

N á j e m n í s m l o u v a

kterou mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany:

O l o m o u c k ý k r a j, IČ: 60 60 94 60, se sídlem krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
jako vlastník nemovitosti

zastoupený :

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399,

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11,

zapsaná v obchod. rejstříku, vedeném krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100
dnem 14.11.2002

zastoupena

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu:

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na
základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

(dále jen „pronajímatel“)

a

Tourbus, a.s.

se sídlem: Opuštěná 4, 602 00 Brno

IČO: 48533076

DIČ: CZ48533076

zastoupena:

bankovní spojení: Sberbank CZ

číslo účtu:

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1046

(dále jen „nájemce“)

takto:

I.

Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů
(zák.č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k pozemku p.č. 222/14 ostatní plocha – manipulační
plocha a p.č. 222/2 ostatní plocha – manipulační plocha, zapsaných na LV 1503 pro k.ú.
Předmostí, obec Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště
Přerov.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si od pronajímatele najímá části pozemků p. č.
222/14 ostatní plocha – manipulační plocha a p. č. 222/2 ostatní plocha – manipulační plocha,
zapsaných na LV 1503 pro k. ú. Předmostí, obec Přerov, o výměře 45 m2 volné plochy.
2. Na předmětných pozemcích se rozkládá část areálu střediska v Přerově – Předmostí,
Hranická ul.
3. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do užívání část předmětných pozemků, citovaných
v odst. II, a to v rozsahu jednoho parkovacího stání na nádvoří objektu (areálu) u haly

o výměře 3 x 15 m, tj. 45 m² volné plochy, tak jak je zakresleno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Výše uvedený prostor se dává do nájmu za účelem využití jako parkovací stání pro jeden linkový autobus nájemce.

III.

Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za parkovací stání se sjednává dohodou ve výši 200 Kč/m²/rok t.j. 9 000,--Kč ročně. Ke sjednané ceně se připočítává DPH dle platných právních předpisů

2. Nájemné se nájemce zavazuje platit čtvrtletně ve výši 2 250,--Kč na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání nájemci poštou na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele u Komerční banky Prostějov číslo účtu:
Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: [REDACTED]

IV.

Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou, a to s účinností od 14. března 2016.

2. Účastníci se dohodli, že tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Dohoda i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

3. V případě závažného porušení povinností nájemce stanovených touto smlouvou nebo zákonem, je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, přičemž smlouva zaniká doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv po celou dobu nájemního vztahu.

2. Nájemce se zavazuje, že si bude počínat tak, aby nedocházelo k poškození předmětu nájmu, zejména se zavazuje udržovat pronajatý parkovací prostor v řádném stavu a v případě úniku ropných látek z vozidel, hradit pronajímateli veškeré prokázané náklady spojené s jejich likvidací.

3. Pronajímatel je oprávněn vstupovat po předchozím oznámení nájemci na pronajatý pozemek za účelem kontroly jeho řádného užívání.

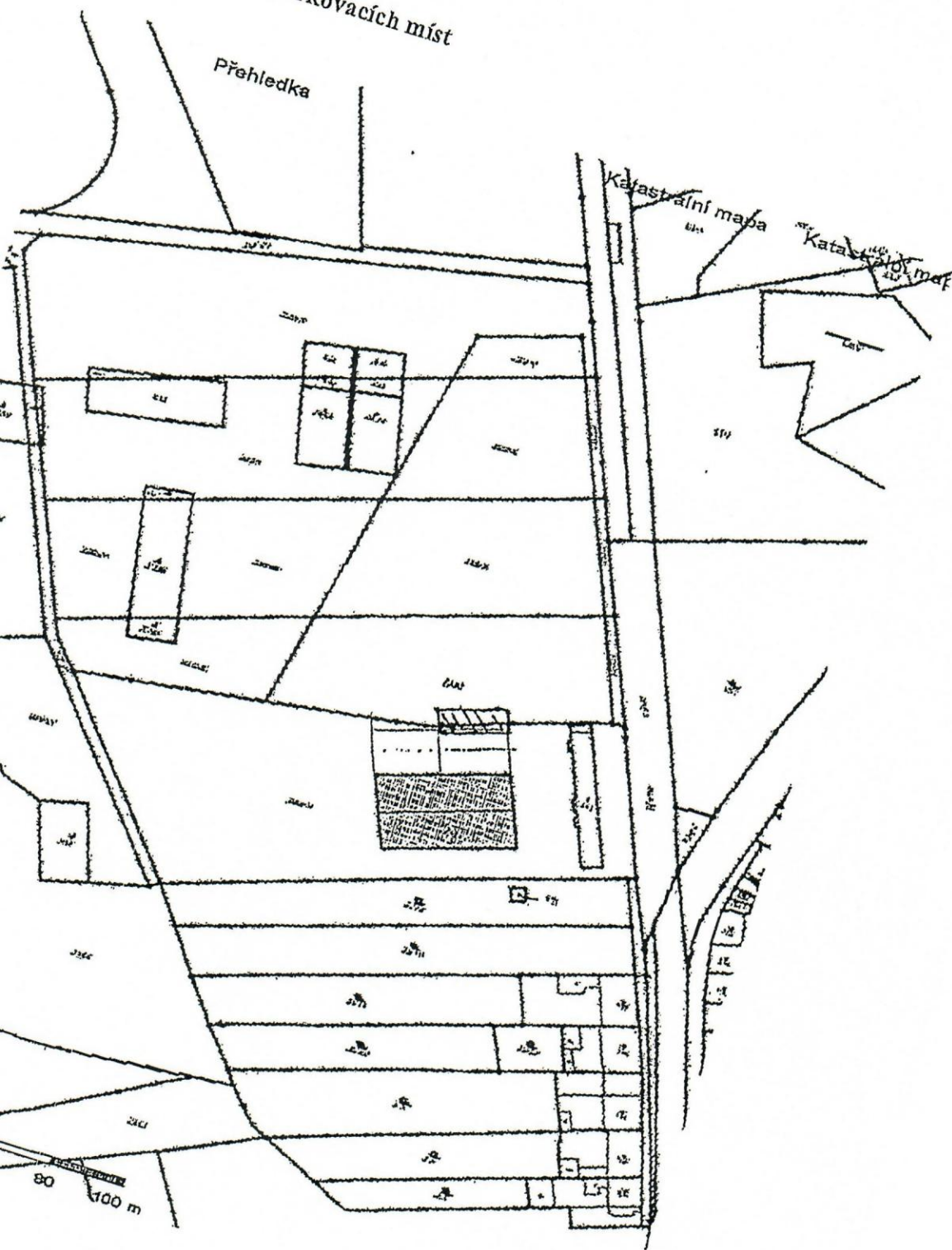
4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze způsobem smluveným v této smlouvě.
5. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a ujednání obsažená v této smlouvě.
6. Za požární ochranu a bezpečnost práce v pronajatém objektu odpovídá nájemce.
7. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy.
8. Nájemce se zavazuje neumožnit používání parkovacích stání třetím osobám.
9. Nájemce se nesmí zdržovat v ostatních prostorách pronajímatele, k přístupu do pronajatého pozemku bude využívat nejkratší přístupovou cestu

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Pronajímatel neručí za jakékoliv škody a ztráty způsobené na vozidlech nájemce zaparkovaných na pronajatém pozemku.
3. Všechny změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Ostatní právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy.
5. Oba účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy smlouvy : - situační plánec parkovacích míst
- Výpis ze SM 19-2009 – Provozní řád SSOK- část 5.4

Příloha č. 1
Situační plánec parkovacích míst



5.4. Odstavné a parkovací plochy, garážování

Vozidlo nebo pracovní mechanismus organizace je parkováno vždy v areálu SSOK na určeném místě. K parkování vozidel a strojů musí být přednostně využíváno k tomu určených garáží, dále je pak možnost využít venkovních odstavných ploch. Vozidla a pracovní mechanismy používající k pohonu nebo k pracovní činnosti plynná paliva, např. propan-butan, se nesmějí garážovat v uzavřených garážích.

Odstavné a parkovací plochy jsou vyznačeny v situačních plánech daného areálu, tyto plány odstavných a parkovacích míst jsou umístěny na vrátnicích a veřejně přístupných místech areálu, za což odpovídají vedoucí středisek. Pravidla pro zpracování plánu odstavných a parkovacích ploch jsou v příloze č 12:.

Parkování a stání vozidel je v areálu SSOK zakázáno v prostoru vrátnice, u mycí rampy a mycí plochy, v prostoru skladu hořlavých kapalin, skladu technických plynů, před vjezdy do garáží, dílen, skladů a všude tam, kde by byl zúžen dopravní pruh pro obousměrný nebo jednosměrný průjezd vozidel.

Motorové vozíky musí být odstavovány na určených místech prostorů dle předpisů v platném znění, za což odpovídají uživatelé motorových vozíků.

Na odstavných a parkovacích plochách musí být vozidla a mechanismy odstavena tak, aby nebránila přístupu protipožární technice a aby bylo možno provést případný protipožární zásah.

- Odstavená vozidla, přívěsy a návěsy a mechanismy musí být zajištěna proti pohybu a a v případě odstavení vozidla, mechanismu na nezabezpečené ploše zamezit úkapům provozních kapalin podložením úkapové vany;

Garáže nesmí být užívány jako prostor pro údržbu a opravy vozidel a strojů, kromě denní obsluhy před započatím a ukončením jízdy.

Při garážování vozidel musí být vozidlo přístupné nejméně ze tří stran, průchod mezi jednotlivými vozidly v garážích musí být nejméně 0,6 m.

V garážích musí být dodržovány tyto bezpečnostní zásady:

- nesmí se doplňovat nádrž vozidla pohonnými hmotami;
- uvádět motor vozidel nebo strojů do chodu lze jen za účelem bezprostředního vyjetí;
- v garážích pro jedno vozidlo je možno skladovat nejvíce 40 litrů benzínu pro osobní automobil nebo 80 litrů nafty pro nákladní automobil v nádobách k tomu určených a těsně uzavřených;
- ve společných garážích je skladování PHM zakázáno
- udržovat volný prostor před el. rozvaděči a vypínači;
- dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm;

Za dodržování pořádku, vybavení garáží a dodržování bezpečnostních a požárních předpisů odpovídají příslušní vedoucí zaměstnanci.

Křídla vrat garáží apod., prostor kam vjíždí motorová vozidla musí být zajištělná proti samovolnému zavření. Okraje vrat musí být po obou stranách označena šikmým černožlutým šrafováním (tj. pruhy směřujícími od svislé osy souměrnosti vjezdu nebo

výjezdu) pod úhlem 45° vzhůru až do výše 3 m, přičemž toto označení musí být viditelné při otevřených vratech. Garážová vrata se svislým otevíráním musí být označena na dolním okraji vrat černožlutým šrafováním

Klíče od kabin vozidel a strojů odstavených v garážích nebo na parkovacích plochách jsou uloženy na místě k tomu určeném (např. v kanceláři dispečera, vrátnici), dle pokynu vedoucího provozu nebo cestmistrovství. Náhradní klíče od vozidel a strojů jsou uloženy u vedoucího dopravy.

Řidiči odpovídají za řádné uzamčení vozidla a jsou povinni používat při odstavení vozidla prostředky zabraňující jejich odcizení, pokud jsou těmito prostředky vozidla vybavena (uzamykání zpátečky, imobilizér, apod.).

Řidiči jsou taktéž povinni neponechávat cenné věci a předměty volně v interiéru vozidla