



# KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

## Smluvní strany:

1. název : **MILNEA státní podnik v likvidaci**  
sídlo : Praha 6 – Řepy, Třanovského 622/11, PSČ: 16304  
IČ : 00016187  
zastoupen : JUDr. Janem Rudolfem, likvidátorem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 69277

jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

2. jméno a příjmení : **Jan Cílek**  
bytem : Nad Královskou oborou 269/17, 170 00 Praha 7 - Bubeneč  
dat. nar. : 27.6.1978  
zastoupen : Bohumilou Cílkovou, na základě plné moci

jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Smluvní strana**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu nemovitých věcí (dále jen „**Smlouva**“).

## PREAMBULE

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- Prodávající má zájem prodat Kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. 1.1 této Smlouvy a Kupující má zájem koupit tyto nemovitosti od Prodávajícího;
- Smluvní strany si přejí v této Smlouvě vymezit podmínky, za kterých Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem;
- Smluvním stranám není známa žádná překážka, která by jim bránila uzavřít tuto Smlouvu,

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají mezi sebou tuto Smlouvu.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit k následujícím nemovitostem ve vlastnictví České republiky:

- pozemek parc. č. 446, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 115 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vybavení zapsaná ve vlastnictví Kupujícího;

1.

Kupní smlouva o převodu nemovitých věcí

- pozemek parc. č. 447, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1.674 m<sup>2</sup>

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 881, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, pro katastrální území Starý Bohumín (dále jen „Nemovitost“), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 1.2 Smluvní strany z opatrnosti uvádí, že stavba umístěná na pozemku parc. č. 446 v k.ú. Starý Bohumín není předmětem převodu.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou Kupujícímu prodává Nemovitost specifikovanou v čl. 1.1 této Smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k této Nemovitosti náležejícími za kupní cenu sjednanou v čl. 3.1 Smlouvy a Kupující Nemovitost specifikované v čl. 1.1 Smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k Nemovitosti náležejícími na základě této Smlouvy od Prodávajícího kupuje za kupní cenu sjednanou v čl. 3.1 Smlouvy, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## **3. KUPNÍ CENA**

- 3.1 Prodávající prodává a Kupující kupuje Nemovitost specifikovanou v čl. 1.1 Smlouvy za kupní cenu ve výši 180.000,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
- 3.2 Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 725-3562/2017 ze dne 15.1.2018 vyhotoveným Equity Solutions Appraisals s.r.o., se sídlem: Ovocný trh 573/12, 110 00 Praha 1, IČ: 28933362, který mají obě Smluvní strany k dispozici.
- 3.3 Kupující se zavazuje bezhotovostním převodem zaslat Kupní cenu na účet Prodávajícího č. 2114761835/2700 nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.4 Pokud by Kupující Kupní cenu řádně nezaplatil v dohodnutém termínu, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit.

## **4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí. Prodávající je oprávněn přistoupit k přímému prodeji Nemovitostí na základě souhlasu Ministerstva financí dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, který je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech nevázne zástavní právo ani věcné břemeno.
- 4.4 Prodávající dále uvádí, že na majetek MILNEA byla nařízena exekuce, avšak dle § 44a odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, byl zrušen zákaz nakládat s majetkem Prodávajícího.
- 4.5 Kupující prohlašuje, že si Nemovitost řádně prohlédl, seznámil se s jejím faktickým i právním stavem, včetně lokality, ve které se Nemovitosti nachází, a že stav Nemovitosti odpovídá účelu, pro který jej hodlá nabyt.
- 4.6 Kupující prohlašuje, že Nemovitost kupuje ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.

- 4.7 Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Nemovitosti přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem zápisu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupícího v katastru nemovitostí, s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

## **5. NÁVRH NA VKLAD**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu, tj. do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne zaplacení Kupní ceny Kupujícím.
- 5.2 V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná zamítne návrh na vklad dle této Smlouvy z formálních důvodů, Smluvní strany se zavazují znovu podepsat kupní smlouvu (případně upravit návrh na vklad do katastru nemovitostí) nebo její dodatek či jakýkoliv jiný dokument tak, aby podmínky či požadavky katastrálního úřadu byly k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí splněny.

## **6. DANĚ A POPLATKY**

- 6.1 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z nabytí a veškeré další náklady související s převodem vlastnického práva k Nemovitosti uhradí Kupující.
- 6.2 Správní poplatek za vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí se dle této Smlouvy zavazuje uhradit Kupující, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím.
- 6.3 Kupující se zavazuje uhradit částku ve výši 10.114,- Kč (slovy: deset tisíc jedno sto čtrnáct korun českých) + DPH za zpracování znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny Nemovitosti, a to na základě vystavené faktury Prodávajícím.

## **7. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 7.1. Kupující nabyde vlastnické právo k Nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad. Do této doby jsou Smluvní strany svými projevy vázány.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1 Prodávající je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 8.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami 1 (jeden) stejnopis a 1 (jeden) stejnopis bude předložen katastru nemovitostí.
- 8.3 Tato Smlouva vzniká a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti jako celek dnem, kdy bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 8.4 Smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu Smluvních stran týkající se předmětu Smlouvy, přičemž jako taková v celém rozsahu nahrazuje všechny případné předcházející ústní i písemné dohody Smluvních stran ohledně otázek dotýkajících se předmětu Smlouvy.
- 8.5 Všechny právní úkony směřující ke změně nebo zrušení Smlouvy vyžadují pro svoji platnost písemnou formu.
- 8.6 Pokud by některá ustanovení Smlouvy měla být neplatná už v době jejího uzavření, nebo jestliže se stanou neplatnými později po uzavření Smlouvy, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy. Místo neplatných ustanovení Smlouvy se použijí ustanovení Občanského

zákoníku a ostatních platných právních předpisů České republiky, která jsou svým obsahem a účelem nejlépe obsahu a účelu Smlouvy.

8.7 Smluvní strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy před osobou oprávněnou podle právního předpisu k ověření jejich pravosti.

**Přílohy:**

- **Příloha č. 1:** LV č. 881 pro k.ú. Starý Bohumín
- **Příloha č. 2:** Souhlas Ministerstva financí s přímým prodejem a vyjádření ministerstva zemědělství (kopie)
- **Příloha č. 3:** Plná moc udělená paní Bohumile Cílkové


V Praze dne 9.10. 2018

V PRAZE dne 9.10. 2018

Prodávající:

Kupující:

  
MILNEA státní podnik v likvidaci  
JUDr. Jan Rudolf, likvidátor

  
Bohumila Cílková, na základě plné moci  
za Jana Cílka

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011352/ 295, 18. IC.

Já, níže podepsaná Mgr. Lucie Žáková, advokát se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 15, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16261, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně

v ..... 3 ..... vyhotoveních podepsal (a)

1. ..... BOHUNILA ČÍLKOVÁ, nar. 30.3.1953

bytem ..... NAD KRALOVSKOU ODDROU 269/77, PRAHA 7

jehož (jejíž) totožnost jsem zjistila z ..... OP: 206 505 598

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

v ..... PRAZE, dne 9.10.2018

*Žm*



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011352/ 296, 18. IC.

Já, níže podepsaná Mgr. Lucie Žáková, advokát se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 15, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16261, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně

v ..... 3 ..... vyhotoveních podepsal (a)

1. ..... JAN RUDOLF, nar. 5.9.1974

bytem ..... ŽALOVSKÁ 2979/3, PRAHA 5

jehož (jejíž) totožnost jsem zjistila z ..... OP: 209 978 703

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

v ..... PRAZE, dne 9.10.2018

*Žm*

