

Smlouva o pronájmu manipulační techniky č. ÚDR0205112018



Pronajímatel:

VZV GROUP s.r.o.

Okružní 1144, 500 03 Hradec Králové

Zastoupený: Milanem Černohousem - jednatel společnosti

IČ: 27469662, DIČ: CZ27469662

Společnost je zapsaná v OR u KS Hradec Králové oddíl C, vložka 20875 dále jen "pronajímatel"

společně označeny jako smluvní strany uzavírají podle ustanovení § 2201 a následujících a § 2316 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“)

Nájemce:

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

Na Vlečce 177 Otovice 36001

Zastoupený: ING. MARTIN LEICHTER, MBA, ING.PAVEL RAŠKA

IČ: 26402068, DIČ: CZ26402068

Společnost je zapsaná v OR Krajský soud v Plzni spisová značka B 1197 dále jen "nájemce"

1.1 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání zařízení popsané v čl. II. smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a poskytnout mu další služby s tím spojené a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a platby za poskytnuté služby.

Článek II. Předmět smlouvy

Evid. číslo	Název	Výrobní číslo	Rok výroby	Hodnota předmětu pronájmu bez DPH
9831	AUSA CH 200X4	20141393	2005	519 000 Kč

Evid. číslo	Název	Popis
9831 - AUSA CH 200X4	Doprava	Do Na Vlečce 177, 350 01 Otovice a zpět po ukončení pronájmu

Článek III. Doba pronájmu

3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou:

Evid. číslo	Začátek pronájmu	Konec pronájmu	Doprava do pronájmu	Doprava z pronájmu	Poznámka
9831 - AUSA CH 200X4	12.11.2018	Neučitý			po dobu pozastávky účtujeme 25% ceny; tj, 250 Kč/iden

3.2 Užití ustanovení § 2320 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje.

Článek IV. Nájemné a další platby a platební podmínky

4.1 Smluvní strany se dohodly na těchto cenových a platebních podmínkách:

	Měrná jednotka	Cena za MJ	Počet MJ	Celkem	Slovy
9831 - AUSA CH 200X4					
Pronájem	Kalendářní den	1 000 Kč	1	1 000 Kč	jedentisíc Kč
Doprava	Smluvní cena	12800 Kč		12 800 Kč	
Celkem				13 800 Kč	třinácttisícosmset
				13 800 Kč	

V případě předčasného ukončení pronájmu manipulační techniky, bude pronájem účtován dle ceníkové sazby:

Evid. číslo	Jednodenní 1 den	Krátkodobý 2 - 15 dní	Střednědobý 16 - 30 dní	Střednědobý 31 - 59 dní	Dlouhodobý 60 a více dní
9831 - AUSA CH 200X4	2200 Kč	1700 Kč	1400 Kč	1100 Kč	1000 Kč

Fakturační podmínky	Faktura se splatností	Splatnost	7 dnů
---------------------	-----------------------	-----------	-------

Článek V. Ostatní

	Místo nasazení	Kontaktní osoba	Oprávněná osoba
9831 - AUSA CH 200X4	Na Vlečce 177, 350 01 Otovice		

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- Tato nájemní smlouva nahrazuje veškeré předchozí smlouvy a dohody uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem, které se týkají předmětu nájmu v této smlouvě uvedeného.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být činěny pouze písemnou formou.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy, že si tuto smlouvu o pronájmu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážné a srozumitelné, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto ji opatřují svými podpisy.
- Tato nájemní smlouva je uzavřena v souladu s výše uvedenou legislativou.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky pronájmu manipulační techniky společnosti VZV GROUP s.r.o. Nájemce tímto potvrzuje, že se s těmito obchodními podmínkami seznámil, že obdržel jedno jejich vyhotovení, a že bezvýhradně souhlasí s uvedenými Všeobecnými podmínkami pronájmu manipulační techniky.

Přílohy: Všeobecné obchodní podmínky pronájmu manipulační techniky společnosti VZV GROUP s.r.o.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky pronájmu manipulační techniky společnosti VZV GROUP s.r.o. Nájemce tímto potvrzuje, že bezvýhradně souhlasí s uvedenými Všeobecnými podmínkami pronájmu manipulační techniky.

V Hradci Králové dne 05.11.2018



podpis pronajímatel: Milan Černohous

podpis nájemce:
ING. MARTIN LEICHTER, MBA, předseda představenstva
ING.PAVEL RAŠKA, člen představenstva

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY**PRO PRONÁJEM MANIPULAČNÍ TECHNIKY SPOLEČNOSTI**

VZV GROUP s.r.o. se sídlem Okružní 1144/19, 500 03 Hradec Králové
IČ: 27469662, zapsané do OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 20857

1. Základní ustanovení

1.1 Tyto Všeobecné obchodní podmínky pronájmu (dále jen „podmínky“) obsahují základní zásady pronájmu manipulační techniky (dále jen „předmět pronájmu“) a upravují závazkové právní vztahy mezi společností VZV GROUP s.r.o. (dále jen „pronajímatel“) a obchodními partnery (dále jen „nájemce“) při pronájmu předmětu pronájmu v rámci podnikatelské činnosti pronajímatele a nájemce. Tyto podmínky se vztahují pro všechny závazkové vztahy pronajímatele a nájemce založené jakoukoliv smlouvou, ve které je na tyto podmínky odkázáno (dále jen „smlouva“).

1.2 Od těchto podmínek je možné se odchýlit pouze na základě písemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem.

1.3 Veškeré nabídky učiněné pronajímatelem až do podpisu příslušné nájemní smlouvy jsou nezávazné, nejsou-li součástí nájemní smlouvy.

2. Pojmy

2.1 Pronajímatel je společnost VZV GROUP s.r.o., IČ: 27469662.

2.2 Nájemce je právnická nebo fyzická osoba, která najímá do svého krátkodobého či dlouhodobého užívání movité věci od pronajímatele.

2.3 Movitá věc je zařízení = pracovní stroj „PS“, včetně výměnných pracovních nářadí a příslušenství.

2.4 Nájemné je finanční úhrada nájemce pronajímateli za pronájem zařízení dle uzavřené nájemní smlouvy. Jeho výše, splatnost a forma úhrady je stanovena v nájemní smlouvě a těchto podmínkách.

2.5 Nájemní smlouva je smlouva, která se uzavírá písemně mezi pronajímatelem a nájemcem zařízení. Změny a doplňky nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze písemně ve formě dodatku se souhlasem obou smluvních stran.

2.6 Sklad pronajímatele jsou provozovny pronajímatele na adresách: Červená Voda 524, 561 61 Červená Voda; P3 Prague Horní Počernice - HALA i3, Do Čertous 2717/5, 193 00 Praha 20 - Horní Počernice. Provozní doba skladů je 8:00 – 16:00.

3. Zahájení pronájmu, předání a přeprava zařízení nájemci

3.1 Pronajímatel předá nájemci zařízení na základě uzavřené nájemní smlouvy, za podmínek definovaných v nájemní smlouvě a v těchto podmínkách.

3.2 Doklady potřebné k uzavření smlouvy:

- a) Právnická osoba
 - Výpis (prostá kopie) z obchodního rejstříku max. 3 měsíce starý
 - Občanský průkaz oprávněné osoby nájemce
- b) Fyzická osoba
 - Občanský průkaz
 - Druhý doklad

3.3 Zahájením pronájmu se rozumí vydání PS ze skladu pronajímatele. Pronajímatel vydá nájemci předmět pronájmu tím, že mu umožní s tímto předmětem nájmu nakládat, a to v provozní době skladu. Předání PS jsou smluvní strany povinny potvrdit v předávacím protokolu. V případě, že nájemce předmět pronájmu nepřevzme a toto převzetí nepotvrdí v předávacím protokolu, považuje se předmět pronájmu za převzatý počátkem provozní doby skladu první den nájmu podle nájemní smlouvy.

3.4 V případě, že podle smlouvy zajišťuje přepravu předmětu pronájmu nájemci pronajímatel, je okamžikem zahájení pronájmu předání předmětu pronájmu v dohodnutém místě určení. Pokud nájemce předmět pronájmu v místě určení nepřevzme nebo odmítne převzít, je pronájem zahájen okamžikem, kdy pronajímatel byl připraven předmět pronájmu v místě určení předat nebo okamžikem odepření převzetí předmětu pronájmu nájemcem.

3.5 Od okamžiku předání zařízení, okamžiku, kdy pronajímatel umožní nájemci s předmětem pronájmu nakládat, nebo jiným okamžiku zahájení přechází na nájemce odpovědnost za zařízení.

3.6 Nájemce je povinen uvést do nájemní smlouvy, případně předávacího protokolu, místo nasazení zařízení, přičemž nasazení zařízení na práce do okruhu 20 km od tohoto stanoviště je povoleno bez oznámení pronajímateli. Přemístění nad 20 km od udaného místa nasazení je povinen nájemce pronajímateli oznámit písemně na e-mail info@pujcovnavzv.cz a taková dispozice podléhá písemnému souhlasu pronajímatele ve formě dodatku nájemní smlouvy. Přemístění zařízení mimo území České republiky bez písemného souhlasu pronajímatele je zakázáno.

3.7 Nájemce je povinen uvést do nájemní smlouvy jméno a komunikační spojení na svého oprávněného pracovníka, který je pověřen dozorem nad

zařízením. Tento pracovník je povinen znát aktuální technický stav zařízení, přesné místo jeho nasazení, včetně komunikačního spojení s obsluhou, a tyto informace na požádání vždy sdělit pronajímateli.

3.8 Pokud není v nájemní smlouvě stanoveno jinak, zařízení je předáváno způsobem popsaným v bodu 3.1. těchto podmínek v provozovně pronajímatele. Při využití přepravy pronajímatele je cena za dopravu sjednána ve smlouvě. Nájemce se zavazuje pronajímateli zaplatit cenu za přepravu zařízení (do i z pronájmu) na základě vystavené zálohové faktury, nebo daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění těchto přeprav se rozumí den zahájení nebo ukončení pronájmu.

3.9 Nájemce je povinen informovat pronajímatele o termínu odvozu vozíku jak do pronájmu, tak i z pronájmu minimálně 24 hodin před zajištěním dopravy. V případě, že nájemce předmět pronájmu v dohodnutém čase nepřevzme nebo nepředá, má pronajímatel nárok tyto náklady nájemci účtovat, tj. čekání dopravce je stanoveno dohodou ve výši 800 Kč bez DPH za započatou hodinu.

3.10 Cena za dopravu do i z pronájmu zahrnuje kompletní svoz zařízení. Pokud ze strany nájemce nebude možné odvézt zařízení v dohodnutý termín, má pronajímatel nárok účtovat další náklady na dopravu nájemci.

3.11 Nájemce je povinen převzít předmět pronájmu a před započítáním používání ho řádně a s odbornou péčí zkontrolovat. Pokud nájemce shledá jakékoliv nedostatky v technickém stavu stroje, které brání jeho řádnému provozování nebo které hrozí stroj poškodit nebo zhoršit již existující poškození, nesmí začít používat předmět pronájmu a veškeré nedostatky nahlásit písemnou formou na [mail info@pujcovnavzv.cz](mailto:info@pujcovnavzv.cz). Pokud tak nájemce neučiní, nebudou pozdější reklamace uznány a nájemce tedy převzal předmět pronájmu k provozování bez jakýchkoliv výhrad. Při převzetí předmětu pronájmu bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol obsahuje další údaje o zařízení, jako např. výrobní číslo zařízení, počet motohodin (dále jen „mth“) aj. Pronajímatel výslovně uvádí, že nájemci negarantuje skutečný stav motohodin a případný nesoulad mezi vykázaným a skutečným stavem motohodin není považován za porušení povinností pronajímatele. Není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, je zařízení bez vad a v provozuschopném stavu a způsobilé k účelu podle uzavřené smlouvy.

4. Nájemné, zálohy a sankce

4.1 Nájemné, včetně podmínek jeho úhrady, je předběžně určeno v nájemní smlouvě a vychází z cenové nabídky pronajímatele.

4.2 Cena pronájmu je dohodou smluvních stran stanovena částkou za jeden kalendářní den při provozu maximálně 6 mth za kalendářní den. Úhrada za nadlimitně odpracované mth zařízení bude nájemcem hrazena na základě skutečně odpracovaných hodin nad výše uvedený rámec podle cenové nabídky pronajímatele.

4.3 Pronajímatel je oprávněn vyžadovat při uzavírání nájemní smlouvy zálohu na poskytované služby. Výše zálohy je stanovena individuálně dle rozsahu poskytované služby. Pronajaté zařízení bude předáno nájemci teprve až po uhracení příslušné částky. Záloha bude následně použita po ukončení pronájmu zařízení při jeho předávání zpět k pronajímateli k úhradě závazků nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy.

4.4 Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, případně další pohledávky (nadlimitní mth, pojištění, opravy, údržba aj.) nejpozději v den splatnosti daňového dokladu. Pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad do patnácti dnů od ukončení pronájmu nebo do 15 dnů od posledního dne měsíce v případě, že nájem je sjednáván na dobu delší než jeden měsíc. Splatnost daňového dokladu činí 15 dnů ode dne vystavení, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Nájemce souhlasí s elektronickým zasíláním faktur na e-mail uvedený ve vzájemné e-mailové komunikaci. Pokud nájemce chce zvolit jiný e-mail, musí tento požadavek zaslat na e-mail pronajímatele info@pujcovnavzv.cz.

4.5 V případě prodlení nájemce s úhradou faktur pronajímatele, je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Pronajímatel je vedle nároku na smluvní pokutu oprávněn uplatnit i náhradu škody v plném rozsahu. Jakoukoliv smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit do prvního dne následujícího po vzniku nároku na smluvní pokutu.

4.6 Prodlení nájemce s úhradou jakékoliv splatné peněžitě pohledávky pronajímatele, opravňuje pronajímatele k zastavení dalšího plnění jakékoliv smluvního závazku. Pro opětovné zahájení plnění smlouvy je nutné úplné vyrovnání pohledávek po splatnosti nebo poskytnutí dodatečného zajištění dle požadavku pronajímatele.

4.7 Platby nájemného se uskutečňují v hotovosti v sídle pronajímatele nebo bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v daňovém dokladu. Termín splatnosti je dodržen, pokud je příslušná částka připsána na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.

4.8 Všechny provozní náklady na provoz zařízení hradí nájemce a nájemce není oprávněn požadovat vůči pronajímateli náhradu těchto nákladů.

4.9 Nájemce je povinen pronajímateli uhradit v případě ztráty klíče od zařízení ve výši 50 Kč/ks bez DPH, za návod k obsluze ve výši 500 Kč bez DPH, za LPG láhev 5.000 Kč/ks bez DPH a cenu za ztrátu revize ve výši 800 Kč bez DPH. V případě znečištění předmětu pronájmu bude účtovat pronajímatel nájemci základní poplatek ve výši 1500 Kč bez DPH, nebo dle smluvního ujednání. Uvedené položky budou zaznamenány do předávacího protokolu.

4.10 K veškerým cenám bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

4.11. Nájemce prohlašuje, že se ve smyslu ustanovení § 1794 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku souhlasí s výší nájemného a dalších plateb podle uzavřené nájemní smlouvy, a to bez ohledu na to, zda by se být i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou. Nájemce prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění nájmu.

5. Rozhodčí doložka

5.1. Smluvní strany se dohodly, že pravomoc k řešení veškerých sporů a nároků, které přímo nebo odvozeně vznikly z této Smlouvy, jejich zajištění (i směnečného) nebo v návaznosti na ni, včetně otázek platnosti této dohody, má dle zák. č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ten z níže uvedených rozhodců, kterému žalobce doručí žalobu. Rozhodčí řízení se bude konat v sídle rozhodce nebo tam, kde Rozhodce určí. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude jednoinstanční, bude vedeno písemnou formou a rozhodčí nález bude vydán samostatně.

Rozhodci pro tento účel jsou:

- Mgr. Ladislav Baše, advokát zapsaný v České advokátní komoře pod č. 12052, IČ: 69881936, se sídlem Římská 14, 12000 Praha 2

- JUDr. Milan Plíšek, advokát zapsaný v České advokátní komoře pod č. 13034 IČ: 71347178, se sídlem Denisova 585, 50601 Jičín,

- Mgr. Miloš Janáček, advokát zapsaný v České advokátní komoře pod č. 09234, IČ: 66250706, se sídlem Kalinovo nábřeží 605, 580 01 Havlíčkův Brod

Pro případ, že žádný z výše uvedených rozhodců nebude ochoten nebo nebude moci funkci Rozhodce přijmout či vykonávat, dohodly se smluvní strany na tomto náhradním způsobu určení Rozhodce. Jediný Rozhodce bude určen Věřitelem ze seznamu advokátů vedeného Českou advokátní komorou (dále jen „rozhodce“)

5.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami rozhodované dle této smlouvy budou rozhodovány podle zásad spravedlnosti (equity), k čemuž smluvní strany zvoleného rozhodce výslovně pověřují.

5.3. Sudištěm je smluvními stranami sjednáno sídlo zvoleného rozhodce.

Zahájení rozhodčího řízení

5.4. Rozhodčí řízení je zahájeno dnem doručení rozhodčí žaloby smluvní strany (žalobce) rozhodci. Rozhodčí žaloba musí být písemná a musí být zaslána rozhodci ve dvojím vyhotovení. Pro náležitosti rozhodčí žaloby se sjednává obdobné užití § 43 a § 79 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále jako o.s.ř.). K rozhodčí žalobě musí být připojeny veškeré listinné důkazy v originále nebo ve fotokopii. Rozhodce vyznačí na došlé rozhodčí žalobě den jejího doručení a jedno vyhotovení rozhodčího návrhu včetně fotokopii listinných důkazů zašle druhé smluvní straně (žalovanému) k vyjádření.

Žalobní odpověď

5.5. Žalovaný se zavazuje a je povinen písemně se vyjádřit k doručené rozhodčí žalobě (žalobní odpověď) ve lhůtě 20-ti dnů od jejího doručení a k žalobní odpovědi připojit všechny listinné důkazy v originále nebo fotokopii. Žalobní odpověď musí být nejdele v poslední den lhůty podána k poštovní přepravě. Žalobní odpověď je žalovaný povinen zaslat ve dvojím vyhotovení. Rozhodce vyznačí na došlé žalobní odpovědi den jejího doručení a jedno vyhotovení zašle žalobci. Nevyládí-li se žalovaný ve výše sjednané lhůtě, smluvní strany sjednávají právní fikci uznání nároku vznešeného v rozhodčí žalobě. Hrodnocí důkazů

5.6. Rozhodce hodnotí důkazy podle svého uvážení při zohlednění zásad spravedlnosti (equity).

Rozhodnutí a rozhodčí nález

5.7. Obvykle rozhodce rozhodne bez nařízení jednání na základě písemných podkladů a vyjádření stran. Rozhodce může nařídít ústní jednání, jestliže se předložené písemnosti ukážou zcela nedostačující pro rozhodnutí ve věci samé. 5.8. Rozhodčí nález musí být vyhotoven písemně. Obsah rozhodčího nálezu se vysloví ve výroku rozhodčího nálezu. Rozhodčí nález obsahuje označení rozhodce, označení stran, označení předmětu sporu, výrok rozhodčího nálezu, stručné odůvodnění a podpis rozhodce. Výrok rozhodčího nálezu musí být určitý a musí obsahovat rozhodnutí o nákladech řízení před rozhodcem. Nastane-li mezi smluvními stranami sjednána fikce uznání nároku, rozhodce vydá rozhodčí nález pro uznání. Rozhodčí nález pro uznání musí obsahovat označení rozhodce, označení stran, označení předmětu sporu, výrok rozhodčího nálezu a podpis Rozhodce. Výrok rozhodčího nálezu musí být určitý a musí obsahovat rozhodnutí o nákladech řízení před rozhodcem. Rozhodčí nález pro uznání nemusí být odůvodněn. Je-li rozhodčím nálezem ukládána povinnost plnit, rozhodce určí ve výroku rozhodčího nálezu lhůtu k plnění.

Rozhodčí nález rozhodce vydá ve lhůtě jednoho měsíce od doručení žalobní odpovědi nebo ve lhůtě jednoho měsíce od uplynutí dvacetidenní lhůty sjednané pro žalobní odpověď.

Právní moc a vykonatelnost

5.9. Rozhodčí řízení končí doručením rozhodčího nálezu smluvním stranám. Proti rozhodčímu nálezu vydanému dle této smlouvy není přípustný žádný opravný prostředek. Rozhodčí nález musí být doručen smluvním stranám a po doručení jej rozhodce opatří doložkou právní moci. Pravomocný rozhodčí nález je vykonatelný. Rozhodčí nález je pro smluvní strany závazný a smluvní strany jsou povinny splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách tam uvedených. Rozhodčí nález je vykonatelný podle právního řádu České republiky.

Doručování

5.10. Písemnosti dle této smlouvy budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresy smluvními stranami zvolených zástupců, které budou smluvní stranou předem sděleny, doporučeně s potvrzením o doručení. Smluvní strany se zavazují a jsou povinny zajistit převzetí doručovaných zásilek na adresách uvedených v záhlaví této smlouvy nebo na adresách zástupců jimi zvolených. Za doručenu se považuje písemnost odeslaná na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo adresu zvoleného zástupce i v případě, kdy se vrátí odesílateli jako nedoručená či nevyzvednutá, pokud adresát nebyl zaštiťen, odstěhoval se apod. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenu posledního dne úložní doby dle podmínek příslušného doručujícího orgánu a je-li úložní doba dle těchto podmínek delší 15 dnů, považuje se za doručenu 15 dne jejího uložení. Pro případ nedoručení písemností během rozhodčího řízení si smluvní strany dohodly, že zvolený rozhodce je oprávněn stanovit opatrovníka.

Jazyk řízení

5.11. Smluvní strany předkládají písemnosti a listinné důkazy rozhodci v jazyce českém, důkazy případně s úředně ověřeným překladem do jazyka českého. Rozhodčí nález je vyhotoven v českém jazyce.

Odměna Rozhodce a náklady stran

5.12. Smluvní strany sjednávají jednorázovou paušální odměnu rozhodce za jedno rozhodčí řízení ve výši Kč 4.000,-- (slovy: čtyři tisíce korun českých) + DPH. Odměnu rozhodce je povinna uhradit druhé smluvní straně ta smluvní strana, která bude v řízení před rozhodcem neúspěšná. Povinnost uhradit odměnu rozhodce se uvede ve výroku rozhodčího nálezu o náhradě nákladů řízení.

5.13. Každá strana si nese sama ze svého výlohy, které jí v rozhodčím řízení vznikly. V rozhodčím nálezu nebo v usnesení o zastavení řízení bude přiznána náhrada jejich výloh, přičemž smluvní strany se dohodly, že tato náhrada bude přiznána ve výši odměny a hotových výdajů podle příslušných právních předpisů, zejména podle vyhlášky č. 177/96 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb, v platném znění, + DPH. Při rozhodování o nákladech řízení, o přiznání a o výši přiznané odměny se bude přiměřeně postupovat podle ustanovení občanského soudního řádu vztahujících se na náhradu nákladů řízení.

5.14. Zvláštní náklady vznikající rozhodci. Na krytí zvláštních nákladů vznikajících rozhodci (např. zpracování znaleckého posudku) jsou strany povinny složit přiměřenou zálohu ve výši a lhůtě stanovené rozhodcem. Tato povinnost může být uložena pouze jedné straně, dala-li k těmto zvláštním nákladům podnět nebo vznikají-li v jejím vlastním zájmu. Pokud není stanovená záloha složena, úkony, na něž je určena, se neprovedou. Je-li v průběhu řízení nutné zvýšení zálohy na zvláštní náklady, protože stanovená částka nestačí křýt tyto náklady, jsou strany, popř. strana, která dala podnět k těmto nákladům nebo v jejímž vlastním zájmu vznikají, povinna na výzvu poskytnout (i opakovaně) další zálohu ve stanovené lhůtě. Dokud není takto stanovená záloha složena, úkony, na něž je určena, se neprovedou. Nebude-li složena ani v dodatečné lhůtě určené rozhodcem, rozhodce řízení zastaví.

6. Práva a povinnosti nájemce

6.1 Nájemce je povinen dodržovat předpisy vydané k údržbě a obsluze zařízení s tím, že obsluha a denní údržba bude prováděna odborně vyškolenými zaměstnanci nájemce v souladu s těmito podmínkami a pokyny pronajímatele. Nájemce nesmí bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět úpravy zařízení, které by měly za následek snížení hodnoty pronajatého zařízení nebo změnu jeho tvaru, podoby či funkce. Nájemce je seznámen s tím, že zařízení smí obsluhovat pouze osoba vlastníci platný průkaz řidiče pro daný typ zařízení.

6.2 Nájemce nesmí sejmut ani zakřít identifikační znaky výrobce zařízení ani pronajímatele umístěné na zařízení vyjma společností, které mají s pronajímatelem uzavřenou rámcovou smlouvu. Nájemce je povinen

jakoukoliv neoprávněnou dispozici se zařízením oznámit ihned pronajímateli, a to písemnou formou.

6.3 Nájemce se zavazuje, že v průběhu pronájmu neuzavře s žádnou třetí stranou smlouvu (např. nájemní, prodejní, servisní aj.), která by se týkala pronajatých zařízení s výjimkou pojišťovací smlouvy a společností, které mají s pronajímatelem uzavřenou rámcovou smlouvu. Zařízení nesmí nájemce ani bezplatně zapůjčit, poskytnout do pronájmu nebo je dát do zástavy nebo jinak zatížit. Veškerá taková ujednání s třetí stranou jsou neplatná a nájemce nese plnou odpovědnost za případně vzniklou škodu.

6.4 Nájemce je povinen chránit zařízení před poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce je plně odpovědný za ztrátu, škodu nebo zničení zařízení od jeho převzetí na základě předávacího protokolu do doby vrácení zařízení na sklad pronajímatele. Nájemce přejímá plnou odpovědnost za škody, ztráty nebo zničení jakéhokoli majetku třetí strany, které by vznikly provozem zařízení, stejně jako za úraz, resp. smrt kohokoli, pokud tato nastala v souvislosti s používáním zařízením nebo jeho provozem. Bod č. 6.4 se nevztahuje na pronájem objednaný včetně zajištění obsluhy stroje pronajímatelem.

6.5 Jakékoliv ztráty a újmy nájemce dle výše uvedených bodů neovlivňují závazek nájemce hradit nájemné. Nájemce nemá nárok na jakoukoli slevu na nájemném v případě, že poškození nebo vada předmětu nájmu způsobil svým jednáním či opomenutím nebo je toto následkem nahodilé události, která se mu přihodila.

6.6 Aplikace ustanovení § 2318 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku je vyloučena a pronajímatel tak v případě vady předmětu nájmu není povinen poskytnout nájemci obdobný předmět nájmu.

6.7 Nájemce je povinen dbát o to, aby předmět pronájmu nebyl vystaven nepříznivým vlivům, které by mohly mít za následek poškození či zničení pracovního stroje.

6.8 Nájemce odpovídá za všechny závady vzniklé během doby pronájmu a je povinen je po předchozím oznámení pronajímateli odstranit na své náklady a podle pokynů pronajímatele. V případě, že vznikne závada takového rozsahu, že ji nepůjde odstranit v místě, kde bude předmět pronájmu provozován, bude převezen do servisního střediska pronajímatele, nebude po dobu opravy nájemné účtováno, pouze pokud nebude předmět pronájmu nahrazen adekvátní technikou a za závadu bude odpovědný pronajímatel.

7. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1 Pronajímatel neodpovídá za poškození nebo zničení zařízení předaného nájemci a není povinen poskytnout náhradu za období, během kterého nemůže nájemce v důsledku svého jednání nebo opomenutí zařízení používat. Ustanovení o nájemném tímto nejsou dotčena.

7.2 Odpovědnost pronajímatele je omezena termíny a podmínkami uvedenými ve všeobecných obchodních podmínkách pro pronájem manipulační techniky a smlouvy o pronájem.

7.3 Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a požadovat vrácení pronajatého zařízení i před skončením sjednané doby nájmu, pokud nájemce zařízení užívá v rozporu se smluvným účelem a těmito podmínkami, nebo pokud nájemce užívá předmět nájmu způsobem, který hrozí vznikem škody či vady.

7.4 Pronajímatel má právo bez předchozího oznámení provádět kontroly u nájemce, a to za účelem kontroly užívání zařízení nájemcem. Nájemce je povinen na požádání pronajímatele zpřístupnit zařízení ke kontrole a taktéž k případnému odvezení zařízení při porušení smluvního vztahu ze strany nájemce.

7.5 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvněmu užívání a má po dobu nájmu platné prohlídky a revize.

8. Pojištění zařízení

8.1 Není-li uvedené v nájemní smlouvě jinak, tak pronajímatel prohlašuje, že zařízení není pojištěno. Nájemce tak odpovídá za:

- škody způsobené nedodržením stanovených technických podmínek a provozních norem zařízení nájemcem;
- škody vzniklé neodbornou manipulací nebo způsobených porušením zákazu o nepřipustnosti manipulace se zařízením neoprávněnými osobami;
- jakékoliv vzniklé ztráty všeho druhu včetně ušlého zisku, pokut, sankcí, ztrát vzniklých z důvodů prodloužení, nedodržení sjednaného výkonu, ztrátou trhu nebo kontraktu.

8.2 Nájemce se zavazuje na své náklady sjednat vlastní pojištění odpovědnosti za škody na předmětu nájmu a vinkulovat veškeré pojištění ve prospěch pronajímatele.

8.3 V průběhu pronájmu je nájemce povinen oznámit na email pronajímatele info@pujcovnavz.cz jakoukoliv nehodu, ztrátu nebo škodu, které nastaly v souvislosti s provozem zařízení, a to neprodleně po jejich zjištění. Tyto informace musí být písemně zaslány do 24 hodin po zjištění pronajímateli a následně se smluvní strany zavazují o škodě vzniklé na pronajatém zařízení sepsat záznam o škodě.

8.4 V případě, že pojišťovna odmítne vyplatit pronajímateli pojistné plnění, nebo v případě, že nájemce nesplní svou povinnost uzavřít příslušnou

pojistnou smlouvu, vzniklou škodu uhradí nájemce. Nájemce se podpisem těchto podmínek zavazuje k úhradě vzniklé škody ve lhůtě do 14 dnů od vzniku škody. Pronajímatel nájemci zašle fakturu s vyčíslenou škodou.

8.5 V případě totálního poškození předmětu pronájmu bude fakturována nájemci škoda ve výši hodnoty předmětu pronájmu uvedeného ve smlouvě se splatností 14 dnů.

9. Ukončení pronájmu

9.1 Dobou nájmu zařízení se rozumí časová lhůta uvedená v nájemní smlouvě, která zahrnuje i dobu odvozu a dovozu zařízení ze skladu pronajímatele a zpět a dále i doby oprav zařízení, jež byly prokazatelně zapříčiněny nájemcem.

9.2 Nájemce se může s pronajímatelem dohodnout na prodloužení původně sjednané doby nájmu. O prodloužení lze žádat písemně na email pronajímatele info@pujcovnavz.cz. Dohoda je platná po podpisu dodatku k platné a účinné nájemní smlouvě. Pokud nájemce o prodloužení doby nájmu nepožádá a zařízení nevrátí v původně sjednaném termínu, jedná se o neoprávněné užívání zařízení viz čl. 9.7.

9.3 V případě podstatného porušení povinností nájemce je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Platnost této výpovědi nastává dnem doručení výpovědi nájemci.

9.4 Za podstatné porušení ustanovení nájemní smlouvy je považováno zejména prodloužení nájmu s úhradou faktur od pronajímatele delší než 30 dnů, užívání zařízení v rozporu s nájemní smlouvou nebo uzavření jakéhokoli smlouvy s třetím subjektem, která by se týkala pronajatého zařízení bez předchozího souhlasu pronajímatele. Dojde-li k ukončení nájemní smlouvy výpovědí bez výpovědní doby z důvodu porušení ustanovení nájemní smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady a škody vzniklé v souvislosti s jednáním nebo opomenutím nájemce, a to zejména:

- nájemné za pronájem až do dne ukončení nájemní smlouvy touto výpovědí;
- veškeré výdaje a náklady spojené s ukončením nájemní smlouvy, např. náklady na dopravu a nakládku zařízení z místa nasazení do místa předání zařízení, náklady na opravu zařízení v případě jeho poškození nebo náklady spojené s uvedením zařízení do stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení v případě jeho nadměrného opotřebení nájemcem;
- veškeré škody vzniklé pronajímateli v důsledku předčasného ukončení platnosti nájemní smlouvy;

9.5 Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu. Při předání zařízení bude provedena jeho prohlídka. Nájemce je povinen pronajaté zařízení protokolárně vrátit ve stejném technickém stavu (kromě přiměřeného opotřebení) a ve lhůtě, místě a čase sjednaném v nájemní smlouvě. Přiměřené opotřebení neznamená zhoršení stavu zařízení zaviněné nesprávnou manipulací nebo nedodržení předepsané údržby. Nájemce je povinen vrátit zařízení s plnou nádrží předepsaného paliva, v opačném případě bude palivo doúčtováno dle skutečné spotřeby. Předávací protokol obsahuje údaje o půjčení i vrácení zařízení a příslušenství, např. počet mth, stav paliva, popis technické stavu, případné závady a poškození a bude podepsán oprávněnými zástupci pronajímatele a nájemce.

9.6 V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu pronajímateli řádně a včas, zavazuje se za každý den, po který bude mít předmět nájmu v držení, zaplatit pronajímateli částku odpovídající dvojnásobku nájemného sjednaného podle smlouvy, a dále se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- za každý den, v němž se ocitne v prodloužení s vrácením předmětu nájmu pronajímateli.

10. Servisní podmínky

10.1 V případě vzniku závady na stroji je nájemce povinen informovat pronajímatele vždy písemnou formou na email servis@pujcovnavz.cz.

10.2 Zpráva o vzniku závady musí obsahovat popis technické závady, fotodokumentaci závady, přesnou adresu, na které se stroj nachází, telefonický kontakt a jméno osoby v místě pronájmu, která bude přítomna při opravě stroje a potvrdí montážní výkaz servisnímu technikovi.

10.3 Pro urychlení vyřízení žádosti o odstranění závady kontaktujte technika také telefonicky na čísle +420 774 222 166.

11. Ochrana osobních údajů

11.1 V rozsahu, v jakém je to vyžadováno obecně závaznými právními předpisy, nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů poskytnutých pronajímateli pro účel jednání o smluvním vztahu a plnění smlouvy.

11.2 Pokud právní předpis nestanoví jinak, platí, že nájemce – fyzická osoba výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel zpracovával jeho rodné číslo a pořizoval kopie jeho průkazů totožnosti za účelem jednání o smluvním vztahu a plnění smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Veškerá oznámení, žádosti, požadavky či jiná sdělení dle nájemní smlouvy musí být provedena písemně a jsou účinná okamžikem jejich doručení příjemci na adresu uvedenou v nájemní smlouvě.

12.2 Všechny vztahy těmito podmínkami neupravené se řídí nájemní smlouvou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem a ustanoveními dle platných právních předpisů.

12.3 Pronajímatel a nájemce podpisem nájemní smlouvy vyslovují svůj souhlas s podmínkami a zavazují se, že jimi budou řídit.

12.4 Pronajímatel je oprávněn kdykoliv tyto podmínky změnit, nová verze podmínek se však nevztahuje na existující smluvní vztahy.

12.5 Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o uzavření nájemní smlouvy, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

12.6 Nájemce podpisem těchto obchodních podmínek potvrzuje, že se s nimi důkladně seznámil, porozuměl jejich obsahu a žádné z jejich ustanovení neshledává překvapivé.

13. Platnost a účinnost

13.1 Tyto podmínky jsou platné a účinné od 16.3.2016.

13.2 Tyto podmínky jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy.