

# DODATEK č. 21

## k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 172N05/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Česká agrární společnost, s.r.o.**

sídlo: Lipová 71, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 498 26 689

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9941

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Roman Alexander Gernert, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 172N05/02 ze dne 25. 7. 2005, ve znění dodatku č. 20 ze dne 22. 8. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět nájmu

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18 026,- Kč (slovy: osmnácttisícdvacetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **nezměněno**.

Předmět nájmu se upravuje na aktuální stav zapsaný v katastru nemovitostí na základě oznámení o přečíslování parcel v k.ú. Lipová u Chebu:

#### **původní parcely:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lipová	Lipová u Chebu	KN/stavební	<b>133</b>	67 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha
Lipová	Lipová u Chebu	KN/stavební	<b>189</b>	33 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha
Lipová	Lipová u Chebu	KN/stavební	<b>191</b>	32 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha

#### **přečíslovány na parcely:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lipová	Lipová u Chebu	KN/poszemková	<b>691</b>	67 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Lipová	Lipová u Chebu	KN/poszemková	<b>693</b>	33 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Lipová	Lipová u Chebu	KN/poszemková	<b>694</b>	32 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **18 026,- Kč** (slovy: osmnácttisícdvacetšest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

**a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....11.....2018...

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....  
Česká agrární společnost, s.r.o.  
Roman Alexander Gernert  
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Naďa Boorová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V ..... dne .....

.....

*podpis odpovědného zaměstnance*

**Výpočet nájmu k dodatku č. 21 nájemní smlouvy č. 172N05/02**

Datum tisku: 25.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Lipová u Chebu</b>									
	133			1	67	1.1.2014	1.10.2018	0	0,00
	189			1	33	1.11.2012	1.10.2018	0	0,00
	191			1	32	1.11.2012	1.10.2018	0	0,00
Celkem za katastr					132				0,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>132</b>				<b>0,00</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Horní Lomany</b>									
	174	5		2	26020	1.10.2007		365	2 364,18
	602	1		2	64549	1.8.2005		365	5 864,92
Celkem za katastr					90569				8 229,10
<b>Katastr: Lipová u Chebu</b>									
část	9	2		1	9452	1.9.2015		365	9 452,00
	188			1	47	1.11.2012		365	47,00
	691			2	67	1.10.2018		365	67,00
	693			2	33	1.10.2018		365	33,00
	694			2	32	1.10.2018		365	32,00
Celkem za katastr					9631				9 631,00
<b>Katastr: Poustka u Františkových Lázní</b>									
	677	14		2	1513	1.8.2005		365	163,77
Celkem za katastr					1513				163,77
<b>Katastr: Povodí</b>									
	132	3		2	17	15.5.2009		365	1,72
Celkem za katastr					17				1,72
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>101730</b>				<b>18 025,59</b>
<b>Celkem</b>									<b>18 026</b>

**Příloha nájemní smlouvy č.172N05/02**

Variabilní symbol: 17210502      Uzavřeno: 25.7.2005      Roční nájem: **18 026 Kč**  
Datum tisku: 25.10.2018      Účinná od: 1.8.2005

**Nájemci:**

Název	Adresa
Česká agrární společnost s r.o.	Lipová 71, 35002 Cheb

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Horní Lomany</b>											
	174		5		2	7	10002 pc/ha	41 300	26 020	2,2	2 364,18
	602		1		2	2	10002 pc/ha	41 300	64 549	2,2	5 864,92
Celkem za katastr									90 569		8 229,10
<b>Katastr: Lipová u Chebu</b>											
část	9		2		1	13	10002 pc/ha	1 000 000	9 452	1,0	9 452,00
	188				1	13	10002 pc/ha	1 000 000	47	1,0	47,00
	691				2	14	10002 m <sup>2</sup>	1	67	1,0	67,00
	693				2	14	10002 m <sup>2</sup>	1	33	1,0	33,00
	694				2	14	10002 m <sup>2</sup>	1	32	1,0	32,00
Celkem za katastr									9 631		9 631,00
<b>Katastr: Poustka u Františkových Lázní</b>											
	677		14		2	2	10002 pc/ha	49 200	1 513	2,2	163,77
Celkem za katastr									1 513		163,77
<b>Katastr: Povodí</b>											
	132		3		2	2	10002 pc/ha	46 100	17	2,2	1,72
Celkem za katastr									17		1,72
<b>Celkem</b>								<b>101 730</b>			<b>18 026</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.10.2018

25.10.2018 9:44:19

Okres: 3402 Cheb  
Kat.území: 684431 Lipová u ChebuObec: 554626 Lipová  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
691	67	ostat.pl.	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Oprávnění k

1 Změna číslování parcel  
dříve st.p. 133

Z-4223/2018 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 691, Parcelní skupina:2, na  
KÚ:684431-Lipová u Chebu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.

/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.10.2018

25.10.2018 9:44:30

Okres: 3402 Cheb  
Kat.území: 684431 Lipová u ChebuObec: 554626 Lipová  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
<i>Správa nemovitostí ve vlastnictví státu</i>			

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>Katastr nemovitostí - pozemkové</i>				
693	33	ostat.pl.	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Oprávnění k

1 Změna číslování parcel  
dříve st.p. 189

Z-4223/2018 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 693, Parcelní skupina:2, na  
KÚ:684431-Lipová u Chebu

## E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.

/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.10.2018

25.10.2018 9:44:39

Okres: 3402 Cheb  
Kat.území: 684431 Lipová u ChebuObec: 554626 Lipová  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
694	32	ostat.pl.	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Oprávnění k

1 Změna číslování parcel  
dříve st.p. 191

Z-4223/2018 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 694, Parcelní skupina:2, na  
KÚ:684431-Lipová u Chebu

## E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.

/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu