

## Smlouva o kontrolní činnosti

uzavřená podle ust. § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

Vykonavatel: **FASS, s.r.o.**  
**Čiklova 23, 140 00 Praha 4**  
**hlavní provozovna – Kladenská 209, 273 43 Buštěhrad**  
IČ: **458 08 163**  
DIČ: **CZ45808163**  
Bankovní spojení: **ČSOB Praha 3**  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_  
tel. / fax: \_\_\_\_\_  
zastoupený: **Ing. Františkem Markem - jednatelem**  
Zapsaná : **OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 12220**

Objednatel : **Sladovna Písek, o.p.s**  
**Velké náměstí 113, 397 01 Písek**  
IČ: **261 08 658**  
Bankovní spojení: **ČSOB**  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_  
tel. / fax: \_\_\_\_\_  
zastoupený: **Ing. Adam Lenger, ředitel společnosti**

Zapsaná: V rejstříku Obecně prospěšných organizací vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddíle O, vložka 129

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek servisní organizace zabezpečit pro objednatele servisní služby v rozsahu specifikovaném v bodě 2, resp. 3 a závazek objednatele vytvořit pro provádění servisních služeb potřebné podmínky a za provedení služeb zaplatit smlouvenou cenu. V době záruční lhůty, která činí 36 měsíců od data předání t.j. 04. 2015 jsou závady zjištěné na zařízení provozované v souladu se záručními podmínkami odstraňovány zdarma.
- 2.2. Základní rozsah prováděných služeb spočívá v provádění periodických ročních kontrol plynového hasicího zařízení, ( GHZ ) v souladu s § 6a zákona o PO č.133/85 Sb., ve znění

pozdějších předpisů; § 2 vyhl. MV ČR č. 246/01 Sb. a vyhl. ČÚBP č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a dalších technických norem, předpisů, včetně projektu GHZ a přílohy č. 2.

### 2.3. Servisní služby zahrnují:

- a/ roční kontroly a zkoušky GHZ HFC 227ea /hasicí medium FM-200/ + revize PZ (plynových zařízení) HÚ 1- m.č. 413, 524 (v této místnosti jsou ve výklenku láhve), M501, 615; HÚ 2 - m.č. 412 (v této místnosti jsou ve výklenku láhve); HÚ 3 - 526 (láhve jsou ve výklenku na chodbě vedle hašené místnosti)
- b/ opravy závad GHZ s nástupem pracovníků servisní organizace do 48 hodin po prokazatelném ohlášení na tel./fax/e-mail: – ..... .. Součástí této služby jsou i dodávky náhradních dílů
- c/ školení obsluhy a pracovníků odpovědných za provoz GHZ, technická pomoc při rekonstrukci a modernizaci v objektech objednatele.

### 2.4. Doba plnění

U periodické kontroly a zkoušky GHZ - 1 x ročně a revize PZ – 1 x 3 roky

Přesný termín provedení kontroly, zkoušky a revize zařízení bude oznámen objednateli nejméně 10 pracovních dnů před plánovaným termínem.

Zahájení plnění dle bodu 2.1. a 2.2. - dnem podpisu smlouvy, bod 2.3 a/ do 2 kalendářních měsíců od podpisu smlouvy.

### 2.5. Obsah a rozsah periodické kontroly a zkoušky - je dán v projektové dokumentaci stabilních hasicích zařízení, v návodech na obsluhu jednotlivých GHZ a příloze č.2.

### 2.6. Záruka po provedení kontroly a zkoušky na činnost je stanovena v délce 12 měsíců všeobecně pro činnosti uvedené pod bodem 2.1. Záruka u náhradních dílů činí obecně 24 měsíců od data dodání.

## 3. Cena plnění

### 3.1. Cena kontroly, zkoušky GHZ a revize PZ je stanovena dohodou dle zákona 526/90 Sb. o smluvních cenách a to na základě provedené kalkulace viz příloha č.1:

#### 3.1.1. u periodické kontroly a zkoušky GHZ v částce

roční periodická kontrola a zkouška – strojní + elektro **34.290,- Kč + DPH**

\* Provozní revize Plynového zařízení 1x za 3 roky **9.850,- Kč**

#### 3.1.2. u servisní technika v částce 750,- Kč/ hodinu, montážník 400,- Kč/hod.

### 3.2. expresní opravy závad prováděné s nástupem dříve jak do 12ti hodin, opravy po 17,00 hodině a v SN budou účtovány s 50 % přírážkou; ve státem uznaném svátku se 100 % přírážkou.

### 3.3. plošiny a lešení budou účtovány dle ceníku půjčoven a dle skutečně zapůjčených zařízení a za dobu po kterou musely být zapůjčeny za účelem provedení služeb dle této smlouvy

### 3.4. dopravní náklady pro servisní činnost, 11,- Kč/km, nákladní a dodávkové/ s plošinou 15/20,- Kč/ km, kontroly, zkoušky a revize - osobní vozidlo v ceně

#### 4. **Základní podmínky provádění díla, povinnosti zhotovitele a objednatele**

- 4.1. Objednatel se zavazuje ke spoluúčasti potřebné pro zajištění činnosti dle bodu 2 této smlouvy. Je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v objektech předmětu činnosti dle této smlouvy za účelem provedení výše uvedených prací a provedené výsledky činnosti převzít.
- 4.2. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu činnosti plnění dle bodu 2 nebudou pracovníci zhotovitele vyrušováni zásahy třetích osob, kromě těch, kteří jsou vyčleněni pro styk s pracovníky zhotovitele. Jedná se o tyto pracovníky: \_\_\_\_\_ technik budovy
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostorách prováděných prací, za to, že práce v požárně nebezpečných prostorách nebudou prováděny bez písemného souhlasu objednatele (zejména svářečské práce) a dále, že bude v minimální míře omezován provoz objednatele. Při provádění veškerých prací zajistí zhotovitel dodržování všech bezpečnostních předpisů, platných pro provoz objektu Sladovny Písek o.p.s.
- 4.4. Pokud budou při kontrole a zkoušce zjištěny vady a nedostatky nebo nutnost opravy přesahující rozsah roční kontroly a zkoušky, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti oznámit objednateli nejpozději v kontrolní zprávě GHZ a závady neprodleně odstranit nebo s objednatelem dohodnout termín opravy. Současně dohodne rozsah a cenu této opravy.
- 4.5. Při provádění kontroly a zkoušky je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí tak, aby byla prověřena spolehlivost a trvalá funkce zařízení dle projektové dokumentace.
- 4.6. Objednatel zabezpečí zhotoviteli:  
- místnost pro umytí včetně přístupu na společné sociální zařízení  
- napojení na 230 V el. proudu pro provádění kontroly  
- seznámení s prostředím areálu a příslušných objektů (zákazy, příkazy z hlediska PO a BOZP)
- 4.7. Předmět plnění - práce, budou ukončeny protokolárním předáním díla, které zahrnuje:  
- vyhotovení kontrolní zprávy minimálně DVOJMO s konstatováním stavu zařízení GHZ,  
- vyhotovení předávacího PROTOKOLU, pokud to druh práce a činnosti bude vyžadovat další doklady;  
Výše uvedené materiály musí být podepsány odpovědnými pracovníky obou smluvních stran.
- 4.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla oprávněnými pracovníky uvedenými v bodě 4.2. této smlouvy a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je tento zhotovitel povinen neprodleně tyto vady odstranit a dílo provádět řádným způsobem.
- 4.9. V případě, že při provádění kontroly a zkoušky GHZ budou zjištěny vady a nedostatky, které mohou ovlivnit spolehlivost a funkci instalovaného zařízení, je objednatel povinen zabezpečit na doporučení zhotovitele jejich odstranění. V opačném případě nemůže nést zhotovitel odpovědnost za chybnou funkci nebo nedostatečnou spolehlivost zařízení.
- 4.10. V ostatním se řídí právy a povinnostmi smluvních stran dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. .

#### 5. **Platební a dodací podmínky**

5.1. Do 10 dnů po předání díla ( dle bodu 2. ) vystaví zhotovitel daňový doklad, který bude zaslán objednateli s kopiemi příslušných dokladů uvedených v bodě 4.7.

5.2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů od data vystavení.

5.3. Sankce při neplnění smlouvy o dílo:  
a) při nesplnění povinností uvedených v bodě 2.4 , popř. pozdějším nástupem než je uvedeno v bodě 2.3. c, zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla denně dle bodu 3.1., pokud není vzájemně domluveno jinak  
b) při nedodržení termínu uhrazení daňového dokladu dle bodu 5.2 zaplatí objednatel zhotoviteli pokutu ve výši 0,1 % denně z fakturované částky

## 6. Závěrečná a zvláštní ujednání

6.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, před následným termínem periodické kontroly zařízení GHZ. Smlouva může být vypovězena i v kratším termínu po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

6.2. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám s tím, že bude rozšiřovat dobré obchodní jméno objednatele a bude usilovat o jeho prospěch.

6.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat v plném rozsahu ekologické předpisy platné v objektu. V případě způsobení jakýchkoliv ekologických škod z vlastní viny uhradí v plném rozsahu náklady na jejich odstranění.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.

6.6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.7. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti i účinnosti od data jejího podpisu druhou smluvní stranou.

## 7. Podpisy smluvních stran

.....  
odpovědný zástupce zhotovitele

podpis, razítko

29. 10. 2013

.....  
odpovědný zástupce objednatele

podpis, razítko