

Smlouva o dílo
*uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Občanský zákoník“)*

1. Smluvní strany

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847
(dále jen „Objednatel“)

a

IM-stav Praha s.r.o.

se sídlem: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 – Libeň
zastoupená: Petrem Michovským, jednatelem
IČO: 264 65 728
DIČ: CZ26465728
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
OR: MS Praha, sp. zn. Oddíl C, vložka 84107
(dále jen „Zhotovitel“)

(společně též „Smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na základě výsledku poptávkového řízení
č.j. 1000199941 s názvem „Oprava – výměna oken objektu D9 garáž Řepy“ na uzavření této
smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět Smlouvy a místo plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést **opravu a výměnu oken v objektu D9, garáž Řepy, včetně pravidelného seřizování během záruční doby**, a to v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele uhradit cenu Díla za podmínek stanovených v čl. 4. této Smlouvy a dílo převzít.
- 2.2. Místem plnění je: **Garáž Řepy, Reinerova 700/4, Praha 6 Řepy.**
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro provedení tohoto Díla je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě; vedením a prováděním Díla jsou pověřeny osoby k tomuto účelu způsobilé.

3. Rozsah požadovaných prací v rámci plnění Díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje pořídit celkem 66 kusů oken dle specifikace uvedené v příloze č. 1 Smlouvy a k jejich následné montáži v místě plnění. Rozsah a popis souvisejících stavebních prací je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v nejvyšší kvalitě.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provádět v průběhu záruční doby pravidelné seřizování oken z důvodu změny teplot, a to dvakrát ročně.
- 3.3. Zhotovitel předá veškerý kovový odpad kromě okenních křídel se skleněnou výplní správci areálu.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil s rozsahem a povahou Díla, zcela mu porozuměl, měl možnost provést vlastní zaměření a jím uvedenému zjištění na místě plnění odpovídá cenová nabídka za kompletně dokončené Dílo.

4. Cena a splatnost

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za kompletní provedení celého Díla. Cena je ujednána pevnou částkou, obsahuje veškeré náklady na kompletně dokončené Dílo, je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a je platná po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel prohlašuje, že, řádně prověřil veškeré potřebné informace v souvislosti se stavenišťem za účelem ohodnocení nákladů a rizik, přístupem na stavbu, rozsahem a charakterem prací, riziky škod, s možnými škodlivými a rušivými vlivy na okolní nemovitosti a jejich uživatele, s podmínkami, za kterých budou muset být práce prováděny, s podmínkami na trhu materiálů i na trhu pracovních sil a všeobecnými podmínkami pro provádění prací a všech údajů, které mohou být nezbytné pro stanovení ceny Díla a uzavření této Smlouvy. Uplatňování jakýchkoliv nároků na úhradu víceprací z důvodu nedostatečného seznámení s výše uvedenými podmínkami nebudou akceptovány.
- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla a zohledňuje všechna rizika a vlivy souvisejících s prováděním Díla, které může Zhotovitel při vynaložení odborné péče předvídat. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny ve Výkazu výměr a Zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zakalkulovány v ceně Díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny Díla.
- 4.3. Cena za Dílo dle této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **3 501 692,39 Kč bez DPH,**
(slovy: **třímilionpětsetjednatísíčestsetdevadesát dva korun českých třicetdevět haléřů**).

- 4.4.** U stavebních a montážních prací zařazených do CZ-CPA 41 až 43 bude uplatněn zvláštní režim ve smyslu § 92e) zákona o DPH.
- 4.5.** Strany prohlašují, že cena je nezávislá na inflaci. Zhotovitel není oprávněn požadovat úpravu ceny tj., změnu Ceny Díla v důsledku zvýšení cen vstupů resp. inflace. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení Ceny, včetně ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se výslovně uvádí, že cena není určena odkazem na rozpočet.
- 4.6.** Rozpis cen díla je uveden v příloze č. 1 (Výkaz výměr). Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely fakturace, ocenění Objednatelem požadovaných méněprací a ocenění víceprací. Zhotovitel je povinen akceptovat jakýkoliv požadavek na redukci prací a dodávek dle této smlouvy, pokud tyto práce nebyly dosud zhotovitelem provedeny.
- Navýšení ceny je nepřípustné.
- 4.7.** Faktura bude Zhotovitelem vystavena nejpozději do 15 dnů od DUZP ve dvojím vyhotovení a odeslána na adresu Objednatele, uvedenou v záhlaví této Smlouvy.. Za DUZP se považuje den předání a převzetí bezvadného Díla dle předávacího protokolu, který bude přílohou faktury.
- 4.8.** Faktura bude mít veškeré náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, musí obsahovat ještě tyto údaje:
- číslo Smlouvy Objednatele,
 - číslo objednávky, které Objednatel sdělí Zhotoviteli pro účely vystavení faktury
 - název díla,
 - vyznačení splatnosti,
 - IČO Objednatele a Zhotovitele,
 - bankovní spojení Zhotovitele
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele,
 - kopii potvrzeného soupisu provedených prací,
 - kopie protokolu o předání a převzetí Díla,
 - číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA.
- 4.9.** Splatnost faktury je **30 dní** ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu sídla Objednatele. Bude-li obsahovat jiné nesprávné údaje nebo bude neúplná, je Objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu Zhotoviteli s uvedením zjištěných nedostatků a nedostává se tak do prodlení s její úhradou.
- 4.10.** Od doručení nové faktury, mající veškeré náležitosti, resp. neobsahující jiné nesprávné údaje, plyne nová celá lhůta splatnosti ve smyslu předchozího bodu tohoto článku Smlouvy.
- 4.11.** Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty Zhotovitele zveřejněné v registru plátců a identifikovaných osob ve smyslu § 98 písm. d) zákona o DPH. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet (tj. účet pro zaslání platby uvedený u identifikačních údajů Zhotovitele v rámci bankovního spojení) zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení s úhradou části ceny představující nezaplacenou DPH. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
- 4.12.** Jakékoliv případné vícepráce mohou být zahájeny pouze po písemném odsouhlasení těchto víceprací zástupcem Objednatele, oprávněného k jednání v rámci této smlouvy ve věcech technických, ve stavebním deníku. Objednatel v rámci uvedeného souhlasu současně odsouhlasí použitý materiál. O těchto vícepracích bude veden samostatný „Deník víceprací“. Fakturovat vícepráce je možné až po uzavření dodatku ke Smlouvě o rozšíření předmětu Díla a navýšení ceny s ním spojené.

- 4.13.** Součástí požadavku na provedení víceprací bude podrobné zdůvodnění Zhotovitele, na základě jakých skutečností je nutné realizovat vícepráce včetně zdůvodnění vhodnosti zvoleného postupu a materiálu; včetně zdůvodnění, proč nebylo možné je zahrnout do ceny Díla. S ohledem na povahu víceprací budou součástí předloženého zdůvodnění zhotovitele takové podklady, které jím tvrzené skutečnosti bez dalšího prokazují (např. fotodokumentace, studie, atd.). V případě, že na dohodnuté vícepráce bude možné použít jednotkové ceny prací, dodávek a dalších položek stanovené v položkovém rozpočtu, budou tyto jednotkové ceny pro Smluvní strany při oceňování takových víceprací závazné.
- 4.14.** Oceňování případných víceprací a méněprací, u kterých nelze využít jednotkových cen, se provede podle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., ve výši 60 % vůči aktuální cenové úrovni. Nebude-li jednotková cena obsažena v těchto katalozích, stanoví se její výše na základě individuální kalkulace podle oborového kalkulačního vzorce používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou přiměřeně zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). O přiměřenosti přímých nákladů rozhodne zástupce objednatel nebo objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) budou určeny podle metodiky ÚRS Praha, a.s. (SPON) v posledním znění pro obor stavebních prací.

5. Nebezpečí škody na Díle

- 5.1.** Nebezpečí škody na Díle přecházejí na Objednatele dnem protokolárního předání a převzetí Díla.

6. Doba plnění

- 6.1.** Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději **do 3 měsíců** od předání staveniště. Staveniště bude předáno na základě písemné výzvy Objednatele, kterou Zhotoviteli zašle nejmeně 7 dnů předem. Zhotovitel je povinen ho v této lhůtě převzít s tím, že pokud dojde k marnému uplynutí lhůty k převzetí staveniště, považuje se za převzaté. O předání staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou Smluvních stran s prohlášením Zhotovitele, že staveniště, za podmínek v zápise uvedených, přejímá. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku. **Předání Díla bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí dokončeného díla.**
Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že harmonogram prací není závazný, když toliko upřesňuje průběh provádění Díla s tím, že pokud bude některý z údajů uvedených v harmonogramu prací v rozporu s údajem uvedeným v této Smlouvě nebo z ní bude jednoznačně vyplývat, platí, že přednost má údaj daný nebo vyplývající z této Smlouvy.

7. Odpovědnost zhotovitele za vady

- 7.1.** Zhotovitel je oprávněn provést Dílo zcela nebo zčásti prostřednictvím třetí osoby uvedené v příloze č. 3, a to na svoji odpovědnost.
- 7.2.** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení bylo na úrovni požadované Smlouvou, Objednatelem a všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice, oborovými normami a doporučeními výrobců. Pokud jsou uvedené právní předpisy nebo normy nebo doporučení mezi sebou v rozporu, rozhodující pro účely této Smlouvy bude nejpřísnější předpis, norma či doporučení.
- 7.3.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedení Díla záruku za jakost ve smyslu § 2113 OZ. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v záruční době způsobilé k použití pro smluvený, jinak obvyklý, účel a že si zachová smluvené, jinak obvyklé, vlastnosti, zejména

pak plnou funkčnost. Záruční doba činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání Díla.

7.4. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel je oprávněn notifikovat jakoukoliv vadu (zjevnou nebo skrytou) kdykoliv po jejím zjištění (bez omezení doby) a nemusí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vadě dozvěděl nebo mohl dozvědět.

- Po dobu trvání záruky se Zhotovitel zavazuje k opravě a k výměně vadných částí Díla za bezvadné, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění Objednatelem reklamovaných vad okamžitě po oznámení a tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu nejpozději však do 5 pracovních dnů. U vad bránících v provozu je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však do následujícího dne, po Objednatelem, s následným písemným uplatněním reklamace. Objednatel je v takovém případě povinen specifikovat škodu či újmu, která mu v důsledku vady Díla hrozí.

Důvodnost reklamace Objednatele v případech, kdy ji Zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí Objednatel. V případě, že reklamace bude uznána důvodnou, ponese Zhotovitel náklady na jeho vyhotovení. Pokud bude reklamace neoprávněná, uhradí Objednatel Zhotoviteli všechny náklady, které v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady účelně vynaložil.

7.5. V případě, že Zhotovitel nezačne odstranění vady Díla (z odpovědnosti za vady i ze záruky za jakost) ve lhůtě podle této Smlouvy nebo pokud vady Díla (z odpovědnosti za vady i ze záruky za jakost) nebudou odstraněny v termínu podle této Smlouvy způsobem určeným v souladu s touto Smlouvou, má Objednatel právo zajistit odstranění takové vady Díla jinou osobou, a to na náklady Zhotovitele.

8. Smluvní pokuty

8.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v následujících případech:

- 8.1.1. pro případ prodlení Zhotovitele s předáním dokončeného díla v termínu dle článku 6.1 ve výši 0,1% z celkové ceny Díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.1.2. pro případ prodlení se zahájením odstraňování nebo s odstraněním vad v Záruční době zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení pro vady bránící provozu a 3.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení pro ostatní vady.
- 8.1.3. pro případ porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřeno pojištění podle odst. 10.17 této smlouvy nebo pro případ, kdy zhotovitel neumožní objednateli si existenci a platnost tohoto pojištění ověřit, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

8.2. Smluvní pokuty podle této Smlouvy mohou být kombinovány. Uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty za porušení stejné povinnosti.

8.3. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.

8.4. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu, přičemž za tímto účelem Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této Smlouvy), nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy a/nebo právo na smluvní pokutu. Vznik práva na smluvní pokutu se rovněž nijak nedotýká případného práva na úroky z prodlení.

- 8.5.** Strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této Smlouvy, je povinna nahradit veškerou škodu tím způsobenou druhé Smluvní straně v souladu s touto Smlouvou a s platnými právními předpisy, a to zvlášť v plné výši.
- 8.6.** Smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuty účtované Zhotoviteli jsou splatné do 30 dnů od doručení písemné faktury, tj. výzvy k úhradě smluvní pokuty, Objednatele k jejímu uhrazení Zhotoviteli, a to na účet Objednatele uvedený na faktuře. Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti.
- 8.7.** Objednatel je oprávněn své nároky vyplývající z porušení této Smlouvy uspokojit jakýmkoli zákonným způsobem, včetně započtení nároku proti kterékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (a to i tehdy, pokud nárok Objednatele není dosud splatný).

9. Povinnost součinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místo provádění Díla.

10. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (včetně ČSN), vztahující se k jeho provedení, řídit se touto Smlouvou, pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou Objednatelem předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
- 10.2.** Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo (jeho část) prostřednictvím subdodavatele neuvedeného v Příloze č. 3 (Seznam poddodavatelů) této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele uvedeným ve stavebním deníku.
- 10.3.** Objednatel může kdykoli požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal subdodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním subdodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
- 10.4.** V případě, že bude Zhotovitel provádět Dílo nebo jeho část pomocí subdodavatele, odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 10.5.** Od okamžiku převzetí staveniště až do odstranění vad a nedodělků povede Zhotovitel stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., do kterého bude pověřený pracovník Zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se Díla.
- 10.6.** Stavební deník bude kdykoliv v pracovní době k dispozici technickému dozoru Objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají oprávnění provádět záznamy Objednatel, technický dozor Objednatele, autorský dozor projektanta a státní stavební dohled.
- 10.7.** Stavební deník bude veden se dvěma průpisy.
- 10.8.** Veškeré požadavky Smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány oprávněnými zástupci nebo uvedeno stanovisko oprávněného zástupce druhé strany, jinak jsou považovány za neplatné. Obě Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně.
- 10.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla v souladu s ustanovením § 2593 Občanského zákoníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku. Bude potvrzovat soupisy provedených prací. Tento pracovník je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník Zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků či

třetích osob a rovněž v dalších případech (např. když Zhotovitel provádí stavbu nekvalitně apod.).

- 10.10.** Pokud dojde k přerušení provádění Díla z důvodu na straně Objednatele zcela bezdůvodně, zavazují se smluvní strany projednat případnou částku, o kterou se upraví cena vzhledem k prokázaným nákladům, vzniklým Zhotoviteli z důvodu tohoto přerušení. Následně případný zástupce Objednatele či Objednatel sám projedná se Zhotovitelem případnou změnu termínu dokončení Díla. Lhůta prodloužení termínu dokončení Díla však nesmí překročit dobu, po kterou bylo přerušeno plnění Díla.
- 10.11.** Objednatel je oprávněn zastavit/přerušit plnění Díla pokud dochází k opakovanému poškozování majetku Objednatele.
- 10.12.** Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či subdodavatelé, kteří se podílejí na provádění Díla a mají přístup na místo provádění Díla, dodržovali veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, z příslušných obecně závazných právních předpisů a podmínek daných realizací Díla nebo stanovených Objednatelem.
- 10.13.** Povinností Zhotovitele je předcházet pracovním rizikům, odstraňovat je a učinit opatření nutná pro ochranu bezpečnosti a zdraví zaměstnanců včetně jejich vybavení odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Zaměstnanci Zhotovitele musí být seznámeni s legislativními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, v oblasti životního prostředí a jsou povinni je dodržovat.
- 10.14.** Zhotovitel musí mít po celou dobu plnění Smlouvy dostatečné technické vybavení k provádění požadovaných prací.
- 10.15.** Vstup na místo plnění Díla bude umožněn pouze zaměstnancům, kteří budou proškoleni z příslušných vnitropodnikových předpisů Objednatele a BOZP (proškolení odpovědného zástupce Zhotovitele provede zástupce Objednatele na vyžádání před zahájením plnění). Odpovědný zástupce Zhotovitele provede proškolení dalších zaměstnanců sám a budou vybaveni dle ČSN EN 471 výstražnými oděvy s vysokou viditelností.
- 10.16.** Zhotovitel je dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění původcem odpadů, kromě odpadů kovových a jejich slitin, vznikajících při provádění díla a je povinen dodržovat veškeré náležitosti v souladu s platnou legislativou.
- 10.17.** Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu související s plněním předmětu této Smlouvy v rozsahu minimálně  za pojistné období, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 10.18.** Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění Díla nebo v souvislosti s ním dozví. Povinností mlčenlivosti je zhotovitel povinen zavázat i své zaměstnance či poddodavatele.
- 10.19.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávacími podmínkami poptávkového řízení, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.
- 10.20.** Zhotovitel odpovídá za správné zařazení stavebních a montážních prací do číselníku kódu klasifikace produkce CZ-CPA platného od 1. ledna 2015.

11. Splnění závazku Zhotovitele

- 11.1.** Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním oprávněnému zástupci Objednatele. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší obě Smluvní strany zápis - Protokol o předání a převzetí dokončeného Díla podepsaný oběma Smluvními stranami.

11.2. V průběhu přejímacího řízení předá Zhotovitel Objednateli následující doklady:

- písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že předávané Dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu se Smlouvou, příslušnými zákony, normami a standardy, s řádnými technologickými postupy,
- originál stavebního deníku,
- prohlášení o shodě použitých materiálů,
- doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti,
- další doklady požadované Objednatelem.

11.3. Objednatel je oprávněn (nikoliv však povinen) převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání a provozu díla. V případě převzetí předmětu Díla s vadami či nedodělkami musí být vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí Díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění (převzetí díla s výhradami). Nedohodnou-li se Smluvní strany na termínech jejich odstranění, určí je Objednatel. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol, ve kterém Objednatel potvrdí, že vady a nedodělky byly odstraněny. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla.

12. Ukončení Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

12.1. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.

12.2. Pokud Zhotovitel není schopen plnit své závazky ve smluvené době nebo vstoupil do insolvenčního řízení, likvidace nebo zrušení (kromě případů fúze) nebo je platebně neschopný či provádí vyrovnání s věřiteli nebo postoupení ve prospěch svých věřitelů nebo souhlasí, že bude plnit Smlouvu pod dohledem výboru věřitelů nebo pokud jsou vyrovnání či mimosoudní vyrovnání zadluženosti zahájena proti Zhotoviteli řízení nebo jsou přijata usnesení v souvislosti se zrušením nebo likvidací nebo pokud se činí opatření k uplatnění zástavního nároku na podstatnou část majetku Zhotovitele nebo je-li činěn úkon nebo dochází k okolnosti ohledně Zhotovitele nebo jeho majetku, která má podstatný podobný účinek na výše uvedené úkony či okolnosti nebo byla na jeho majetek nařízena exekuce nebo pokud Zhotovitel:

- (a) odmítl bez vážných důvodů plnění smluvních povinností / přes předchozí písemnou výzvu odmítl splnit smluvní závazek,
- (b) bez rozumného důvodu nezahájil Dílo,
- (c) se ocitne v prodlení se splněním termínů o více než 5 pracovních dnů, vyjma objednatelům písemně odsouhlasených posunů těchto termínů,
- (d) přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností,
- (e) přes předchozí písemné upozornění zástupce Objednatele jinak opakovaně a hrubě neplní své povinnosti podle Smlouvy,
- (f) nepředal pojistnou smlouvu,
- (g) Zhotovitel byl odsouzen za některé z trestných činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob.

pak vznik nebo porušení kterékoliv z výše uvedených skutečností bude Objednatel považovat za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele a může, na základě písemného oznámení Zhotoviteli, odstoupit od Smlouvy.

Tento krok nijak nezbaví Zhotovitele jeho povinností a závazků podle Smlouvy nebo neovlivní práva Objednatele nebo zástupce Objednatele podle Smlouvy, která Objednateli ke

dni skončení platnosti Smlouvy i nadále přísluší a Objednatel může sám Dílo dokončit nebo k jeho dokončení použít jiného Zhotovitele

12.3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:

- (a) bylo vydáno a nabylo právní moci rozhodnutí o úpadku Objednatele, nebo
- (b) Objednatel vstoupil do likvidace nebo byl zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny).

12.4. Bez ohledu na výše uvedené právo Smluvních stran ukončit tuto Smlouvu z dalších důvodů uvedených v Občanském zákoníku není jakkoli dotčeno.

12.5. Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy, náleží Zhotoviteli poměrná cena Díla, stanovená dohodou Smluvních stran. V případě, že k dohodě o částečné ceně nedojde do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy, bude tato cena stanovena na základě znaleckého posudku (jako obecná hodnota takového plnění) zpracovaného znalcem vybraným Objednatelem.

12.6. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy, náleží Zhotoviteli cena za částečně provedené Dílo stanovená dohodou Smluvních stran. V případě, že k dohodě o částečné ceně Díla nedojde do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy, bude tato cena stanovena na základě znaleckého posudku (jako obecná hodnota takového plnění) zpracovaného znalcem vybraným Objednatelem.

13. Kontaktní osoby:

Zástupci smluvních stran oprávnění k jednání v rámci uzavřené smlouvy:

Oprávněné osoby objednatel:

ve věcech technických: [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]

Oprávněné osoby zhotovitele:

ve věcech smluvních: Petr Michovský, jednatel, tel: [redacted] e-mail [redacted]
ve věcech technických a provozních: [redacted] tel: [redacted]
[redacted]

14. Závěrečná ujednání

14.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy (včetně této Smlouvy jako celku) na jakoukoli jinou osobu i bez souhlasu Zhotovitele. Pro případ postoupení této Smlouvy strany vylučují právo Zhotovitele podle § 1899 Občanského zákoníku v souvislosti s takovým postoupením Smlouvy.

14.2. Postoupení této Smlouvy nebo jakékoli její části Zhotovitelem je vůči Objednateli účinné ode dne účinnosti písemného souhlasu Objednatele s takovým postoupením. Postoupení této Smlouvy nebo jakékoli její části je vůči Zhotoviteli účinné okamžikem, kdy bude Zhotoviteli postoupení této Smlouvy oznámeno.

14.3. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za Objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce Objednatele za Zhotovitelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

14.4. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za Zhotovitelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez dalšího.

14.5. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení

této Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

- 14.6.** Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli pouze škody způsobené Zhotoviteli porušením některé z povinností stanovených v této Smlouvě ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti; a Zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobenou neplatností této Smlouvy Objednatelem, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- 14.7.** Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 14.8.** Tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 1765 odst. 2, § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2 a § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této Smlouvy.
- 14.9.** Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 14.10.** Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.
- 14.11.** Veškerá praxe Smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této Smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe Smluvních stran, které z této Smlouvy výslovně nevyplývají.
- 14.12.** Při výkladu této Smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi Smluvními stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této Smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že Smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam Smlouvě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 14.13.** Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ustanovení tohoto článku je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této Smlouvy.
- 14.14.** Obsah Smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 14.15.** Není-li pro změnu této Smlouvy dodržena forma ujednaná Smluvními stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
- 14.16.** Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 14.17.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 14.18.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.

Zhotovitel dále bere na vědomí, že Objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Výkaz výměr

Příloha č. 2 - Harmonogram prací

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....
Petr Michovský
jednatel
IM-stav Praha s.r.o.

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost