

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu Občanského zákoníku zák. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel /dále jen architekt/
sídlo: **JIRAN a PARTNER architekti s.r.o.**
Jana Masaryka 26 , Praha 2 , 120 00
IČ: 24281247
DIČ: CZ 24281247
[redacted]
zastoupen: Prof.Ing.arch.Zdeňkem Jiranem a Ing.arch. Petrem Mášou
zmocněnými jednat ve věcech smluvních a technických
[redacted]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 192646,

1. 2. Objednatel : **Ústav chemických procesů AV ČR, v.v.i.**
sídlo: Rozvojová 135/1, 160 00 Praha 6
IČ: 67985858
DIČ: CZ67985858
zastoupen: Ing. Miroslavem Punčochářem, DSc.
zmocněným jednat ve věcech smluvních
a Ing. Michalem Šycem, Ph.D. ,Ing. Zdeňkem Novákem,
Josefem Holubem
zmocněnými jednat ve věcech technických
[redacted]

Ústav chemických procesů AV ČR, v.v.i. je zapsán v rejstříku veřejně výzkumných institucí MŠMT ČR

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou tyto písemné podklady:
- 2.2. Výchozí údaje: nabídka ze dne 18.10.2018, prohlídka místa stavby, rozpracovaný stavební program investora
- 2.2.1. Název stavby: **Rekonstrukce západního křídla budovy C8 – studie – podklad pro projednání neinvestičního záměru**
- 2.2.2. Místo stavby: Budova č. C8, UCHP, areál AV ČR Lysolaje
- 2.2.3. Stavebník: Ústav chemických procesů AV ČR, v.v.i.
- 2.3. Terminologie – užitá zkratky:
- | | | |
|--|--------------------------------|---------------------------------------|
| PČ - projektová činnost | IČ - inženýrská činnost | PD - projektová dokumentace |
| AST – arch. studie | DUR – dok pro úz.řízení | UŘ – územní řízení |
| DVD – dokumentace pro výběr dodavatele | | DSP- dokumentace ke stavebnímu řízení |
| SŘ - stavební řízení | SP - stavební povolení | DOSS - dotčené orgány státní správy |
| AD - autorský dozor | HŘ – honorářový řád ČKAIT | TDI - technický dozor investora |
| INT – interier | DPS – dok.pro provedení stavby | |

III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem smlouvy je PČ dle bodu 3.2. v členění částí 1-4
- 3.2. Rozsah PČ dle této smlouvy:
- 3.2.1 AST – studie
- 3.3. Údaje z podkladů jsou závazné pro následující část.

3.4. PD bude zpracována s odbornou péčí a vyčerpávajícím způsobem umožňující projednání ve stupni AST - studie v souladu s platnými ČSN, předpisy a zákonnými ustanoveními vztahujícími se k předmětu smlouvy. Architekt má odpovědného zástupce osobu autorizovanou dle Zákona 360/92 Sb. Je plně obeznámen s tím, jak má vypadat dokumentace k jednotlivým stupňům, která v konečném důsledku vede ke splnění předmětu díla. Autorizace odpovědného zástupce dle Zákona 360/92 Sb. je uvedena v příloze této smlouvy.

3.5. Rozsah zpracování zakázky odpovídá rozsahu základních výkonů dle výkonového řádu ČKA dle skutečností známých ke dni podpisu smlouvy. Dokumentace bude obsahovat všechny náležitosti samostatné projektové dokumentace dle zákona 183/2006Sb a vyhlášky 499/2006. Případné další potřebné práce a činnosti vzniklé dodatečnými požadavky objednatele, dalších dotčených stran či zásahem vyšší moci, budou po dohodě zajištěny architektem a hrazeny jako vedlejší náklady.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Architekt se zavazuje uskutečnit práce uvedené pod hl. III. této smlouvy v následujících termínech:

4.1.1 AST - studie do 30.11.2018

4.2. Architekt splní svůj závazek řádným vypracováním projektu /PD/ v listinné formě o počtu 2 paré a elektronicky na nosiči CD ROM ve formátu pdf, a jeho odevzdáním objednateli. Místem plnění je adresa objednatele: Rozvojová 135/1, 160 00 Praha 6

4.3. Objednatel se zavazuje, že PD převezme a zaplatí za ně dohodnutou cenu.

4.4. V případě nespolutpůsobení objednatele ve smyslu odst. 10.2. či zásahu vyšší moci se strany dohodly, že termín ukončení a předání díla se prodlouží o dokladovanou dobu prodloužení.

V. CENA ZA DÍLO

5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy podle hl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran pro jednotlivé části předmětu smlouvy takto:

5.1.1. AST - studie 87.000,- Kč

Celková cena díla (bez DPH) **87.000,- Kč**

5.2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv v průběhu projektu k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do ceny projektu

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Dohodnutou cenu uhradí objednatel na základě architektem vystavených a odeslaných faktur následujícím způsobem:

AST – studie 87.000,- Kč po odevzdání AST

6.2. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo / číslo faktury / den odeslání a den splatnosti faktury / označení peněžního ústavu a číslo účtu / označení příslušného stupně dle této smlouvy / razítko a podpis oprávněné osoby, cenu, DPH

6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji architektovi na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Lhůta splatnosti je 14 dnů od doručení faktury objednateli.

6.4. Platby budou hrazeny převodními příkazy z účtu objednatele. Za den úhrady se považuje den vystavení realizovatelného příkazu objednatele peněžnímu ústavu k připsání platby na účet architekta.

6.5. Dojde-li na pokyn objednatele, na základě dohody účastníků, v důsledku zásahu vyšší moci či v důsledku odstoupení dle odstavce 11.4. k zastavení prací předá architekt objednateli rozpracovanou práci do 14 pracovních dnů objednateli. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny dle této smlouvy.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

7.2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

7.3. Klient je povinen předanou Dokumentací prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

7.4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad a jiných vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

7.5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

7.6. Architekt se zavazuje odstranit vady projektu ve smyslu 7.5. do 1 týdne (v odůvodněných případech do 14 dnů).

7.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou /fax, e-mail + dopis/ do rukou oprávněného zástupce architekta podle čl. I. této smlouvy.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

8.1. Jestliže architekt nesplní předmět smlouvy uvedený v odst. III. v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Tímto nejsou dotčeny škody, které architekt objednateli způsobí, v rozsahu vymezeném pojistnými podmínkami architekta.

8.2. Bude-li objednatel v prodlení s placením faktury (i zálohové), zaplatí architektovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Tímto nejsou dotčeny škody, které objednatel architektovi způsobí, v rozsahu vymezeném pojistnými podmínkami objednatele.

IX. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

9.1. Architekt vypracuje a odevzdá projekt objednateli v souladu s podmínkami smlouvy podle těchto podkladů předaných architektovi v kompletním stavu nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy:

- stavební dokumentaci podlaží objektu / půdorysy v elektronické formě (dwg) včetně určení základních technických standardů stavby – v rozsahu, které má objednatel k dispozici
- geodetické zaměření pozemku (polohopis, výškopis) v digitální podobě, vedení inženýrských sítí a určení napojovacích bodů v rozsahu, které má objednatel k dispozici
- pozice přípojek a jejich vedení na pozemku (voda, elektřina, kanalizace, plyn, sdělovací a datové kabely, kolektory, pozice studen, pozice jímek atd)

9.2. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných architektem. Zápisy z těchto porad budou mít po vzájemném odsouhlasení platnost závazných pokynů.

9.3. Objednatel poskytne architektovi bezodkladně veškeré podklady, údaje a stanoviska (pokud se nebude jednat o činnost v rozsahu dodávky architekta), jejichž nezbytnost se může projevit kdykoliv v průběhu provádění díla. Jedná se zejména o údaje týkající se:

- majetkoprávní agendy
- speciálních tech. zařízení a technologiích určených pro stavbu, jejich prostorových nároků a funkčních vlivů

9.4. Objednatel může zplnomocnit druhou osobu, aby jednala v jeho zastoupení. Toto zplnomocnění, včetně přesného rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být architektovi sděleno neprodleně.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

10.1. Architekt bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti projektu na pravidelných poradách, které bude architekt organizovat podle potřeby. Místo a termín budou vždy předem dohodnuty.

10.2. Objednatel smí použít předmět této smlouvy výlučně jen pro účely a rozsah (výkonovou fázi) vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití zejména pro další stupně PD, či jeho přenechání k využití třetím osobám je podmíněno písemným souhlasem architekta. Pokud použije objednatel dílo pro jiné účely bez souhlasu architekta, má architekt právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl. Tímto nejsou dotčeny škody, které architektovi objednatel neoprávněným užitím díla způsobí.

10.3. Architekt se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a dodatky k této smlouvě dle odst. 3.3

10.4. Architekt je oprávněn uveřejnit svoje dílo i dokončenou stavbu při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

11.2. Obě smluvní strany prohlašují, že případné rozpory se pokusí nejdříve řešit smírnou cestou.

11.3. Architekt prohlašuje, že je ve smyslu z. 360/92Sb. pojištěn do výše škody 5.000.000,- Kč.

11.4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na činnosti kterékoliv ze smluvních stran a nemohou být jimi ovlivněny (válna, živelné pohromy, neplnění povinností orgánů státní správy co do včasnosti příslušných vyjádření ve smyslu správního řádu apod., pokud se nejedná o porušení ze strany žadatele jako je neúplnost PD či chybné vyprojektování).

11.5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvní povinnosti pokládají:

- nedodání některé části díla architektem
- prodlení architekta s dodáním díla o více jak 15 pracovních dnů, je-li jím toto prodlení zaviněno
- nedodržení zaručených vlastností PD
- déletrvající nesoučinnost objednatele dle 8.2. o více jak 15 pracovních dnů, je-li jím tato nesoučinnost zaviněna
- porušení autorských práv architekta
- prodlení s proplácením oprávněně vystavených faktur o více jak 15 pracovních dnů, je-li toto neproplácení zaviněno objednatelem

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

12.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.

12.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každé straně po jednom vyhotovení.

- Přílohou je Nabídka projekčních prací ze dne 18.10.2018.
- Přílohou je Autorizace odpovědného zástupce dle Zákona 360/92 Sb. je uvedena v příloze této smlouvy
- Přílohou je potvrzení /certifikát/ Architekta o uzavření pojistné smlouvy

V Praze dne.....

V Praze dne 30. 10. 2018

.....
zhotovitel

.....
objednatel
Ing. Miroslav Punčochář, DSc.
ředitel