

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **VITSOL, s.r.o., IČ 27833232, se sídlem Hlavní 17/16, 783 35 Skrbeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43126, zastoupená jednatelem** [redacted]

podíl 1/1

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017** [redacted] **edoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Jednatel společnosti prohlašuje, že společnost VITSOL, s.r.o. je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 582 orná půda o výměře 4351 m² v k. ú. Komárov u Holic. Nemovitá věc je zapsaná na listu vlastnictví č. 270 pro obec Dolní Roveň a k. ú. Komárov u Holic u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/322 Komárov - napojení na D35**“, číslo stavby SpKrÚ 22519/2017 /ORG 0004601100013, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	věcné břemeno	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 582	-	-	487 m ²

v k. ú. Komárov u Holic.

Jedná se o stavbu „Modernizace silnice II/322 Komárov - napojení na D35“, v rámci které bude provedena rekonstrukce silnice II/322 na kategorii S9.5 v délce 651m, včetně modernizace mostu ev. č. 322-029. V rámci rekonstrukce bude upraveno stávající směrové a výškové vedení trasy. Předmětem dokumentace je i obnovení odvodnění (příkopů a propustku), vodorovného a svislého značení a zádržného systému.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je rok 2021.

III.

Jednatel společnosti VITSOL, s.r.o. prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a s trvalým vynětím ze ZPF ve vztahu ke stavbou dotčené části pozemku dle zpracované projektové dokumentace při splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovité věci dále umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovité věci v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovité věci.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do dvou let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Modernizace silnice II/322 Komárov - napojení na D35“** v rozsahu přílohy č. 1 – situační výkres, na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to s podmínkami, že:

- stavebník se zavazuje uzavřít po dokončení stavby kupní smlouvu ke stavbou dotčené části pozemku za kupní cenu stanovenou v souladu se znaleckým posudkem zpracovaným podle obvyklé ceny v době výkupu, nejméně však za cenu ve výši 200 Kč/m², která bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet vlastníka do 30 dnů od zápisu vkladu vlastnického práva na Pardubický kraj do katastru nemovitostí. Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou kupní smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
- vlastník nemovité věci se zavazuje, při dodržení podmínek uvedených v čl. VI. této smlouvy, nejpozději do 20 pracovních dní poté, co mu bude zaslán návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví ke stavbou dotčené části pozemku na Pardubický kraj tuto smlouvu podepsat, případně ve stejné lhůtě písemně sdělit stavebníkovi námitky nebo požadavky na doplnění předložené kupní smlouvy,
- po dokončení bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení, znaleckého posudku a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,

- vlastník se dále zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byla stavbou dotčená část nemovité věci prosta všech právních závad a nevázla na ní v katastru nemovitostí zejména žádná věcná práva, břemena, služebnosti a závazky, zástavní smlouvy, předkupní práva, exekuce nebo jiné zápisy omezující volné nakládání s nemovitou věcí. V době sepsání této smlouvy nevázne v katastru nemovitostí na předmětné nemovité věci žádná právní závada.
- smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 10. 10. 2018

v BRNĚ dne 24. 10. 2018

Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového, stavebního
řádu a investic

VITSOL, s.r.o.

Jednatel



