

# Smlouva o dílo

číslo objednatele: 98/2018

číslo zhotovitele: 012/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.  
se sídlem: Bobnická 712, 288 02 Nymburk  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Miloš Petera, předseda představenstva

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Identifikační číslo: 463 57 009

DIČ: CZ 46357009

zapsaný v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 2381

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** KAVE Bau s.r.o.

se sídlem: K Dolíčku 66, 530 02 Pardubice - Nové Jesenčany

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 39441

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

- ve věcech stavby:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Identifikační číslo: 241 35 658

DIČ: CZ24135658

(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je realizace stavby:

**„SV Bříství, Starý Vestec, Semice, Přerov n. L. - objekt dochlorování a VŠ4“**

Práce budou prováděny v rozsahu dle cenové nabídky včetně likvidace odpadu.

2. Jakékoliv odchylky od cenové nabídky budou zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny objednatelem před jejich provedením.

3. Rozsah prací je objednatel oprávněn změnit kdykoliv v průběhu provádění díla.

### III. Čas provádění díla

1. Doba provádění díla  
**zahájení:** 10/2018  
**dokončení:** 11/2018
2. Dokončením se rozumí ukončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby a doložení následujících dokladů:
  - 1. kopie stavebního deníku,
  - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
  - doklady o nezávadné likvidaci odpadů.
3. Při provádění díla budou dodržovány technologické postupy, především ve vztahu ke klimatickým podmínkám.
4. Termín dokončení se posouvá pouze tehdy, dojde-li ke zpoždění s předáním staveniště.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je ujednána jako cena pevná a činí:  
**Cena díla celkem bez DPH** 1 014 116,- Kč  
Výše DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace díla.
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, jako jsou poplatky správcům komunikací a veřejných prostranství, správcům sítí, náklady na úklid stavby, náklady na odvoz materiálu včetně poplatků za uložení na skládku, apod.
3. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla.
4. Jestliže během provádění díla vznikne potřeba provést nepředvídané stavební práce, které nejsou uvedeny v cenové nabídce a soutěžních podmínkách, které však k původnímu plnění přísluší, ale svým množstvím nebo rozsahem smluvené práce překračují (vícepráce), je zhotovitel povinen zapsat tuto skutečnost do stavebního deníku, uvědomit technický dozor objednatele a vyčkat jeho dalších pokynů. V případě, že objednatel s provedením těchto prací souhlasí, zhotovitel je provede za ceny srovnatelné s cenami za původní smluvené stavební práce, a to až po uzavření dohody o změně této smlouvy. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit, a pokud byly provedeny, může požadovat jejich odstranění. Veškeré vícepráce vyúčtuje zhotovitel objednateli odděleně od vyúčtování za původně ujednaných stavebních prací.
5. Jestliže během provádění díla dojde ke snížení objemu a rozsahu prací, budou tyto neprovedené práce oceněny cenami srovnatelnými s cenami za původně smluvené stavební práce a odpovídajícím způsobem bude snížena cena díla.

### V. Platební podmínky

1. Vyúčtování bude provedeno formou dílčích daňových dokladů vystavených zhotovitelem na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací.
2. Konečný soupis a konečný daňový doklad vystaví zhotovitel do 14 dnů po předání a převzetí díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na finanční pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena po odstranění všech případných vad a nedodělků.
4. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů po doručení objednateli.
5. Daňový doklad musí mít náležitosti ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Objednatel může daňový doklad vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné identifikační nebo cenové údaje. Objednatel musí daňový doklad vrátit do data splatnosti, jinak bude v prodlení s placením částky, která měla být účtována správně.
7. Odběratel potvrzuje, že si od zhotovitele objednává v článku II. uvedené stavební nebo montážní práce (odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a že si je vědom toho, že zhotovitelem budou tyto práce fakturovány v režimu přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

## VI.

### Podmínky provedení díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 10/2018.
2. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, zajišťuje na své náklady likvidaci odpadů a nečistot, vzniklých prováděním prací. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
3. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací uzavřít pojištění odpovědnosti za škody vzniklé nenadálými událostmi a úrazové pojištění všech svých pracovníků.
4. Zhotovitel vede od prvního dne po předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků provedených prací stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Do stavebního deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námítky apod. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen k záznamu připojit do tří pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i technický dozor objednatele. Vedení stavebního deníku musí být v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se dále zavazuje, že při dodávce stavebních a montážních prací bude zaměstnávat odborné řemeslníky, kteří jsou oprávněni provést smlouvené práce odborně podle požadavků objednatele a v dohodnutých termínech.
6. Zhotovitel je rovněž povinen používat při provádění stavebních prací pouze materiály a výrobky, které splňují ČSN a jejichž kvalita je prokázána atestem. Případné reklamace na množství a kvalitu materiálů nebo výrobků je oprávněn podávat za objednatele stavební dozor objednatele. Tento orgán je oprávněn zastavit provádění prací, bude-li mít důvodné podezření, že dodávka prací, materiálů nebo výrobků je zřejmě nekvalitní. Zastavení prací provede záznamem do stavebního deníku. Náklady vzniklé z tohoto prodlení nese zhotovitel.
7. Stavební dozor je rovněž oprávněn přerušit provádění díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.
8. Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě. Zemní práce budou prováděny s odbornou způsobilostí a opatrností především v blízkosti objektů (nebezpečí poškození statiky, apod.). Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku a zdraví způsobené jeho činností.
9. Zhotovitel si zajistí vytyčení podzemních sítí, povolení k uzavírkám komunikací včetně dopravního značení, povolení k překopu komunikace, zřízení stavebního dvora, apod.
10. Součástí konečné faktury bude protokol o provedených kontrolách dotčených nemovitostí s vyjádřením vlastníků nemovitostí, že při provádění stavby nedošlo k poruchám či škodám na jejich majetku.
11. Zhotovitel je povinen svolávat pravidelně kontrolní dny. Kontrolní dny budou konány dle vzájemné dohody, minimálně jednou za měsíc.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

## VII.

### Podmínky provozovatele

1. Provozovatel je oprávněn účastnit se kontrolních dnů, tlakových zkoušek, prohlídek všech součástí stavby, předání a převzetí stavby, kolaudačního řízení a dalších jednání souvisejících se stavbou (dozor provozovatele).
2. Provozovatel je oprávněn a povinen odsouhlasit veškeré změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci a je oprávněn a povinen schválit typ a druh stavebního či technologického materiálu

použitého při dodávce stavby, jehož použití nebylo vymezeno příslušnou projektovou dokumentací nebo soutěžními podmínkami. Stanovisko provozovatele má ve výše uvedených případech stejnou váhu jako stanovisko objednatele.

#### **VIII. Dodání díla**

1. Dodávka bude uskutečňována jako generální dodávka.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude předmět smlouvy připraven k předání.
3. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
4. Objednatel dílo převezme na základě zápisu o předání a převzetí, který pořizuje zhotovitel. V případě, že na díle budou zjištěny vady a nedodělky, pro které odmítne objednatel dílo převzít, bude se předání a převzetí opakovat. K předávacímu řízení připraví zhotovitel podklady pro finanční vypořádání stavby a doklady uvedené v článku III. 2. této smlouvy.
5. Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k věci, není-li předmětem díla údržba, oprava nebo úprava stavby vodovodu nebo kanalizace.
6. Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na věci. Do té doby nese toto nebezpečí zhotovitel.

#### **IX. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytne záruku v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na stroje a zařízení. Záruční doba počíná běžet dnem převzetím díla objednatelům.
2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Nástup na odstranění reklamovaných vad je do 7 kalendářních dnů po ohlášení zhotoviteli. Reklamacie bude uplatněna písemnou formou, a to dopisem nebo e-mailem. Sjednaná lhůta počíná plynout dnem doručení písemné reklamacie.

#### **X. Jiná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považují porušení smlouvy za podstatné v těchto případech:
  - prodloužení zhotovitele s provedením díla (čl. III.),
  - prodloužení objednatele s úhradou ceny díla (čl. V.).
2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce nebo upřesnit postup stavby v případě nedostatku peněžních prostředků.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud objednatel nesplní povinnost uvedenou v čl. VI. odst. 1. této smlouvy, tedy předat staveniště ve sjednaném čase.

#### **XI. Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zbaveny zodpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností v tom případě, jestliže bylo neplnění způsobeno v důsledku vyšší moci. Pokud netrvají okolnosti vyšší moci déle než šest měsíců, trvá i nadále povinnost smluvních stran dodržet své závazky, přičemž se lhůta pro plnění prodlouží o dobu trvání vyšší moci.
2. Za okolnosti vyšší moci se považují takové mimořádné a neodvratitelné události, které nemohla smluvní strana, která se na ně odvolává, při uzavření smlouvy předpokládat a které jí brání v tom, aby splnila své smluvní závazky (například válka, živelné katastrofy, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví, teplota pod - 20° C, atd.).
3. Ta smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je povinna uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně, nejpozději ale během 5 dnů e-mailem, že nastaly okolnosti vyšší moci. E-mailová zpráva

musí být ihned potvrzena. Stejným způsobem musí druhou smluvní stranu vyrozumět, že důvody vyšší moci pominuly. Na požádání předloží ta smluvní strana, která se na vyšší moc odvolává, důvěryhodný důkaz této skutečnosti.

4. Jestliže trvají okolnosti vyšší moci déle než šest měsíců, je ta smluvní strana, proti které vyšší moc působí, oprávněna od smlouvy odstoupit.

## XII.

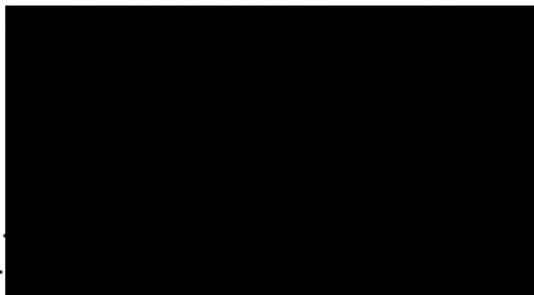
### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran. Tuto dohodu podepíše osoby uvedené v čl. I. této smlouvy.
3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran.
5. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv bude provedeno objednatelům a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
6. Objednatel tímto prohlašuje, že daná smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že se při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou řídí obecným nařízením EP č. 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR), a dalšími právními předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy je Informace společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. o zpracování osobních údajů, která je zveřejněna na webových stránkách společnosti [www.vak-nymburk.cz](http://www.vak-nymburk.cz).

V Nymburku, dne 09. 10. 2018

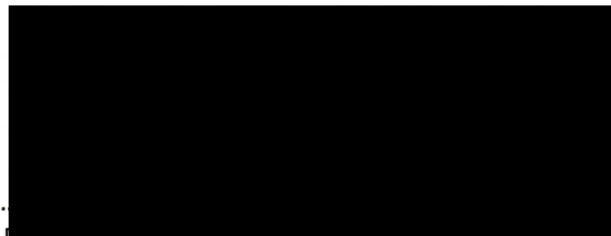
V Pardubicích, dne 09. 10. 2018

Objednatel:



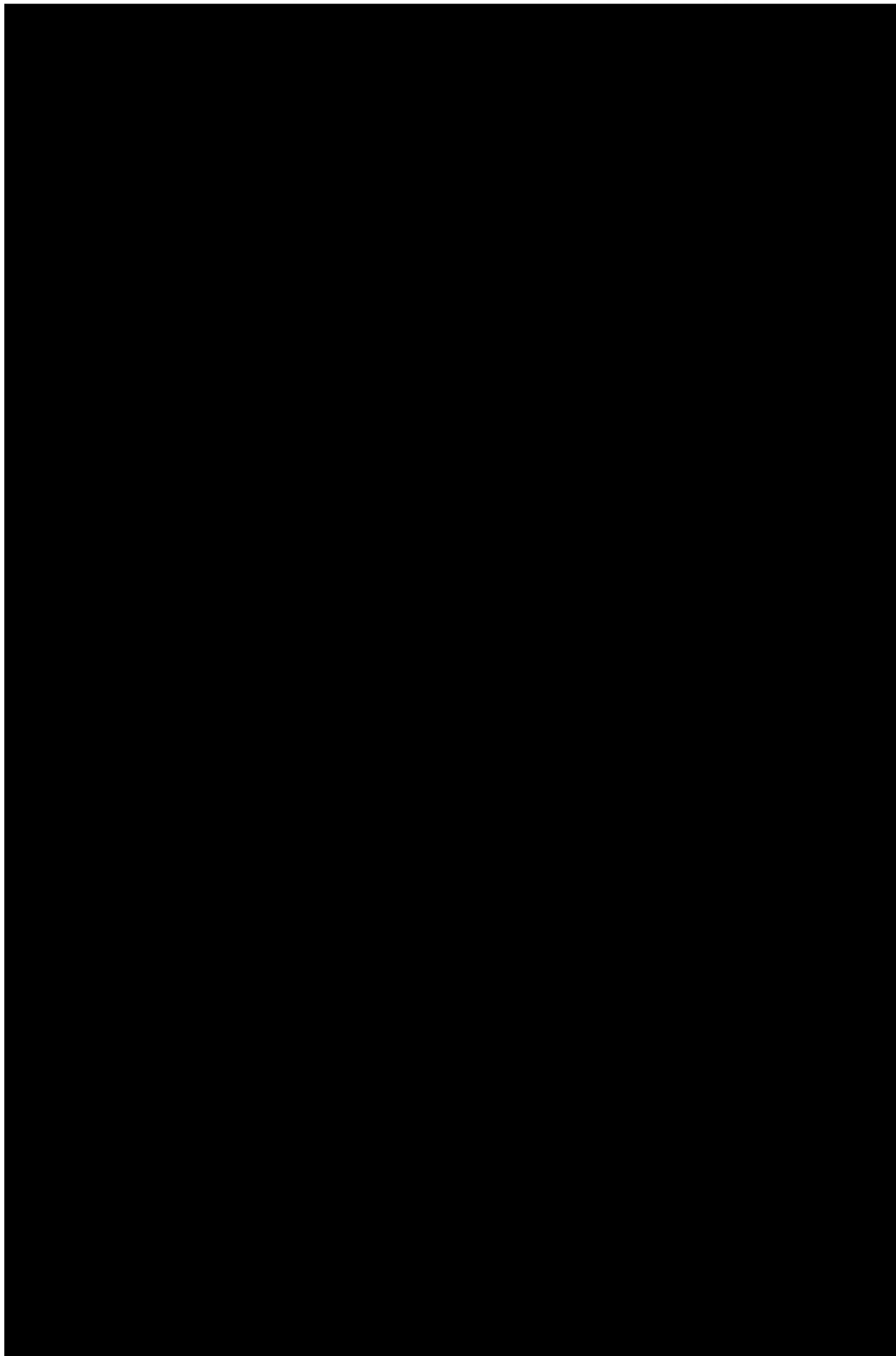
.....  
Ing.  
předseda představenstva

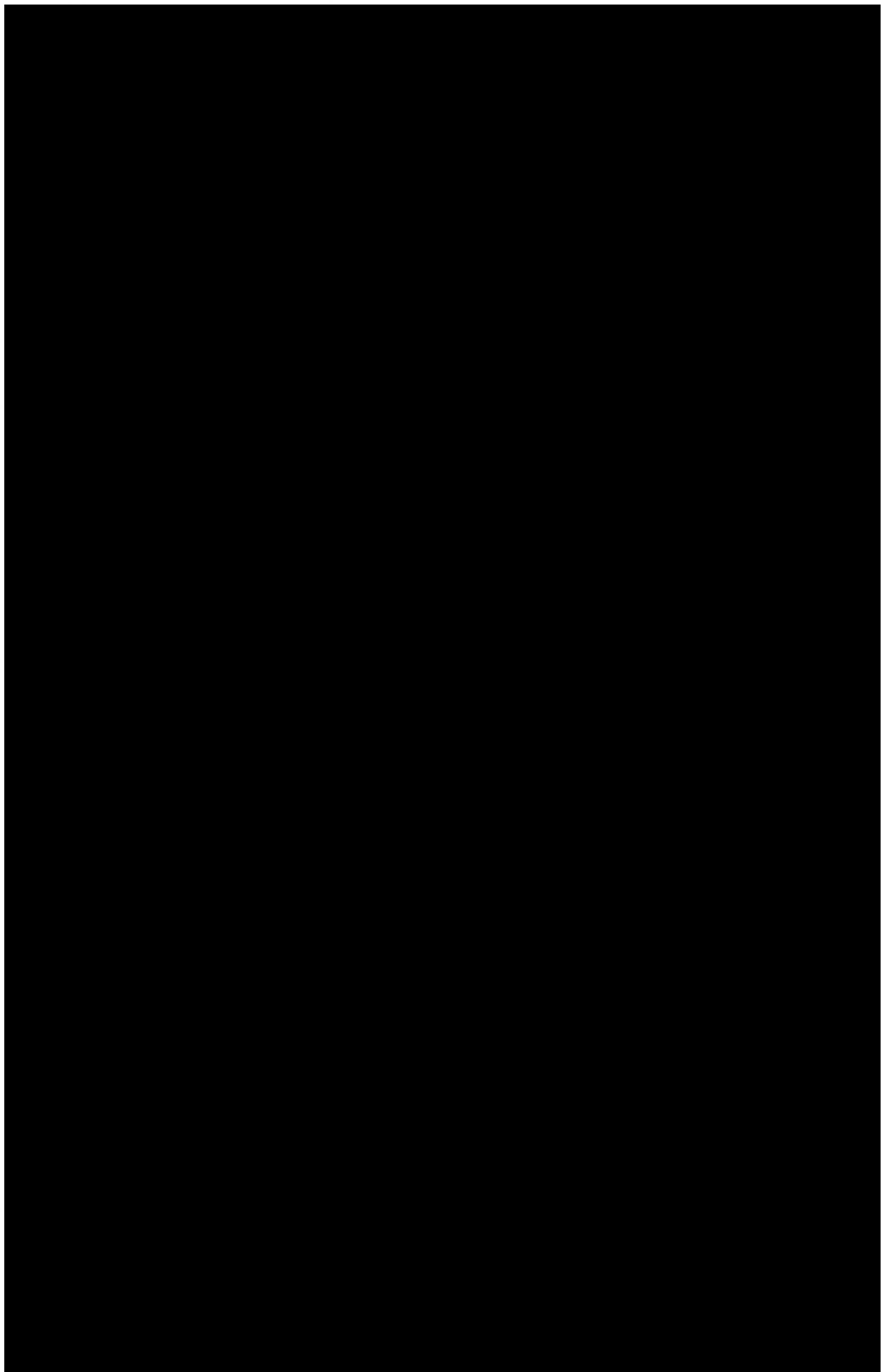
Zhotovitel:

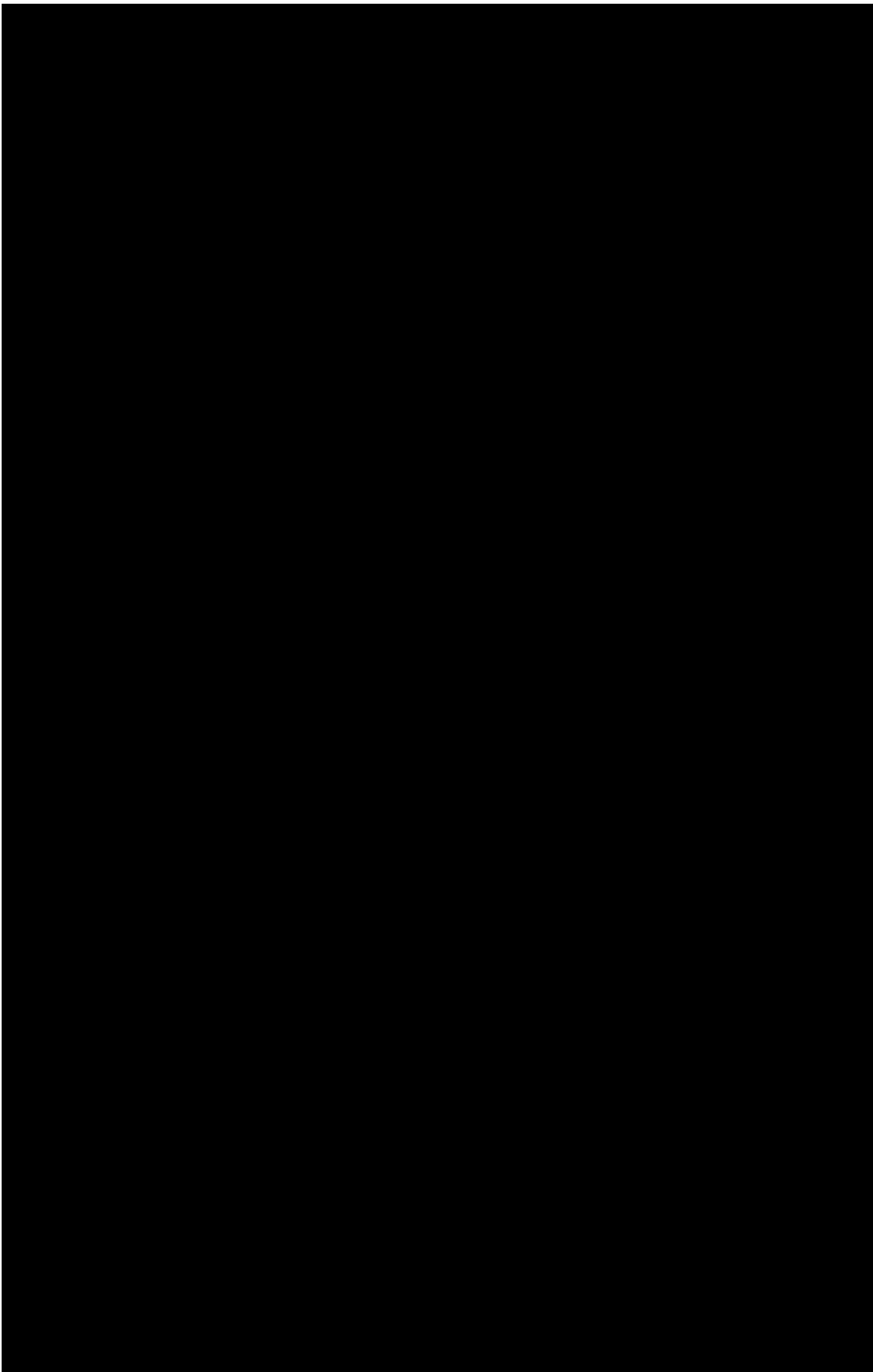


Petr Veselý  
jednatel

PŘEZKOUMA!

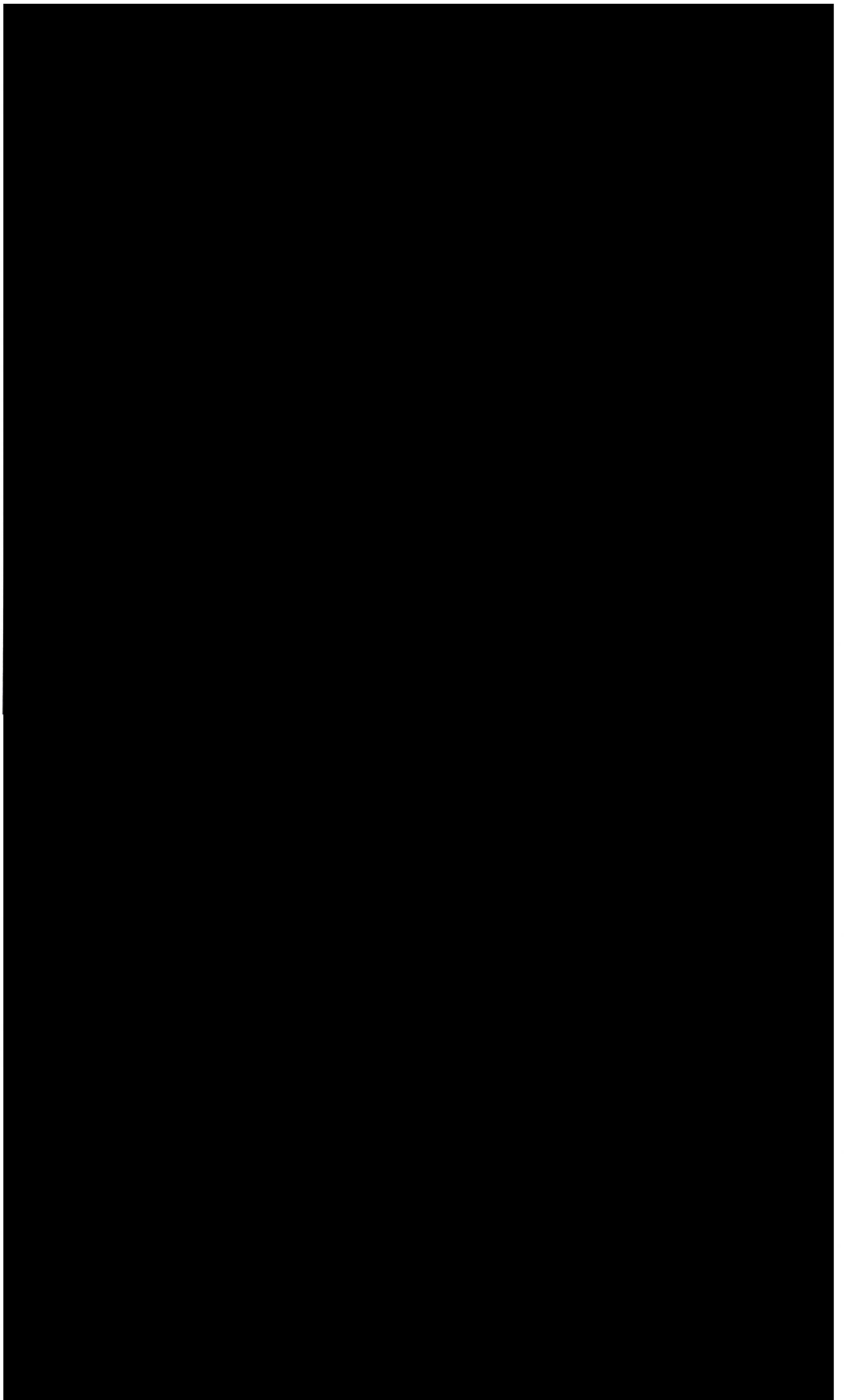


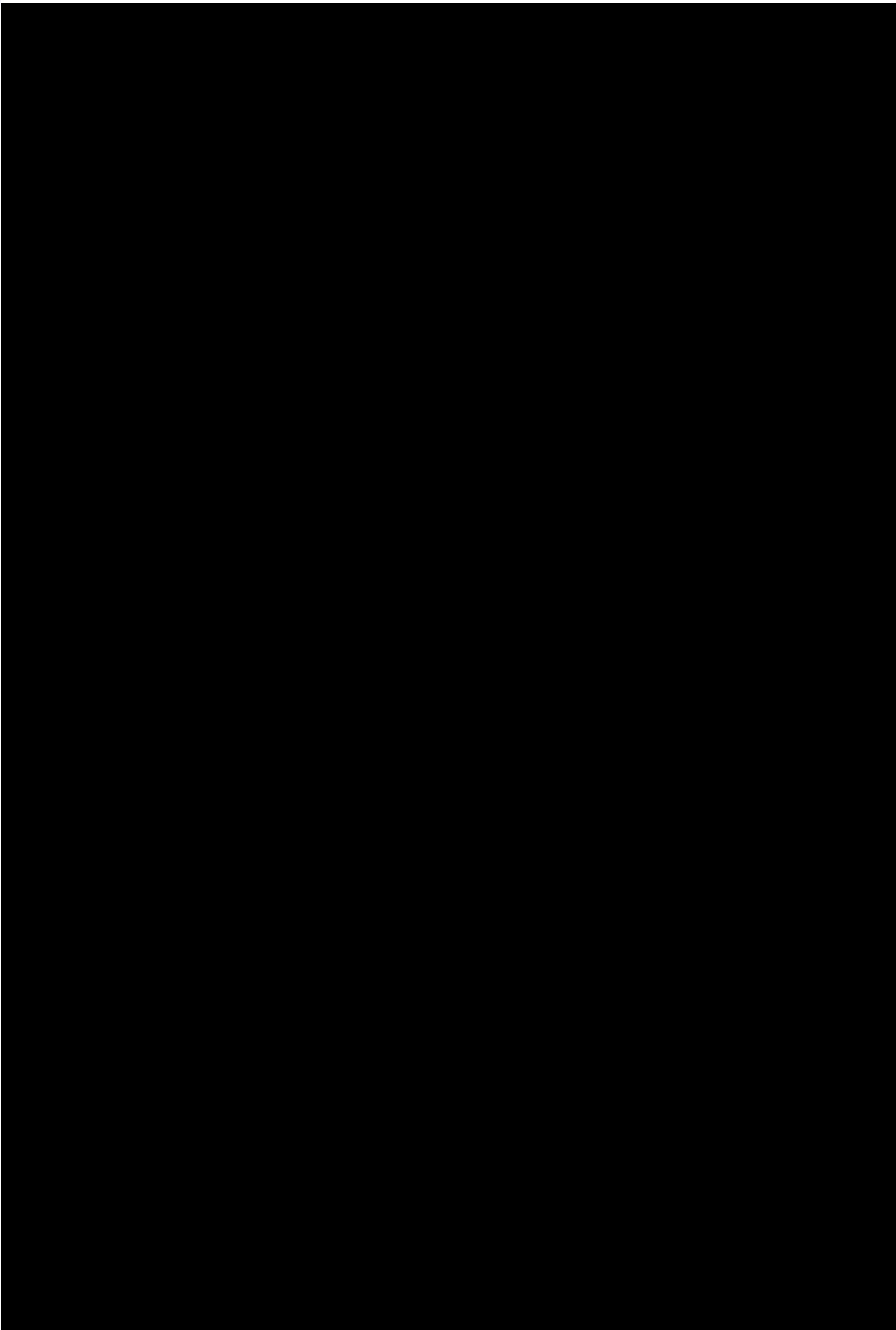




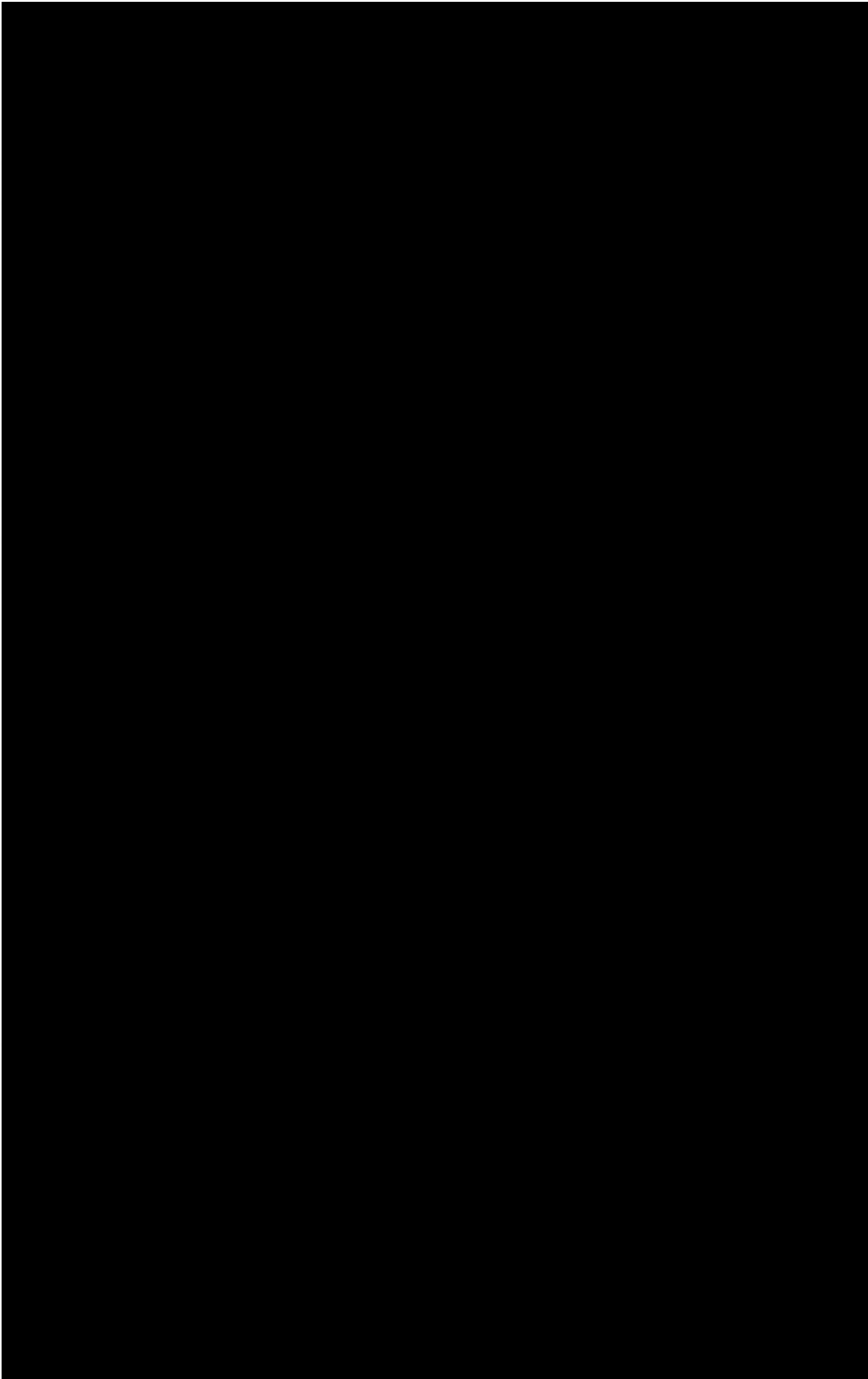












]

81

81

,17

,00

,64

00

81



