

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli:

1. Město Neratovice

se sídlem: Kojetická č. p. 1028, Neratovice, 277 11 Neratovice,
IČ: 00237108, DIČ: CZ00237108

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupené: **Mgr. Lenkou Mrzilkovou**, starostkou
(dále jen prodávající)

a

2. Josef Frajbiš, r. č. [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE] 27711 Neratovice

(dále jen kupující)

3. Hana Frajbišová [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE] 27711 Neratovice

(dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2018/0647

I.

Město Neratovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku – zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 303 o vým. 21 m² a pozemku – ostatní plocha p. č. 42/1 o vým. 527 m², vše zapsané na LV 10001 pro Město Neratovice a k. ú. Lobkovice dle § 1 zákona č. 172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

II.

Město Neratovice nyní prodává touto smlouvou pozemek - zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 303 o vým. 21 m² a podíl 1/10 pozemku - ostatní plocha p. č. 42/1, vše k. ú. Lobkovice se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu 21.040,- Kč (Dvacetjeden tisíc čtyřicet korun českých) do společného jmění manželů Josefa a Hany Frajbišových a ti za tuto dohodnutou kupní cenu pozemky kupují.

III.

Dohodnutou kupní cenu **21.040,- Kč** se zavazují oba kupující společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu městu nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma stranami tak, že celou tuto částku poukáže na účet města Neratovice - Městský úřad vedený u [REDAKCE] Neratovice, číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] konstantní symbol: [REDAKCE] s čímž prodávající souhlasí.

IV.

V případě prodlení s uhrazením dohodnuté kupní ceny se sjednává smluvní pokuta (dle § 2048 občanského zákoníku) 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z nesplacené částky za každý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčena povinnost kupujících, zaplatit kupní cenu prodávajícímu, nedojde-li k situaci předvídané v odst. dva tohoto článku.

V případě, že kupující nezaplatí prodávajícímu Městu Neratovice dohodnutou kupní cenu 21.040,- Kč ani do 30 dnů po uplynutí doby splatnosti, se smlouva, ve smyslu rozvazovací podmínky dle ust. § 548 odst. 2 věty druhé občanského zákoníku ruší a kupující jsou povinni, do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy, převést vlastnické právo k předmětným pozemkům zpět na prodávajícího, jestliže již vlastnické právo bylo příslušným katastrálním úřadem ve prospěch kupujících, zapsáno. Nebude-li zapsáno, resp. nebude-li skončeno vkladové řízení, je prodávající oprávněn, vzít návrh na povolení vkladu vlastnického práva zpět. Povinnost kupujících zde uvedená, se zajišťuje smluvní pokutou ve výši rovnající se kupní ceně. Na smluvní pokutu se jinak vztahují obdobně ustanovení o smluvní pokutě uvedené výše v odstavci jedna tohoto článku.

Nastane-li předmětným ustanovením předvídaná situace, povinnost úhrady kupní ceny zaniká, avšak právo na smluvní pokutu (a povinnost tuto kupujícími uhradit) trvá i po zrušení smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy došlo k porušení smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní pokutou není dotčeno právo prodávajícího na náhradu újmy (škody), jestliže tato prodávajícímu porušením smluvních a právních povinností kupujícími vznikne.

Prodávající i kupující s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté kupní ceny plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy kupní smlouvy.

V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, bude podán do podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, v co nejkratším termínu po zaplacení kupní ceny.

Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající.

Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu na kupující nejpozději do 5 (pěti) měsíců ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího, odešle prodávající kupní cenu do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty na účet, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena a že mu nejsou známy žádné vady, na které by měl kupující zvláště upozornit.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupovaných pozemků dobře znám a že je v tomto stavu kupují a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 zák. č. 89/2012 Občanský zákoník práv z vadných plnění.

VII.

Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 28. 3. 2018, č. usn. 1/10.5/18, prodej výše uvedených pozemků. Záměr prodeje byl minimálně po dobu 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva zveřejněn na úředních deskách v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

VIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP v Mělníku spojený s návrhem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IX.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

X.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k prodávaným nemovitostem vznikne kupujícím dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kterým bude vklad povolen a to ke dni doručení návrhu na vklad práva do KN na katastrální úřad.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní a podle jejich pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Neratovicích - 5 -11- 2018
dne



Město Neratovice
zast. Mgr. Lenkou Mrzilkovou



V Neratovicích
dne 29.10.2018



Josef Frajbiš



Haňa Frajbišová

Podle ověřovací knihy MÚ Neratovice



Podle ověřovací knihy MÚ Neratovice

