

**DODATEK Č. 2 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU
SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**
(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

1) Západočeská univerzita v Plzni

zastoupená: Ing. Petrem Benešem, kvestorem
se sídlem: Univerzitní 8, Plzeň, PSČ 306 14
IČ: 49777513
DIČ: CZ49777513
bankovní spojení: KB Plzeň
číslo účtu: 4811530257/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) XENO Cell Innovations s.r.o.

zastoupená: Daniel Georgiev
se sídlem/bydliště: Husova 1509/18, Plzeň 30100
IČ: 04823745
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 273760136/0300
tel.: +420 721 275 943

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 22. 7. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva“). Následně uzavřely smluvní strany dne 16. 11. 2016 ke smlouvě dodatek.
- 2) Obě smluvní strany se dohodly na změně čl. IX. odst. 1) smlouvy tak, že nově zní:

IX.

Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy

- 1) *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a účinnosti dnem 1. 11. 2016. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2019. V případě zájmu obou smluvních*

stran po uplynutí sjednané doby nájmu, se mohou smluvní strany dohodnout na uzavření nové nájemní smlouvy.

- 3) Smluvní strany se zároveň dohodly na změně výše nákladů na poskytované energie a služby a na změně přílohy č. 3 smlouvy tak, že příloha č. 3 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku. Změna výše nákladů na poskytované energie a služby a změna přílohy č. 3 je účinná ke dni 1. 11. 2018.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a že pronajímatel tento dodatek včetně smlouvy a dodatku uzavřeného ke smlouvě dne 16. 11. 2016 uveřejnění v registru smluv.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Petr Beneš
Kvestor
Západočeská univerzita v Plzni

.....
Daniel Georgiev
jednatel
XENO Cell Innovations s.r.o.

Příloha č. 1 dodatku č. 2

XENO Cell Innovations s.r.o.

Celková započtená podlahová plocha dle Pasportizace [m2]	8 456,10
Výpočet ročních nákladů za místnost UN 420 [m2]	45,50

Náklady	Za celý objekt ročně	cena na m2/rok	UN 420
elektrina	3 040 686,00	359,58	16 361,11
teplo	858 292,00	101,50	4 618,24
chlad	929 816,00	109,96	5 003,09
voda	638 095,00	75,46	3 433,42
CELKEM			29 415,86

Odpady	Za celý objekt ročně	cena na m2/rok	UN 420
TKO	43 932,00	5,20	236,39
Separ - papír	22 620,00	2,67	121,71
Separ - plast	24 960,00	2,95	134,30
CELKEM			492,40

Úklid	koeficient	počet dnů	UN 420
UN 420	0,6	252	6 879,60

Internet	Za místnost na měsíc	Počet měsíců	UN 420
UN 403	833	12	9 996,00

Celkové náklady UN 420 na rok - kalkulace	46 783,86
Celkové náklady UN 420 na m2/rok	1 028,22

Celkové náklady UN 420 na měsíc	3 898,70
Celkové náklady UN 420 na rok	46 784,00