

PŘÍLOHA Č. 4 – TECHNICKÉ ZADÁNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

I. Akce:

ČRo Brno – nutné opravy 2018

II. Řešená nemovitost:

Pozemek s parcelním číslem 72 o výměře 965 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 25, to vše v katastrálním území Město Brno, obec Brno, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 158 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město (dále také jen „nemovitost“ či „objekt“).

III. Záměr stavebníka

1. Havarijní oprava střechy nad plenérem, jejímž cílem je zamezit zatékání do skladby střešního pláště této ploché střechy.
2. Havarijní oprava odpadávající části uliční fasády na úrovni 5. patra objektu (směr do Beethovenovy ulice) a odstranění příčiny narušení fasády, kterou je zatékání dešťových vod z dešťového svodu v těchto místech vedoucího.
3. Oprava vstupu mezi zasedací místností a schodištěm na úrovni mezipatra, spočívající v úpravě akustického obložení zasedací místnosti a osazení druhých dveří, které zajistí zvýšení neprůzvučnosti komunikačního spojení mezi schodištěm a zasedací místností v mezipatře.

IV. Podklady pro provedení stavebních prací:

1. Půdorys mezipatra budovy ČRo Brno s vyznačením řešené ploché střechy nad plenérem a výškovou úrovní této ploché střechy.
2. Pohled na fasádu objektu ČRo Brno s vyznačením místa odpadávající omítky fasády a výškové úrovně řešené opravy.
3. Půdorys 5. patra budovy ČRo Brno s vyznačením místa vedení odpadního dešťového potrubí, u kterého předpokládáme, že je zdrojem vlhkosti, jejímž působením došlo k porušení omítky fasády objektu ČRo Brno.
4. Půdorys střechy na úrovni 6. patra budovy ČRo Brno s vyznačením ploché střechy, jejíž odvodnění je svedeno střešního vtoku, který je napojen na odpadní dešťové potrubí, u kterého předpokládáme, že je zdrojem vlhkosti, jejímž působením došlo k porušení omítky fasády objektu ČRo Brno.
5. Půdorys mezipatra budovy ČRo Brno s vyznačením řešeného místa komunikačního propoje mezi zasedací místností a schodištěm.
6. Textové upřesnění poptávaných stavebních prací:
 - a. Havarijní oprava střechy nad plenérem

- Stávající povrch odtokového kanálku bude důkladně očištěn a odmaštěn, včetně systémově předepsaného přesahu na povlakovou hydroizolaci střechy z materiálu měkčené PVC;
 - Očištěn a odmaštěn bude rovněž povrch izolovaných větracích trubek a povrch silikátových povrchů, na které bude aplikovaná nátěrová vrstva hydroizolace;
 - Na očištěný a odmaštěný povrch bude aplikován jedno komponentní, za studena aplikovatelný, vzdušnou vlhkostí vytvrzující polyuretanový nátěr, který vytvrzuje v bezesparý systém odolný povětrnostním vlivům a je vhodný pro exponované střechy a konstrukce. Na přechodech materiálů a v rozích bude polyuretanový nátěr vyztužen systémovou páskou;
 - Na styku hydroizolace se stěnami objektu bude obnoveno tmelení spáry polyuretanovým tmelem.
- b. Havarijní oprava odpadávající části uliční fasády na úrovni 5. patra objektu (směr do Beethovenovy ulice) a odstranění příčiny narušení fasády, kterou je zatékání dešťových vod z dešťového svodu v těchto místech vedoucího
- Očištění plochy fasády po otlučené omítce;
 - Penetrace plochy fasády po otlučené omítce;
 - Provedení nové vrstvy jádrové omítky v ploše fasády po otlučené omítce;
 - Provedení nové štukové venkovní vrstvy;
 - Provedení fasádního nátěru řešené plochy v odstínu stávající fasády;
- Pro odstranění příčiny poruchy fasádní omítky:
- Kontrola dešťového svodu kamerovou prohlídkou, za účelem potvrzení předpokladu rozsahu poškození dešťového svodu;
 - Rozebrání části ploché střechy nad 5. patrem v místech střešního vtoku;
 - Vysekání odpadního potrubí dešťové kanalizace na celou výšku dotčené místnosti 5. patra budovy, včetně provedení protiprašných opatření;
 - výměna poškozené části litinového potrubí dešťového svodu;
 - Osazení nového střešního vtoku a provedení nového napojení střešního vtoku na opravenou část odpadního potrubí dešťového svodu;
 - Vyzdění předstěny dešťového svodu z cihel plných pálených na celou výšku dotčené místnosti 5. patra budovy;
 - Provedení jádrové omítky vyzdění předstěny;
 - Provedení štukové vrstvy omítky předstěny;
 - Provedení výmalby přilehlých stěn barvou otěruvzdornou, bílou;
 - Zpětná kompletace střechy nad 5. patrem.
- c. Oprava vstupu mezi zasedací místnostmi a schodištěm na úrovni mezipatra
- Demontáž akustického obkladu části stěn zasedací místnosti se zachováním demontovaných dřevěných prvků pro pozdější provedení zpětného obkladu stěn (demontované prvky budou předány zástupci ČRo k jejich uskladnění);
 - Vybourání části zdiva na předělu mezi schodištěm a zasedací místností;
 - Začištění ostění po vybourání zdiva;
 - Osazení druhých dveří pro zvýšení neprůzvučnosti komunikačního propoje zasedací místnosti a schodiště;
 - Oprava štukových omítek v ploše zdemontovaného akustického obkladu zasedací místnosti;
 - Výmalba stěn v ploše zdemontovaného akustického obložení zasedací místnosti.

- d. Pomocné a přidružené práce
- Zřízení, nájem a odstranění případného lešení;
 - Pečlivé zakrývání ostatních prvků a konstrukcí v dotčených prostorách vč. dodávky zakrývacího materiálu;
 - Průběžný úklid pracoviště (min. 1x za směnu);
 - Průběžný úklid transportních cest (min. 2x za směnu);
 - Odvoz a likvidace demontovaného a vybouraného materiálu vč. případné suti;
 - Pronájem kontejneru na demontovaný a vybouraný materiál vč. případné suti;
 - Doprava materiálu do areálu ČRo;
 - Vnitrostaveništní doprava materiálu.

V. Specifika provádění stavebních prací v prostoru vysílacího a výrobního komplexu ČRo Brno:

1. Rekonstrukce probíhá v prostoru, který je obklopen rozhlasovými studii s trvalým vysíláním stanic Českého rozhlasu.
2. S ohledem na výše uvedené je objednatel oprávněn pozastavit provádění těch prací, které negativně ovlivňují kvalitu vysílání Českého rozhlasu Brno.
3. Všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků jsou pouze orientační a je třeba je na místě zaměřit a ověřeným rozměrů přizpůsobit úpravu stávajících i výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu díla.