

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí:

obchodní společnost
**SOLVIT, s.r.o., IČ 255 89 342, se sídlem Staroholická 398,
 Staré Holice, 534 01 Holice, zapsaná v Obchodním
 rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
 oddíl C, vložka 25983 zastoupená jednatelem**
 [redacted]

podíl 1/1

a

stavebník:

**Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského
 náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě
 usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne
 24. 4. 2017 [redacted] vedoucím odboru
 majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu
 Pardubického kraje**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Jednatel společnosti prohlašuje, že obchodní společnost SOLVIT, s.r.o. je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 545/1 orná půda o výměře 1044 m², p. p. č. 546/3 orná půda o výměře 16817 m², p. p. č. 533 orná půda o výměře 7893 m², vše v k. ú. Komárov u Holic. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 245 pro obec Dolní Roveň, k. ú. Komárov u Holic u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/322 Komárov - napojení na D35**“, číslo stavby SpKrÚ 22519/2017 /ORG 0004601100013, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovité věci	věcné břemeno	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 545/1	-	-	81 m ²
p. p. č. 546/3	-	-	249 m ²
p. p. č. 533	-	-	156 m ²

vše v k. ú. Komárov u Holic.

Jedná se o stavbu „Modernizace silnice II/322 Komárov - napojení na D35“, v rámci které bude provedena rekonstrukce silnice II/322 na kategorii S9.5 v délce 651m, včetně modernizace mostu ev. č. 322-029. V rámci rekonstrukce bude upraveno stávající směrové a výškové vedení trasy. Předmětem dokumentace je i obnovení odvodnění (příkopů a propustku), vodorovného a svislého značení a zádržného systému.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je rok 2021.

III.

Jednatel společnosti SOLVIT, s.r.o. prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a s trvalým vynětím ze ZPF ve vztahu ke stavbou dotčeným částem pozemků dle zpracované projektové dokumentace při splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitých věcí dále umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do dvou let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Modernizace silnice II/322 Komárov - napojení na D35“** v rozsahu přílohy č. 1 – situační výkres, na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- stavebník se zavazuje uzavřít po dokončení stavby kupní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků za kupní cenu stanovenou v souladu se znaleckým posudkem zpracovaným podle obvyklé ceny v době výkupu, nejméně však za cenu ve výši 200 Kč/m², která bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet vlastníka do 30 dnů od zápisu vkladu vlastnického práva na Pardubický kraj do katastru nemovitostí. Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou kupní smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
- vlastník nemovitých věcí se zavazuje, při dodržení podmínek uvedených v čl. VI. této smlouvy, nejpozději do 20 pracovních dní poté, co mu bude zaslán návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví ke stavbou dotčeným částem pozemků na Pardubický

kraj tuto smlouvu podepsat, případně ve stejné lhůtě písemně sdělit stavebníkovi námitky nebo požadavky na doplnění předložené kupní smlouvy,

- po dokončení bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení, znaleckého posudku a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- vlastník se dále zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly stavbou dotčené části nemovitých věcí prosty všech právních závad a nevázly na nich v katastru nemovitostí zejména žádná věcná práva, břemena, služebnosti a závazky, zástavní smlouvy, předkupní práva, exekuce nebo jiné zápisy omezující volné nakládání s nemovitými věcmi vyjma stávajících práv odpovídajících věcným břemenům uvedených na listu vlastnictví č. 245 pro k. ú. Komárov u Holic váznoucích v době sepsání této smlouvy na pozemku označeném jako p. p. č. 533 orná půda o výměře 7893 m² v k. ú. Komárov u Holic, do jejichž výkonu nesmí být stavebníkem zasaženo.
- smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 10. 10. 2018

v BRNĚ dne: 24. 10. 2018

Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového, stavebního
řádu a investic



SOLVIT, s.r.o.

jednatel

