

Dodatek č. 1
ke SMLouvě o dílo č. MULNCJ 48598/2018/OSM
ev. č. DS201800445
uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)
na akci: „ZŠ Prokopa Holého – rekonstrukce střechy plaveckého pavilonu“

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel: Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
Zastoupený: Radovanem Šabatou, starostou města
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
pí Jitka Bažantová [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
p. Miroslav Jedlička DiS [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: PETROM STAVBY, a.s.
Sídlo: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
Zastoupený: Markem Volákem, předsedou představenstva
IČ: 26769611
DIČ: CZ26769611
Registrace: U Městského soudu v Praze,
oddíl B vložka 20765
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Jakub Hanzl [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

V průběhu provádění prací budou některé práce provedeny jinak, než navrhuje projektová dokumentace (dále jen PD), některé budou provedené navíc a některé se zase nebudou provádět vůbec. Zde je stručný souhrn změn, které byly odsouhlaseny zástupcem objednatele, zhotovitele a zástupcem autorského dozoru (dále jen AD). Celkově nová cena vychází jako vícepráce (dále jen VP).

Ocelové vazníky – po kompletním odstranění podhledů a tepelné izolace ze spodní části střešní konstrukce (vazníků), byl zjištěn velmi špatný stav celé nosné konstrukce, která by vyžadovala sanaci ocelových vazníků v mnohem větším rozsahu, než předpokládala PD. Nejhorší nalezená místa koroze byla na prvních a posledních vaznících, na konstrukci v blízkosti úžlabí a těsné blízkosti vaznic, kde docházelo ke koncentraci kondenzace. Další kritická místa s korozí byla odhalena a detekována na stycích jednotlivých prvků a ve styčnících příhradové konstrukce, přičemž styčníky příhradové konstrukce jsou nejcitlivějším místem, které rozhoduje o vlastním fungování a bezpečnosti ocelových střešních vazníků. Vzhledem k lokální kondenzaci v místě styčníku lze předpokládat, že jsou narušeny i stykové plechy se svary, které by se musely všechny do jednoho revidovat. Navíc vlastní zesílení styčníků by nebylo dobře proveditelné a bezpečné. Převařování všech styků by byla mnohonásobně pracnější sanace, než bylo v rámci projektu uvažováno. Vzhledem ke stavu konstrukce, kdy sanace zkorodovaných částí by byla značně problematická jak z hlediska rozsahu, pracnosti, ale i životnosti konstrukcí, bylo dohodnuto, že se provedou kompletně nové ocelové vazníky. – vyčísleno jako VP.

Původní sanační práce ocelových konstrukcí jsou vyčísleny jako méněpráce.

Bezpečnostní pochozí lávky – stávající trapézové plechy jsou kompletně zkorodované a na některých místech došlo již k propadu konstrukce vč. betonové zálivky, proto z důvodu zajištění bezpečnosti při demontáži vrchního pláště střešní konstrukce je nutné na střeše vytvořit přes atiky pochozí lávky, ze kterých bude možné provádět demontáž konstrukcí. vyčísleno jako VP

Plošné lešení a ochrana bazénové vany – ve výkazu výměr nebylo počítáno s ochranou bazénové vany, kterou firma provedla pomocí geotextilií. Dále ve výkazu výměr bylo počítáno, že lešení pro zajištění demontáže a montáže podhledů bude na stavbě umístěno pouze 1 měsíc. Jelikož ale toto lešení vytváří jak první ochrannou vrstvu bazénové vany a okolí proti poškození, tak i zajišťuje snazší přístup k místu stavby resp. k ocelovým vazníkům. Z těchto důvodů bude lešení na stavbě použito po celou dobu stavby. Příplatek za požití lešení na celou dobu stavby je vyčíslen jako VP.

Povlaková krytina – v PD a ve výkazu výměr bylo počítáno s 3 vrstvou střešní krytinou tvořenou z hydroizolačních pásů. Při zahájení prací firma zjistila, že se střešní krytinu tvoří 5 vrstev hydroizolačních pásů. V soupisu VP jsou dopočteny práce na odstranění zbývajících 2 vrstev vč. odvozu a dopravy.

Celkově je cena díla zvýšena o 955 046 Kč bez DPH; tj. o 1 155 606 Kč vč. DPH. Soupis víceprací a méněprací je součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

S ohledem na zjištěné a výše popsané skutečnosti byl zadavatel nucen v termínu od 23.08.2018 do 25.09.2018 zastavit práce. V době přerušení prací se řešilo, jakým způsobem budou vazníky řešeny s ohledem na větší rozsah poškozených míst a dále také jakým způsobem bude zajištěno financování nově vzniklých VP.

V souvislosti s touto pozastávkou bude prodloužen i termín dokončení stavby dle dodavatelem aktualizovaného harmonogramu.

S ohledem na tyto skutečnosti a na základě dohody smluvních stran se mění tímto dodatkem následující články Smlouvy o dílo MULNCJ 48598/2018/OSM, ev. č. DS201800445 ze dne 04.07.2018 takto:

Článek 2

Výchozí podklady a údaje odstavce 2.2. se mění a nově zní:

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1 Název stavby: **„ZŠ Prokopa Holého – rekonstrukce střechy plaveckého pavilonu“**

2.2.2 Místo stavby: ZŠ Prokopa Holého, Prokopa Holého 2632, 440 01 Louny

2.2.3 Termín stavby: zahájení: **neprodleně po výzvě k zahájení plnění**
ukončení: **31.01.2019**

Článek 8

Cena díla odstavce 8.2. se mění a nově zní:

8.3 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH:	8.828.172,-	Kč
DPH (sazba 21 %):	1.853.916,-	Kč
Cena díla celkem:	10.682.088,-	Kč

Slovy (částka s DPH): desetmilionůšestsetosmdesátdvatisíc osmdesátosmkorun

Ostatní ujednání zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

Přílohy: č. 1 Soupis víceprací a méněprací

V Lounech dne: 10.10.2018

V Kadani dne: 10.10.2018

.....

za objednatele:
Radovan Šabata
starosta města

.....

za zhotovitele:
Marek Volák
předseda představenstva