

Dodatek č. 1
Smlouvy o nájmu č. 2018/0185

Název: **Městská část Praha 1**
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Danielem Hodkem, zástupcem starosty

(dále jen „*pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **Provincie kapucínů v ČR**
IČO: 00406465
DIČ: CZ00406465
Sídlo: Loretánské nám. 99/6, Praha 1, PSČ 118 00
Zastoupená: Ing. Vojtěchem Tošovským, dle plné moci

(dále jen „*nájemce*“ na straně druhé)

se v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

DODATEK č 1.
SMLOUVY O NÁJMU

Článek I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2018 Smlouvu o nájmu č. 2018/0185, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do dočasného užívání část pozemku parc. č. 185/1 v kat. území Hradčany, obec Praha, **za účelem umístění stavebního záboru ke stavbě „Oprava střechy kostela Narození Páně“.**
2. S ohledem na skutečnost, že po zahájení stavby nájemcem byla zjištěna potřeba dalších prací na stavbě (resp. po odkrytí krovu byl zjištěn větší rozsah havárie krovu, než se předpokládalo), dohodly se smluvní strany na přijetí tohoto dodatku, který výše uvedenou situaci zohlední a promítne ji to stávajícího nájemního vztahu.

Článek II.

1. Doba nájmu se prodlužuje a z toho důvodu **čl. III., odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel přenechává nájemci pozemek od 23. 04. 2018 do 31. 10. 2018.“

2. S ohledem na prodloužení doby nájmu o 26 dní dochází ke zvýšení nájemného, a proto **čl. II. Smlouvy se doplňuje nově o odst. 3, který zní:**

„Za užívání pozemku v období od 6. 10. do 31. 10. 2018 se sjednává nájemné, jehož výše je stanovena dohodou smluvních stran a činí 8.060 Kč. (slovy: osmtisícšedesátkorunčeských). Nájemné je splatné dne 31.08.2018, a to bankovním převodem na účet pronajímatele 130016-2000727399/0800, VS: 1326000690. Za den zaplacení se považuje den připsání celé této částky na účet pronajímatele.“

3. Vzhledem k rozsáhlosti stavebních prací se **mění / doplňuje čl. IV, bod 6., písm. d) Smlouvy a nově zní takto:**

„Nájemce je oprávněn a povinen dopravit nákladním či jiným vozidlem materiál sloužící ke stavbě a vyložit ho výhradně na zpevněnou betonovou plochu nacházející se na pozemku parc. č. 185/2, k.ú. Hradčany, obec Praha a to na nezbytně nutnou dobu potřebnou k vyložení materiálu z vozidla. Materiál bude následně bez zbytečného odkladu přenesen samotnými pracovníky stavební firmy na pozemek pronajatý za účelem stavby. Tento režim je platný od 23. 4. do 30. 6. 2018. Od 7. 8. do 31. 10. 2018 je nájemce oprávněn k občasnému vjezdu malým nákladním vozidlem (značky AVIA nebo IVECO) přes pozemek parc. č. 185/1, k. ú. Hradčany, až k pronajatému pozemku u objektu kostela a umístění zde malého kontejneru (do 3,5 tuny) určeného pro odvoz sutí a staré krytiny a návoz nové krytiny.“

Článek III.

1. V ostatním zůstává Smlouva nedotčena.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jeho důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží v den jeho podpisu jedno vyhotovení a nájemce druhé vyhotovení.
5. Podpisem pronajímatele na tomto dodatku se osvědčuje v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na jeho uzavření byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 03.07.2018 usnesením č. UR18_0788.

V Praze dne 09 -07- 2018

Pronajímatel:



.....
Městská část Praha 1
Daniel Hodek
zástupce starosty

V Praze dne

25 -07- 2018

Nájemce:



.....
Provincie kapucínů v C
Ing. Vojtěch Tošovský
dle plné moci

