

Níže uvedení

1.) město Přeštice
IČO : 00257125
DIČ : CZ00257125
se sídlem Masarykovo nám. 107
33401 Přeštice
(na straně jedné jako „pronajímatel“)

a

2.) PCP BREWERY s.r.o.
IČO : 05449715,
DIČ : CZ05449715
se sídlem Masarykovo nám. 311,
334 01 Přeštice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 33287
(na straně druhé jako „nájemce“)

(společně též jako „strany“)

uzavřeli dnešního dne ve smyslu ust. § 1901 an. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen jako „Obč.Z.“) tuto :


**dohodu
o změně některých práv a povinností ze smlouvy o nájmu prostoru
sloužícího k podnikání
S TECHNOLOGICKÝM ZAŘÍZENÍM MINIPIVOVARU A KUCHYNĚ**

A.

- 1) Strany deklarují, že dne 28.7.2017 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání S TECHNOLOGICKÝM ZAŘÍZENÍM MINIPIVOVARU A KUCHYNĚ *(dále též jako „Smlouva“)*, ve které se pronajímatel v souladu s ust. § 2201 ve spojení s ust. § 2302 Obč.Z. zavázal přenechat nájemci do dočasného užívání prostor v přízemí a podzemním podlaží (sklepní prostory) budovy uvedené v ust. čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové rozloze 532 m², a to včetně jejich movitého vybavení spočívajícím v technologickém zařízení minipivovaru a zařízení s minipivovarem souvisejících, včetně vybavení kuchyně *(bez jakéhokoliv vybavení restaurace a nábytku)*, který se nájemce zavázal využívat jako provozovnu restaurace a varnu piva (minipivovaru). Nájemce se zavázal v souladu s ust. § 2201 a § 2017 Obč.Z. za užívání předmětu nájmu uvedeného v předchozí větě pronajímateli zaplatit nájemné a náhradu nákladů spojených s užíváním těchto prostor, a to ve výši a způsobem uvedeným v ust. čl. V. této smlouvy.
- 2) Strany v souladu s ust. § 1901 an. Obč.Z. ujednávají, že se mění čl. X. Smlouvy s účinností ode dne uzavření této dohody. Strany ujednávají, že čl. X Smlouvy nově zní takto :

X.

Strany v souladu s ust. § 1 odst. 2 Obč.Z. a ujednávají, že pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li nájemce povinnosti konstituované mu touto smlouvou tím, že poruší povinnost k včasnému plnění nájemného, nebo záloh a úhrad spojených s užíváním předmětu nájmu dle ust. čl. V. této smlouvy a nezaplatí-li tento dluh ani do splatnosti dalšího nájemného i přes to, že na toto porušení byl pronajímatelem písemně upozorněn, či poruší-li nájemce opakovaně jakékoliv povinnosti konstituované mu v ust. čl. VII. této smlouvy, bez ohledu na míru intenzity, jejichž plnění je pro pronajímatele zcela podstatné, či nezaplatí-li nájemce zálohu ve lhůtě uvedené v ust. čl. VI. této smlouvy. Strany deklarují, že takto ujednávají plně souladně a dispozitivně dle ust. § 1 odst. 2 Obč.Z. majíce přitom všichni shodně za to, že porušení těchto vyjmenovaných povinností znamená porušení této smlouvy zvláště hrubým způsobem a způsobuje pronajímatelům značné újmy, přičemž s tímto srozuměním vstupují do tohoto závazkového vztahu. S touto úpravou a následky z toho plynoucími je nájemce plně srozuměn. Strany ujednávají, že je-li v této smlouvě ujednáno pro vznik určitých následků opakované porušení povinnosti stanovené touto smlouvou pak platí, že se musí jednat jednání, které bylo před tím porušující straně písemně vytknuto.

Strany ujednávají, že pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud dojde bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele k zániku 100% účastenství spol. **Malý Janek Praha s.r.o.**, IČ : 063 20 791, se sídlem Starochodovská 2338/66, Chodov, 149 00 Praha 4, zapsané v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 260773 (dále též jako „materská společnost“) na nájemci, tedy spol. PCP Brewery, s.r.o. Současně je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud dojde k zániku účastenství paní  na materské společnosti či zániku jejich funkce jednatele, a to kdykoliv v době, kdy materská společnost má jakýkoliv podíl na nájemci.

B.

- 1) Strany ujednávají, že projev vůle dle této dohody směřuje k následkům kumulativní novace, tedy výhradně ke změně důvodů pro výpověď smlouvy bez výpovědní doby uvedených původně v ust. čl. X smlouvy, a tudíž ostatní práva a povinnosti vyjma těchto důvodů uvedených v čl. X. smlouvy se touto dohodou nemění. Strany, včetně ručitelů, plně s touto změnou souhlasí.
- 2) Strany berou na vědomí, že tato dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel.
- 3) Záměr uzavřít tuto dohodu byl městem Přeštice zveřejněn dle § 39 odst. 1 zákona o obcích po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města Přeštice. Tato dohoda byla schválena rozhodnutím Rady města Přeštice č. 421/2018 ze dne 6.8.2018.
- 4) Tato dohoda je sepsána v rozsahu dvou stran o dvou člancích, ve třech vyhotoveních. Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny strany srozumitelná, je prostá omylu a dále též, že smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomylně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Ručitelé plně souhlasí se změnami smlouvy provedenými touto dohodou a nadále rukojemsky zajišťují závazky plynoucí ze smlouvy, a to i ve znění této změny. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh této úpravy, a to i se zvoleným odborníkem. Na důkaz shora uvedeného připojují osoby oprávněné jednat za strany, v souladu s ust. § 561 odst. 1 Obč.Z. své vlastnoruční signatury.

V Přešticích dne 5.10.2018

Pronajímatel: město Přeštice

nájemce : PCP BREWERY s.r.o.

Ručitelé, kteří poskytli ve smyslu ust. § 2018 an. Obč.Z. ručení ze Smlouvy tímto v souladu s ust. § 1907 Obč.Z. přistupují k výše uvedené novaci, souhlasí s ní, přičemž jejich rukojemství se vztahuje na veškeré závazky ze Smlouvy, jejího porušení, zdánlivosti či neplatnosti, a to i ve znění této novace.



a



V Přešticích dne 5.10.2018

.....

.....