotlivé na základě individuálních objednávek Zhotovitelem provedené části Díla budou předávány Objednateli Zhotovitelem vždy protokolárně.

**IV.**

**Odpovědnost za vady a sankční ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje za Dílo záruku po dobu 5 let od předání Díla Objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo ve standardní kvalitě podle ČSN bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla nebo jeho jednotlivých částí dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
4. Odpovědnost za vady počíná běžet dnem předání a převzetí Díla. Odpovědnost za vady se prodlouží o dobu, po kterou nebude Dílo způsobilé pro použití ke svému účelu z důvodu vad, na něž se vztahuje odpovědnost za vady.
5. Poskytnutá odpovědnost za vady znamená, že Dílo bude po dobu záruky plně způsobilé ke svému účelu a bude mít vlastnosti odpovídající právním předpisům, obsahu technických norem, eventuálně dalších technických požadavků či norem, které má splňovat.
6. Plnění poskytnutá na základě uplatnění odpovědnosti za vady zahrnují veškeré práce spojené s odstraněním reklamovaných vad, veškeré cestovní náhrady, jakož i další náklady související s odstraňováním reklamovaných vad.
7. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl.
8. Reklamace musí obsahovat stručný popis toho, jak se vada projevuje, rozsah poškození, fotografii poškození, číslo daňového dokladu (faktury).
9. V případě uplatnění nároku na odstranění vady je Zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 30 pracovních dnů počítaných ode dne uplatnění vady.
10. Po odstranění vady je Zhotovitel povinen předat Objednateli protokol o vyřízení reklamace, ve kterém bude specifikována vada, způsob a čas jejího odstranění. Dnem podpisu protokolu o vyřízení reklamace Objednatelem, ze kterého bude vyplývat, že byla závada odstraněna, se vada považuje za odstraněnou.
11. Záruka se prodlouží o dobu, po kterou nebude Dílo provozuschopné z důvodu vad, na něž se vztahuje záruka.
12. Je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, má Objednatel právo

a) na odstranění vady
b) na přiměřenou slevu z ceny, nebo
c) odstoupit od Smlouvy.

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele; to neplatí, žádal-li opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Neodstraní-li Zhotovitel vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li Objednateli, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny, nebo může od Smlouvy odstoupit. Nezvolí-li Objednatel své právo včas, má práva podle [§ 2107](http://business.center.cz/business/pravo/zakony/obcansky-zakonik/cast4h2d1.aspx#par2107) občanského zákoníku.
2. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením svých povinností stanovených touto Smlouvou nebo právními předpisy České republiky. Uplatnění náhrady škody nebrání uplatnění dalších sankcí vyplývajících ze Smlouvy.
3. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé Dílo ( objednanou část Díla) ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny ( odpovídající časti ceny) Díla za každý započatý den prodlení s řádným a včasným splněním Díla dle této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé Objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti ze strany Zhotovitele, k níž se smluvní pokuta podle této Smlouvy váže.
4. V případě porušení jiných povinností Zhotovitele sjednaných touto Smlouvou, než které jsou sankcionovány zvláštní smluvní pokutou, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každé takovéto porušení povinnosti Zhotovitele a každý započatý den prodlení a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
5. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli zákonný úrok až do doby zaplacení.
6. Náhrada škody, úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
7. Jakákoliv sankce dle této Smlouvy se nedotýká práva Objednatele na náhradu způsobené škody, ani toto právo jakkoliv nelimituje.

**V.**

**Jiná ujednání**

1. Účastníci prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísni či za nevýhodných podmínek, Smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanského zákoníku o Smlouvě o dílo.
3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv).
4. Povinnost uveřejnit Smlouvu v registru smluv na sebe přebírá Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace, Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace odpovídá za řádné uveřejnění Smlouvy, když Smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy správci registru smluv.
5. Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, smluvnímu partnerovi potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy nebo zprávu, že Smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění.
6. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, Smlouva se od počátku ruší.
7. Smluvní strany se pro případ zrušení Smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění Smlouvy v registru smluv zavazují uzavřít novou Smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené Smlouvě, a to na výzvu kterékoli z nich do 30 dnů od doručení výzvy.
8. Nebude-li možné pro případ zrušení Smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění Smlouvy v registru smluv uzavřít novou Smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené Smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené Smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.
9. Smlouva je seprána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
10. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha č.1- cenová nabídka Zhotovitele ze dne 31.10.2018
11. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne:5.11. 2018 V Brně dne 1.11. 2018

**Objednatel: Zhotovitel:**

…………………………………. …………………. ………………… Domov pro seniory Okružní p.o. LUSIM s.r.o

Mgr. Barbora Dvořáková, ředitelka