

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 [redacted] vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje
dále jen **vlastník**

a

statutární město Pardubice, IČO: 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené [redacted] vedoucím OPPN OMI na základě ustanovení Části I čl. 10 odst. 1 a odst. 6 směrnice č. 12/2018 Organizační řád v platném znění
dále jen **stavebník**

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Vlastník je dle svého vlastního prohlášení a na základě nabývacího titulu uvedeného na LV č. 177 pro obec Pardubice a k. ú. Pardubičky vlastníkem mj. pozemku označeného jako **p. p. č. 475/7** ostatní plocha – silnice (dále jen „předmětný pozemek“).

Na pozemku vážně věcné břemeno, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo (věcné břemeno ve prospěch obchodní korporace Služby města Pardubic, a.s. – V-8172/2017-606).

Stavebník se zavazuje, že oprávněného z tohoto práva písemně informuje o uzavření této smlouvy a o skutečnosti, že na předmětném pozemku bude realizována předmětná stavba níže specifikovaná.

II.

Vlastník v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) stavebního zákona souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Rekonstrukce mostu M 117 – nadjezd Kyjevská**“ v rozsahu přílohy č. 1 na nemovité věci uvedené v čl. III. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, (dále jen "předmětná stavba") dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Předmětná stavba se dotkne shora specifikovaného pozemku **dočasným zábořem v rozsahu cca 349 m², který v sobě zahrnuje i rozsah trvalého záboru cca 5 m²**. Předpokládaný termín ukončení stavby je **31. 12. 2020**.

Jedná se o rekonstrukci mostu M117, nadjezd v ulici Kyjevská. Most se nachází v intravilánu na předměstí města Pardubice a překračuje dopravní koridor tvořený silnicí č. I/36 vedenou

v souběhu s železniční tratí Česká Třebová – Praha. Stavba propojuje centrum Pardubic s částmi města Pardubičky a Nemošice.

III.

Za účelem vydání stavebního povolení v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na předmětnou stavbu jakožto veřejnoprávního titulu ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona uzavírá město s vlastníkem tuto smlouvu.

Předmětná stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované obchodní korporací TOP CON SERVIS s. r. o., IČO: 45274983, se sídlem Varšavská 249/30, 120 00 Praha 2 – Vinohrady.

Vlastník prohlašuje, že ho stavebník s touto projektovou dokumentací a veškerými podklady týkajícími se stavby seznámil a tyto dokumenty mu předal. Situace stavby – záborový elaborát je přílohou č. 1 této smlouvy.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována nejpozději do 2 let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedené v čl. II této smlouvy nebo pokud nebude předmětný pozemek uvedený v čl. I této smlouvy stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu písemně oznámí Nemocnici Pardubického kraje, a.s. IČ: 27 52 05 36, Kyjevská 44, 532 03 Pardubice ([REDACTED]).

[REDACTED] Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

Za předpokladu vydání veřejnoprávního souhlasu s umístěním stavby na předmětném pozemku uzavírá vlastník tuto smlouvu zároveň jako veřejnoprávní titul k umístění stavby za níže uvedených podmínek:

- stavebník splní podmínky stanovené Nemocnicí Pardubického kraje, a.s. ve vyjádření čj. 9/PTÚ/2018 ze dne 24. 9. 2018 (viz. příloha č. 2 této smlouvy),
- stavebník se zavazuje, že nebude jakkoliv omezovat v rámci udržitelnosti plánovanou stavbu vyplývající z dodatku č. S/OM/3138/08/JH, dodatek č. 2 ke Smlouvě o bezúplatném převodu ze dne 22. 5. 2012, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 31. 8. 2016, který je přílohou č. 3 této smlouvy, tedy stavebník bude postupovat v rámci financování této stavby tak, aby případné upravované stavební konstrukce v zájmovém prostoru byly zahrnuty do neuznatelných položek dotace, a nebude se na ně tak vztahovat udržitelnost dotačního projektu,
- stavebník nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebním úřadem písemně požádá vlastníka o majetkoprávní vypořádání stavbou dotčeného pozemku, ke své žádosti přiloží návrh majetkoprávní smlouvy a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce Nemocnice Pardubického kraje, a.s., avšak s upozorněním, že předmětné majetkoprávní jednání podléhá schválení příslušnými orgány města, smluvní strany se zavazují, že veškeré majetkoprávní vypořádání této stavby bude provedeno bezúplatnou formou,
- stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,

- všechny pozemky, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Vlastník se zavazuje, že do doby majetkoprávního vypořádání předmětné pozemky nijak nezatíží ani nezčízí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že stavebník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude stavebník Pardubický kraj bezodkladně informovat.

Stavebník souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) stavebníkem. Souhlas uděluje stavebník na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Vlastník se zavazuje, že oznámí městu vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

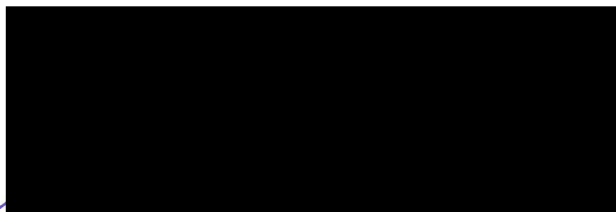
Smlouva je sepsána **ve čtyřech vyhotoveních**, z nichž stavebník obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci.

Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že si text smlouvy a všechny přílohy důkladně přečetly, s jejich obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Přílohy:

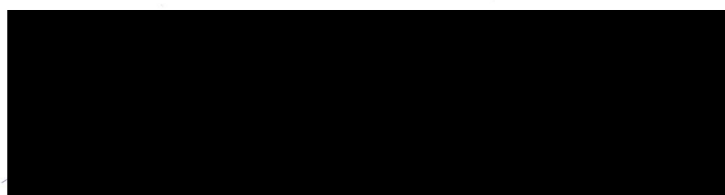
1. situační náskres – záborový elaborát, který je opatřený podpisem vlastníka
2. stanovisko čj. 9/PTÚ ze dne 24. 9. 2018
3. dodatek - č. S/OM/3138/08/JH, dodatek č. 2

V Pardubicích dne
- 5 -11- 2018



vedoucí OPPN OMI

V Pardubicích dne
07. 11. 2018



Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic