

Nájemní smlouva č. pronajímatele 424/2008
„Pronájem stanoveného měřidla odběru povrchové vody z vodního díla Horka na Libockém
potoce pro Vodohospodářskou společnost Sokolov, s. r. o.“,
uzavřená dle obchodního zákoníku

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zastoupený:

Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ: 70889988

DIČ: CZ70889988

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce číslo 13052.

/dále jen pronajímatel/

a

Vodohospodářská společnost Sokolov, s. r. o.

Dimitrova č.p. 1619, 356 44 Sokolov

Zastoupená:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Petrem Pösingerem, Ph. D., manažerem technického útvaru

IČ : 45 3513 25

DIČ: CZ45351325

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 2378 u Krajského soudu v Plzni

/dále jen nájemce/

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je státním podnikem a vykonává správu vodních toků. Má právo hospodařit s majetkem státu. Mezi tento vymezený majetek patří i stanovené měřidlo, průtokoměr Krohne, typ OPTIFLUX 2300 W/D. Stanovené měřidlo je umístěno v měrné šachtě nájemce v areálu úpravny vody na p. č. 121, k. ú. Horka u Milhostova na přívodním potrubí řadu DN 600 pro povrchovou vodu odebíranou z vodárenské nádrže Horka na Libockém potoce, ř. km 10,5. V měrném profilu je redukce profilu na světlost DN 500.
- 2) Pronajímatel pronajímá výše uvedené stanovené měřidlo za účelem měření odběru povrchové vody podle § 10 zákona č. 254/01 Sb.

Doba nájmu

Nájemní vztah se sjednává na dobu 6ti let. Smlouvu lze kteroukoli ze smluvních stran vypovědět výpovědí ve čtyřleté výpovědní lhůtě. Výpověď není třeba zdůvodňovat, musí však mít písemnou formu a musí být doručena druhé straně. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv odstoupit od smlouvy pouze v případě, bude-li nájemce i po písemné výstraze pronajaté stanovené měřidlo užívat takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu bude hrozit značná škoda.

Cena nájmu

- 1) Cena nájmu je stanovena na 28 000,- Kč + příslušná sazba DPH za rok, za čtvrtletí 7 000,- Kč + příslušná sazba DPH.
- 2) Výše finanční úhrady se každoročně valorizuje podle vývoje inflace v předcházejícím roce. O tuto částku pronajímatel upraví výši finanční úhrady.
- 3) Úhrada čtvrtletního nájmu bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění za nájemné je vždy poslední kalendářní den ve čtvrtletí, tj. 30.6., 30.9., 31.12. a 31.3. Splatnost je stanovena na 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.
- 4) Včasnost úhrady nájemného je zajištěna smluvní pokutou ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, a to i v případě, že by byla zaplácena třeba jen část nájemného.

Ostatní ujednání

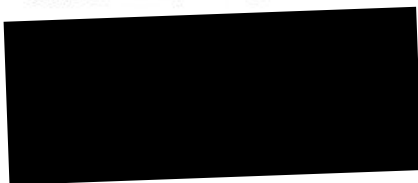
- 1) Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve funkčním stavu, o předání bude sepsán předávacího protokol. Stanovené měřidlo bude řádně ověřeno a bude vyhovovat tak platným předpisům.
- 2) Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly, zda je předmět nájmu využíván dle této smlouvy a obecně závazných platných předpisů. Nájemce je povinen umožnit přístup pracovníků případně použité techniky pronajímatele ke stanovenému měřidlu.
- 3) Nájemce není oprávněn předmět nájmu přenechat do podnájmu a je povinen jej užívat pouze k sjednanému účelu. Jakékoliv změny užívacích práv souvisejících s předmětem nájmu je nájemce povinen projednat s pronajímatelem před uskutečněním změny.
- 4) Nájemce odpovídá za škody na předmětu nájmu. Není oprávněn provádět úpravy a opravy bez vědomí pronajímatele.
- 5) Nájemce se bude s pronajímatelem podílet stejným dílem o náklady na opravy potřebné pro provoz stanoveného měřidla doložené daňovým dokladem vystaveným v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva ruší v plném znění a nahrazuje text smlouvy nájemní č.pronajimatele 104/2003 uzavřené dne 13.1.2004.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání předávacího protokolu.
- 3) Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které je oprávněna přeložit, kterákoliv strana.
- 4) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a smluvní strany obdrží 2 vyhotovení.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jich přání a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7) Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Chomutově dne: - 3 -07- 2008

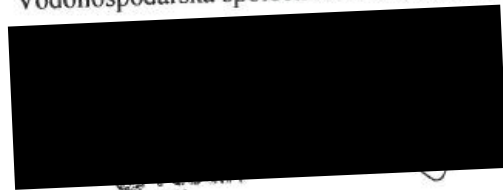
Pronajímatel:
Povodí Ohře, státní podnik



Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 219 101
430 03 Chomutov, a. s. 02

V Sokolově dne: 20.6.2008

Nájemce:
Vodohospodářská společnost Sokolov, s. r. o.



VODA
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST SOKOLOV s. r. o.
Drahtrovova 1619, 356 44 Sokolov
Tel.: 352 304 225, Fax: 352 633 544