

# DODATEK č. 24 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 487N05/02

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb**

sídlo: U Farmy 30/11, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 000 76 899

právní forma: příspěvková organizace

zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

osoba oprávněná jednat za organizaci: In: ředitel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 487N05/02 ze dne 30. 12. 2005 ve znění dodatku č. 23 ze dne 15. 8. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. **Dne 10. 9. 2018** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 80/19 v k.ú. Dolní Dvory** třetí osoba pan Jaroslav Juliš na základě smlouvy o převodu nemovitosti č. 37PR18/02.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

Dále došlo zápisem geometrického plánu č. 206-48/2016 ke zpřesnění hranice **p.p.č. 80/4 v k.ú. Dolní Dvory**. Upravená výměra je nyní dle katastru nemovitostí **247054 m<sup>2</sup>**.

Dále na základě podané žádosti nájemce bude od 1. 11. 2018 snížena výměra u **p.p.č. 223/2 v k.ú. Hradiště u Chebu** o část 450 m<sup>2</sup>. **Od 1. 11. 2018 bude p.p.č. 223/2 v k.ú. Hradiště u Chebu pronajata o výměře 6 109 m<sup>2</sup>**. Zákres pronajaté části je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **145 020,- Kč** (slovy: stočtyřicetpěttisícdvacet korun českých).

K 1. 10. 2018 byl nájemce povinen zaplatit částku **145 132,- Kč** (slovy: stočtyřicetpěttisícstotřicetdva korun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **145 026,- Kč** (slovy: stočtyřicetpěttisícdvacetšest korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 11. 2018**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....  
Školní statek a krajské středisko  
ekologické výchovy Cheb  
ředitel

nájemce

Za správnost: Nad'a Boorová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

## Výpočet nájmu k dodatku č. 0 nájemní smlouvy č. 487N05/02

Datum tisku: 15.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Dolní Dvory</b>										
	80		19		2	409	31.1.2011	10.9.2018	344	45,81
Celkem za katastr						409				45,81
<b>Celkem vydané parcely</b>						<b>409</b>				<b>45,81</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Dobroše</b>										
	135		1		2	18296	1.3.2011		365	2 359,93
Celkem za katastr						18296				2 359,93
<b>Katastr: Dolní Dvory</b>										
	80		4		2	247070	2.5.2017		365	36 715,71
	80		10		2	969	31.1.2011		365	115,15
	86		1		2	2732	31.1.2011		365	324,67
	89		1		2	2291	1.3.2011		365	272,26
	123		11		2	3643	31.1.2011		365	432,93
	280		1		2	1244	1.3.2011		365	147,84
	306		2		2	708	31.1.2011		365	84,14
Celkem za katastr						258657				38 092,70
<b>Katastr: Dřenice u Chebu</b>										
	232		1		2	164227	28.4.2011		365	19 109,13
	232		82		2	57393	28.4.2011		365	6 678,13
	232		83		2	42175	1.3.2011		365	4 907,40
	232		84		2	40127	28.4.2011		365	4 669,10
	232		85		2	39384	28.4.2011		365	4 582,64
	232		86		2	44894	1.3.2011		365	5 223,78
	310		1		2	251448	6.5.2016		365	33 453,90
	310		6		2	24276	1.3.2011		365	2 824,71
	310		12		2	3019	3.10.2016		365	401,66
	310		17		2	1018	3.10.2016		365	135,44
	310		49		2	718	3.10.2016		365	95,53
	310		51		2	2394	3.10.2016		365	318,51
část	330		2		2	42705	1.3.2016		365	5 681,69
část	353		3		2	11225	1.3.2016		365	1 493,43
	353		10		2	3988	26.1.2015		365	530,58

**Výpočet nájmu k dodatku č. 0 nájemní smlouvy č. 487N05/02**

Datum tisku: 15.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

417	17	2	31077	28.4.2011	365	3 616,06
417	18	2	39059	1.3.2011	365	4 544,83
417	19	2	31796	28.4.2011	365	3 699,72
1212	12	2	847	1.3.2011	365	98,56
Celkem za katastr			831770			102 064,78
<b>Katastr: Hradiště u Chebu</b>						
část	223	2	6559	1.3.2016	365	928,85
Celkem za katastr			6559			928,85
<b>Katastr: Mostov</b>						
	217	6	11401	1.3.2011	365	1 640,25
Celkem za katastr			11401			1 640,25
<b>Celkem stávající parcely</b>			<b>1126683</b>			<b>145 086,50</b>
<b>Celkem</b>						<b>145 132</b>

**Výpočet nájmu k dodatku č. 24 nájemní smlouvy č. 487N05/02**

Datum tisku: 15.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dolní Dvory</b>									
	80		4	2	247070	2.5.2017	1.11.2018	31	3 118,32
	80		19	2	409	31.1.2011	10.9.2018	0	0,00
Celkem za katastr					247479				3 118,32
<b>Katastr: Hradiště u Chebu</b>									
část	223		2	2	6559	1.3.2016	1.11.2018	31	78,89
Celkem za katastr					6559				78,89
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>254038</b>				<b>3 197,21</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dobroše</b>									
	135		1	2	18296	1.3.2011		365	2 359,93
Celkem za katastr					18296				2 359,93
<b>Katastr: Dolní Dvory</b>									
	80		4	2	247054	1.11.2018		334	33 595,22
	80		10	2	969	31.1.2011		365	115,15
	86		1	2	2732	31.1.2011		365	324,67
	89		1	2	2291	1.3.2011		365	272,26
	123		11	2	3643	31.1.2011		365	432,93
	280		1	2	1244	1.3.2011		365	147,84
	306		2	2	708	31.1.2011		365	84,14
Celkem za katastr					258641				34 972,20
<b>Katastr: Dřenice u Chebu</b>									
	232		1	2	164227	28.4.2011		365	19 109,13
	232		82	2	57393	28.4.2011		365	6 678,13
	232		83	2	42175	1.3.2011		365	4 907,40
	232		84	2	40127	28.4.2011		365	4 669,10
	232		85	2	39384	28.4.2011		365	4 582,64
	232		86	2	44894	1.3.2011		365	5 223,78
	310		1	2	251448	6.5.2016		365	33 453,90
	310		6	2	24276	1.3.2011		365	2 824,71
	310		12	2	3019	3.10.2016		365	401,66
	310		17	2	1018	3.10.2016		365	135,44
	310		49	2	718	3.10.2016		365	95,53



**Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02**Variabilní symbol: 48710502 Uzavřeno: 30.12.2005 Roční nájem: **145 020 Kč**

Datum tisku: 15.10.2018 Účinná od: 1.1.2006

**Nájemci:**

Název	Adresa
Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, příspěvková organizace	U Farmy 30/11, 35002 Cheb

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dobroše</b>											
	135	1		2	2	10002	pc/ha	57 200	18 296	2,255	2 359,93
Celkem za katastr									18 296		2 359,93
<b>Katastr: Dolní Dvory</b>											
	80	4		2	2	10002	pc/ha	65 900	247 054	2,255	36 713,34
	80	10		2	2	10002	pc/ha	52 700	969	2,255	115,15
	86	1		2	14	10002	pc/ha	52 700	2 732	2,255	324,67
	89	1		2	14	10002	pc/ha	52 700	2 291	2,255	272,26
	123	11		2	11	10002	pc/ha	52 700	3 643	2,255	432,93
	280	1		2	14	10002	pc/ha	52 700	1 244	2,255	147,84
	306	2		2	14	10002	pc/ha	52 700	708	2,255	84,14
Celkem za katastr									258 641		38 090,32
<b>Katastr: Dřenic u Chebu</b>											
	232	1		2	2	10002	pc/ha	51 600	164 227	2,255	19 109,13
	232	82		2	14	10002	pc/ha	51 600	57 393	2,255	6 678,13
	232	83		2	14	10002	pc/ha	51 600	42 175	2,255	4 907,40
	232	84		2	14	10002	pc/ha	51 600	40 127	2,255	4 669,10
	232	85		2	14	10002	pc/ha	51 600	39 384	2,255	4 582,64
	232	86		2	14	10002	pc/ha	51 600	44 894	2,255	5 223,78
	310	1		2	2	10002	pc/ha	59 000	251 448	2,255	33 453,90
	310	6		2	2	10002	pc/ha	51 600	24 276	2,255	2 824,71
	310	12		2	14	10002	pc/ha	59 000	3 019	2,255	401,66
	310	17		2	14	10002	pc/ha	59 000	1 018	2,255	135,44
	310	49		2	14	10002	pc/ha	59 000	718	2,255	95,53
	310	51		2	14	10002	pc/ha	59 000	2 394	2,255	318,51
část	330	2		2	2	10002	pc/ha	59 000	42 705	2,255	5 681,69
část	353	3		2	14	10002	pc/ha	59 000	11 225	2,255	1 493,43
	353	10		2	14	10002	pc/ha	59 000	3 988	2,255	530,58
	417	17		2	14	10002	pc/ha	51 600	31 077	2,255	3 616,06
	417	18		2	14	10002	pc/ha	51 600	39 059	2,255	4 544,83
	417	19		2	2	10002	pc/ha	51 600	31 796	2,255	3 699,72

**Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02**Variabilní symbol: 48710502      Uzavřeno: 30.12.2005      Roční nájem: **145 020 Kč**

Datum tisku: 15.10.2018      Účinná od: 1.1.2006

1212	12	2	2	10002	pc/ha	51 600	847	2,255	98,56	
Celkem za katastr							831 770		102 064,78	
<b>Katastr: Hradiště u Chebu</b>										
část	223	2	2	14	10002	pc/ha	62 800	6 109	2,255	865,12
Celkem za katastr							6 109		865,12	
<b>Katastr: Mostov</b>										
	217	6	2	2	10002	pc/ha	63 800	11 401	2,255	1 640,25
Celkem za katastr							11 401		1 640,25	
<b>Celkem</b>							<b>1 126 217</b>		<b>145 020</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

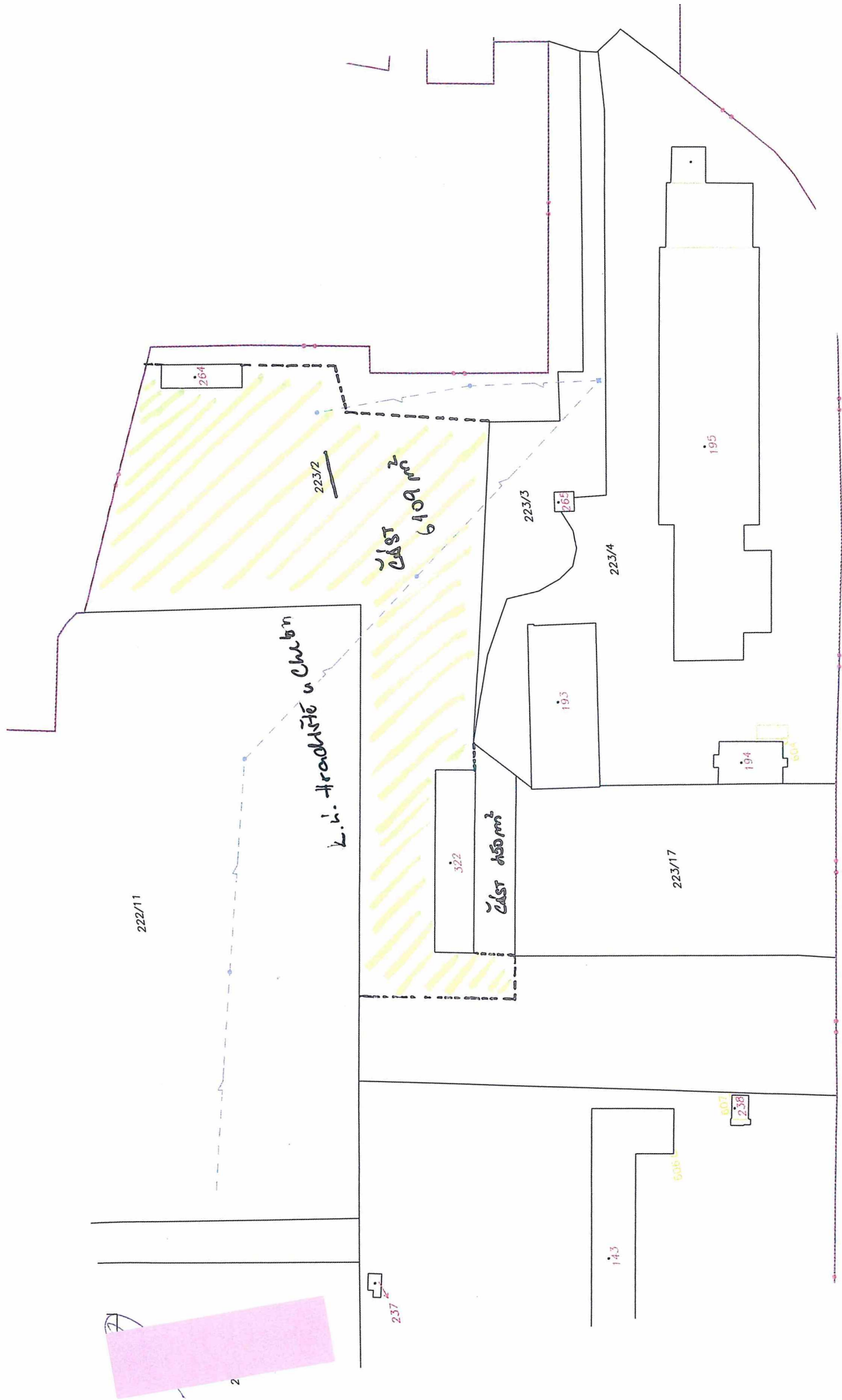
ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.10.2018

15.10.2018 11:14:05

Okres: 3402 Cheb  
Kat.území: 651052 Dolní DvoryObec: 554481 Cheb  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
80/4	247054	orná půda		zemědělský půdní fond

## B1 Jiná práva

- Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Oprávnění k

1	Věcné břemeno (podle listiny) s právem vstupu za účelem umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 221-295/2017 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8- Děčín, 40502 RC/IC:24729035	V-6112/2017 Řízení ukončeno
		Parcelní číslo: 80/4, Parcelní skupina:2, na KÚ:651052-Dolní Dvory

## D Jiné zápisy

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Oprávnění k

1	Nařízení předběžného opatření Krajskému soudu v Plzni dne 17.10.2017	Z-7115/2017 Řízení ukončeno
		Parcelní číslo: 80/4, Parcelní skupina:2, na KÚ:651052-Dolní Dvory

## E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1	Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1. /OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno
	Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
80/4	193	54702
	246861	55301
Výměra celkem	247054	