

SMLOUVA O DÍLO

č. 04-18-92

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Objednatel

Název/Obchodní firma: **Gymnázium, Prachatice, Zlatá stezka 137**
Se sídlem: Zlatá stezka 137, 383 01 Prachatice
IČO: 60096136
Bankovní spojení: MONETA Money bank a.s., Prachatice
Číslo účtu: 416301544/0600
Zastoupený: Mgr. Jana Dejmková - ředitelka

tel.: +420 727 822 612 e-mail: dejmkovaj@gympt.cz

(dále jen jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel

Obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**
Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-6354140227/0100
Zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
Oprávněná kontaktní osoba: Ing. Libor Novák – ředitel společnosti
tel.: 724 321 332
e-mail: libor.novak@energy-benefit.cz
Ing. Ludvík Zíma – ředitel pobočky České Budějovice
tel: 724 158 343
e-mail: ludvik.zima@energy-benefit.cz

(dále jen jako „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel (dále společně jen „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá projektovou dokumentaci k akci „ **Osazení vzduchotechnických jednotek s rekuperací ve 4 učebnách na parc.č.1761 k.ú.: Prachatice**“ v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále společně také jako „Dílo“). Dále zhotovitel v rámci této akce zpracuje a podá **projektovou žádost** o dotaci z OPŽP – prioritní osa 5.1. Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.

2. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č.1761, v k.ú.: Prachatice, město Prachatice na kterých se bude Stavba dle projektové dokumentace vypracované podle této Smlouvy realizovat.

II.

Předmět Díla

1. Předmětem Díla je zpracování těchto částí dokumentace pro provedení stavby a zpracování a podání projektové žádosti, a to v následujícím rozsahu:

a) Zpracování PD v rozsahu pro stavební povolení (DSP)

Vypracování dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., příloha č. 12, projektová dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení v rozsahu:

- Průvodní a souhrnná zpráva
- Situace stavby
- Dokumentace stavby – vzduchotechnika, elektroinstalace, stavební část, hluková studie

b) Položkový rozpočet

- Vypracování kontrolního rozpočtu a slepého soupisu prací dle projektové dokumentace.
- V souladu s požadavky zákona o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 169/2016 Sb.

c) Zajištění stavebního povolení dle požadavku příslušného stavebního úřadu

- Administrativní činnost související se získáním stavebního povolení včetně souvisejících inženýrských činností, výkonů a služeb (bez souvisejících poplatků za zhotovení požadovaných odborných posudků, pokud bude SÚ vyžadovat)
- Zajištění stavebního úřadu k rozsahu požadovaných stanovisek
- Zajištění stanovisek příslušných dotčených orgánů státní zprávy

d) Zpracování a podání projektové žádosti

- Koordinace a příprava projektové žádosti, její zpracování tak, aby byla zabezpečena maximální úspěšnost projektu při čerpání maximální výše podpory
 - Zajištění veškerých podkladů a náležitostí k úplnosti žádosti
 - Zpracování a podání projektové žádosti v tištěné i v elektronickém prostředí IS KP14+
- Jednání s poskytovatelem dotace v době akceptace projektové žádosti a v době hodnocení projektu – zabezpečení požadavků a případné doplnění žádosti

2. Předmětem této Smlouvy **nejsou** dodatečné průzkumy a expertizy, vizualizace, záměny a přepracování projektové dokumentace, výkon stavebního managementu a technického dozoru investora a jakékoli jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě a jejích dodatcích.

III.**Podklady k provedení Díla a další součinnost Objednatele**

1. K provedení Díla dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy je Objednatel povinen na své náklady obstarat a na výzvu Zhotovitele předat Zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy tyto podklady nezbytné k provedení Díla:
 - Upřesňující údaje ke zhotovované Stavbě;
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla. Další součinnost Objednatele zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a jinými právníckými a fyzickými osobami a informování Zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů od písemného vyžádání Zhotovitele vyjádřit se závazně ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Díla dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla.

IV.**Způsob provádění Díla**

1. Dílo bude vypracováno na základě podkladů a informací předložených Objednatelem dle čl. III. této Smlouvy.
2. Dílo bude vypracováno osobou (osobami) odborně způsobilou ke zpracování projektové dokumentace, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
3. Dílo bude vypracováno v českém jazyce.
4. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.
5. Projektová dokumentace bude vypracována v rámci sjednané ceny v počtu čtyř (4) tištěných kompletních vyhotoveních (paré). Projektová dokumentace bude rovněž předána v elektronické podobě na CD ve formátech PDF. Cenový rozpočet bude předán ve formátu xls.

V.**Cena Díla a platební podmínky**

1. Celková cena za zpracování Díla je sjednána ve výši **100.000 Kč** bez DPH (slovy: jednostotísíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH dle aktuálně platných právních předpisů.
2. Odměna za plnění předmětu Smlouvy bude uhrazena ve dvou platbách následovně:
 - a) Odměna ve výši **80 000,- Kč bez DPH** bude Příkazcem uhrazena bezprostředně **po odevzdání projektové dokumentace.**
 - b) Odměna ve výši **20 000,- Kč bez DPH** bude Příkazcem uhrazena **po podání a akceptaci žádosti o dotaci.**
3. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad (faktura), vystavený Zhotovitelem po předání řádně dokončeného Díla dle čl. VII. této Smlouvy. Cena díla uvedená v tomto článku této smlouvy je cenou maximální a nejvýše přípustnou.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Cena zakázky bude uhrazena na základě faktury vystavené po předání projektové dokumentace.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je sjednána na 21 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení.

6. Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 5 běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury Objednateli.

VI.

Termín plnění

- Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Objednateli v následujících etapách:
 - Vypracování projektové dokumentace a položkového rozpočtu dle čl. II., odst. a), b)
do 30. 9. 2018.
 - Podání žádosti o stavebního povolení dle čl. II., odst. c) **do 15. 10. 2018.**
 - Zpracování a podání projektové žádosti o dotaci **do 30.12.2018**
- Dodržení termínu plnění Zhotovitele je závislé na předání podkladů od Objednatele a na poskytnutí další součinnosti Objednatele podle čl. III. této Smlouvy. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodloužení se splněním závazku předat dokončené Dílo ve sjednaném termínu.

VII.

Předání Díla

- Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním ve sjednaném místě, kterým je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele převzít.
- O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán zápis.

VIII.

Závazky Zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a odevzdat Objednateli Dílo řádně a včas.
- Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatелеm. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.
- Zhotovitel se zavazuje po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je akce hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

IX.

Autorská práva

- Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), touto Smlouvou poskytuje Zhotovitel

- Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném shora v tomto článku, a dále k tomu, aby Objednatel uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k Dílu.
 3. Licence dle této Smlouvy se sjednává jako nevýhradní.
 4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
 5. Objednatel není povinen licenci využít.
 6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést svou firmu a rovněž místo Stavby.

X.

Odpovědnost Zhotovitele

1. Záruku poskytuje zhotovitel na celé dílo, prováděné dle této smlouvy, záruka v délce 60 měsíců od odevzdání vypracovaného díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatel, jestliže při vynaložení odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatel na ně upozornit.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude úplné a bude možné podle něj stavbu realizovat.
5. V případě, že dodané dílo bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré prokazatelné vícenáklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s realizací vlastní stavby zhotovené na základě tohoto díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli. Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli Zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
7. Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě. Neexistence vlastnosti, která není výslovně uvedena v této Smlouvě, se za vadu Díla nepovažuje.
8. Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli odstranění zjevných vad Díla, které byly uvedeny v zápisu o předání Díla dle čl.VIII. odst. 2 této Smlouvy nebo byly Objednatel uplatněny v době 10 pracovních dnů od předání Díla. Odstranění skrytých vad Díla musí Objednatel u Zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při vynaložení dostatečné péče.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do 20 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Není-li odstranění vady Díla v této lhůtě možné, zavazuje se Zhotovitel informovat Objednatele neprodleně o termínu odstranění vady Díla. Za účelem nápravy vady Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

10. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace pro ohlášení Stavby nebo vydání stavebního povolení, realizační dokumentace Stavby, jakož i jiné stavební dokumentace, které nejsou předmětem Díla dle této Smlouvy.
11. Zhotovitel je odpovědný pouze za škody vzniklé v přímé souvislosti s činností Zhotovitele, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel nenese odpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody způsobené jinak než v důsledku chyb v projektové dokumentaci, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
12. Zhotovitel není odpovědný za škody způsobené:
 - a) v důsledku použití Díla v rozporu s účelem, pro který je Dílo určeno,
 - b) použitím podkladů a pokynů od Objednatele k provedení Díla, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale Objednatel na použití nevhodných podkladů trval,
 - c) vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nespĺňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel odvolal během provádění Díla,
 - d) v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle vůli Zhotovitele,
 - e) prodlením, opomenutím či rozhodnutím orgánů veřejné správy učiněným v rozporu s právními předpisy.

XI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla z důvodů na straně Zhotovitele o více než 20 pracovních dnů.
2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoli z těchto skutečností:
3. Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. III. této Smlouvy ani v přiměřené lhůtě určenému Zhotovitelem.
4. Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Nebude-li doručení zásilky prokázáno jinak, má se za to, že zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, o které smluvní strana písemně informovala druhou smluvní stranu, došla adresátovi třetí pracovní den po odeslání.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Právní vztahy touto Smlouvou blíže či výslovně neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou zejména

zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy (vyhlášky), autorský zákon atp.

6. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení (paré).
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou plně svéprávní k právnímu jednání, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, že se s jejím obsahem řádně a pečlivě seznámili a plně mu rozumí a dále prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, že ji neuzavírají v tísní či za jiných nevýhodných podmínek, že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Prachaticích dne 16. 9. 2018

Gymnázium, Prachatice, Zlatá stezka 137



Zlatá stezka 137
383 01 Prachatice
e-mail: gympt@gympt.cz

GYMNÁZIUM
PRACHATICE IČ: 600 96 136

Jana Dejmková

Gymnázium, Prachatice, Zlatá stezka 137

Mgr. Jana Dejmková, ředitelka

Objednatel

V Praze dne 3. 9. 2018

Energy Benefit Centre, a.s.

Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

Zhotovitel



Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210
tel. +420 270 003 300