

Dodatek č. 2
Smlouvy o nájmu č. 2018/0185

Název: **Městská část Praha 1**
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Danielem Hodkem, zástupcem starosty

(dále jen „*pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **Provincie kapucínů v ČR**
IČO: 00406465
DIČ: CZ00406465
Sídlo: Loretánské nám. 99/6, Praha 1, PSČ 118 00
Zastoupená: Ing. Vojtěchem Tošovským, dle plné moci

(dále jen „*nájemce*“ na straně druhé)

se v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

DODATEK č. 2
SMLOUVY O NÁJMU

Článek I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2018 Smlouvu o nájmu č. 2018/0185, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do dočasného užívání část pozemku parc. č. 185/1 v kat. území Hradčany, obec Praha, **za účelem umístění stavebního záboru ke stavbě „Oprava střechy kostela Narození Páně“.**
2. S ohledem na skutečnost, že po zahájení stavby nájemcem byla zjištěna potřeba dalších prací na stavbě, uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 ze dne 25. 7. 2018, který mimo jiné prodloužil dobu nájemního vztahu. Doba nájmu však i přes prodloužení nepostačovala k dokončení stavby, proto **smluvní strany sjednávají další prodloužení doby nájemního vztahu tímto Dodatkem č. 2 Smlouvy.**

Článek II.

1. Doba nájmu se prodlužuje a z toho důvodu **čl. III., odst. 1 Smlouvy (ve znění Dodatku č. 1) se mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel přenechává nájemci pozemek od 23. 04. 2018 do 14. 12. 2018.“

2. S ohledem na prodloužení doby nájmu o období od 1. 11. do 14. 12. 2018 dochází k navýšení nájemného, a proto **čl. II. Smlouvy se doplňuje nově o odst. 4, který zní:**

„Za užívání pozemku v období od 1. 11. 2018 do 14. 12. 2018 se sjednává nájemné, jehož výše je stanovena dohodou smluvních stran a činí 13.640 Kč (slovy: třinácttisícšestsetčtyřicet korun českých). Nájemné je splatné dne 16.11.2018, a to bankovním převodem na účet pronajímatele č. 130016-2000727399/0800, VS: 1326000690. Za den zaplacení se považuje den připsání celé této částky na účet pronajímatele.“

Článek III.

1. V ostatním zůstává Smlouva ve znění Dodatku č. 1 nedotčena.
2. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tento Dodatek č. 2 včetně Smlouvy o nájmu č. 2018/0185 a Dodatku č. 1, v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle výše uvedeného odstavce.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jeho důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží v den jeho podpisu jedno vyhotovení a nájemce druhé vyhotovení.
6. Podpisem pronajímatele na tomto Dodatku se osvědčuje v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na jeho uzavření byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 06.11.2018 usnesením č. UR18_1310.

V Praze dne 08 -11- 2018

Pronajímatel:

.....
Městská část Praha 1
Daniel Hodek
zástupce starosty

V Praze dne 08 -11- 2018

Nájemce:

.....
Provincie kapucínů v ČR
Ing. Vojtěch Tošovský
dle plné moci

v ČR
99/6