

## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora



*(dále jen vlastník)*

#### GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIC: CZ27295567

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena na základě plné moci společnosti

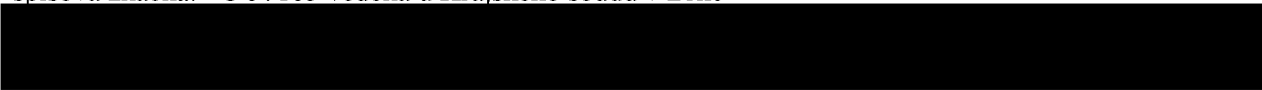
#### GridServis, s. r. o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311

DIC: CZ27935311

spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně



*(dále jen oprávněný)*

#### Svoboda a spol., spol. s r.o.

se sídlem: Syllabova 1263/60, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 19010982

DIC: CZ19010982

Spisová značka: C 747 vedená u Krajského soudu v Ostravě



*(dále jen investor)*

### Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „služebnost“) z důvodu již zhotovené stavby plynárenského zařízení „**STL plynovod a přípojka**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů v celkové délce 598,25 m.

- a) v pozemcích p. p. č. 455/4, p. p. č. 455/21, p. p. č. 455/56, p. p. č. 455/59, p. p. č. 455/106, p. p. č. 455/109, p. p. č. 455/114, p. p. č. 455/115, p. p. č. 455/117, p. p. č. 455/122, p. p. č. 455/123, p. p. č. 455/124, p. p. č. 455/125, p. p. č. 460/11 a p. p. č. 460/60 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, v celkové délce 145,87 m
- b) v pozemcích p. p. č. 455/3 a p. p. č. 460/10 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, v celkové délce 452,38 m

Rozsah zřízení služebnosti je dán geometrickým plánem č. 1969-11/2016, ze dne 26. 4. 2016, vyhotoveném GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, Petřvald 735 41, potvrzeném dne 29. 4. 2016 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „plynárenské zařízení“).

## Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
- p. p. č. 455/3 – ostatní plocha, jiná plocha,
  - p. p. č. 455/4 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
  - p. p. č. 455/21 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
  - p. p. č. 455/56 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
  - p. p. č. 455/59 – lesní pozemek,
  - p. p. č. 455/106 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
  - p. p. č. 455/109 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
  - p. p. č. 455/114 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
  - p. p. č. 455/115 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
  - p. p. č. 455/117 – ostatní plocha, zeleň,
  - p. p. č. 455/122 – ostatní plocha, zeleň,
  - p. p. č. 455/123 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
  - p. p. č. 455/124 – ostatní plocha, jiná plocha,
  - p. p. č. 455/125 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. p. č. 460/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. p. č. 460/11 – ostatní plocha, jiná plocha,
  - p. p. č. 460/60 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 492 (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem plynárenského zařízení.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že investor byl vlastníkem plynárenského zařízení v době jeho výstavby, kdy část tohoto plynárenského zařízení byla přeložena v rámci investiční akce vlastníka, se smluvní strany dohodly, že úplatu za zřízení služebnosti uhradí investor.

## Čl. III.

1. Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení (dále jen „služebnost“).
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

## Čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatu pro pozemky p. p. č. 455/4, p. p. č. 455/21, p. p. č. 455/56, p. p. č. 455/59, p. p. č. 455/106, p. p. č. 455/109, p. p. č. 455/114, p. p. č. 455/115, p. p. č. 455/117, p. p. č. 455/122, p. p. č. 455/123, p. p. č. 455/124, p. p. č. 455/125, p. p. č. 460/11 a p. p. č. 460/60 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, v celkové délce 145,87 m **ve výši 605,- Kč vč. DPH** a pro pozemky p. p. č. 455/3 a p. p. č. 460/10 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, v celkové délce 452,38 m **ve výši 255.310,- Kč vč. DPH, tj. v celkové výši 255.915,- Kč vč. DPH** (dále jen „úplata“).

2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí investor do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky uvedené v odst. 1 tohoto článku na účet vlastníka, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Nejpozději do 15 dnů po přijetí platby vlastník vystaví investorovi daňový doklad k přijaté platbě.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u vlastníka naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení služebnosti, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči vlastníku v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
4. Vzhledem k tomu, že investor přejímá povinnost oprávněného uvedenou v odst. 1 a 2 tohoto článku (zaplatit úplatu za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty), uděluje vlastník oprávněnému a investorovi souhlas s převzetím této povinnosti k zaplacení uvedené úplaty.

#### **čl. V.**

1. V případě vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### **čl. VI.**

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva v souladu s touto smlouvou podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, kdy investor současně uhradí a ponese všechny náklady, související s vkladem práva do katastru nemovitostí.

#### **čl. VII.**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, vzestupně číselovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru zajistí vlastník. Tato smlouva pak nabývá účinnosti jejím zveřejněním prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení, investor 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad práva dle této smlouvy katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: Příloha č. 1: geometrický plán č. 1969-11/2016, ze dne 26. 4. 2016, vyhotoveném GIS-STAVINVEST a.s., Bučinská 1733, Petřvald 735 41, potvrzeném dne 29. 4. 2016 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

**čl. VIII.  
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

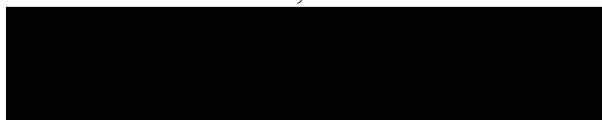
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 10293/RM1418/138 ze dne 2. 10. 2018.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Ostrava  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

.....  
za GasNet, s.r.o.  
zmocněnec GridServis, s. r. o.



.....  
za GasNet, s.r.o.  
zmocněnec GridServis, s. r. o.



V Ostravě dne .....

.....  
za Svoboda a spol., spol. s r. o.

