

# OBJEDNÁVKA č.6V181012

Vystaveno dne: 07.11.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/332/MRA/18

Požadavek č. 6VP180943

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

Glutents s.r.o.  
636,  
735 71 Dětmárovice  
IČO: 05009014  
DIČ: CZ05009014

Cena bez DPH: 96 000 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Národní třída**

Č.pop./orient.: **965/33**

Byt. č.: **14**

Typ bytu: **1+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 05.12.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 7. 11. 2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>Číslo veřejné zakázky:</b> | EVZ/ 332 /MRA/18 |
| <b>Obchodní firma:</b>        | Glutents s.r.o.  |
| <b>IČ:</b>                    | 5009014          |
| <b>Cena:</b>                  | 96000            |
| <b>Nutno vyplnit!!!</b>       |                  |

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 5.12.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

|                                   |   |  |                 |
|-----------------------------------|---|--|-----------------|
| Ulice                             | Národní třída 965/33                    |  |                 |
| Byt číslo                         | 14                                      |  | Havířov-Podlesí |
| Velikost bytu                     | 2+1                                     |  | Patro : 4       |
| Stavy                             | TUV:                                    | 271  |                 |
|                                   | SV:                                     | 103  |                 |
|                                   | Jistič:                                 | viz. Bod 126 a poznámka č.7,<br>ověřit na ČEZ distribuce | <b>Podpis</b>   |
| informace k veřejné zakázce       | Vypracoval :<br>Technik<br>volných bytů |  |                 |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění |   | info u BT  |                 |

|    | <b>požadované provedení prací</b>   | <b>jedn.</b> | <b>mn.</b> | <b>poznámky, dodatečné informace</b> | <b>cena bez DPH</b> |
|----|---|--------------|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1  | Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)  | ks           | 1          |                                      | 1200                |
| 7  | Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení | 1+2,0+2,2kk  | 1          |                                      | 1500                |
| 18 | osvětlení prac. plochy KU-LI výměna   | ks           | 1          | dodat                                | 500                 |

|    |   |       |     |  |       |
|----|---|-------|-----|--|-------|
| 19 | digestoř výměna   | ks    | 1   | 55cm dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem  | 2000  |
| 24 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)  | m2    | 195 | celý byt   | 6000  |
| 27 | omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)  | m2    | 40  | rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 40m2   | 400   |
| 29 | oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování) | bm    | 15  | celý byt   | 1750  |
| 31 | stěrka disperzní, vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou  | m2    | 5   | LA, WC - mimo SDK, srovnání podkladu před malbou   | 650   |
| 37 | Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz. pozn.)  | m2    | 12  | BA - oplechování zábradelní zídky. ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla) - celý byt | 3600  |
| 38 | Nátěry zárubní  | ks    | 3   | bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení dř, přípravy pro nátěr  | 800   |
| 40 | sítka vzt výměna  | ks    | 2   | LA, WC   | 250   |
| 50 | Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy  | m2    | 16  | KU, PŘ   | 4000  |
| 54 | Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů   | m2    | 16  | KU, PŘ - vč. demo PVC  | 10000 |
| 55 | podlahy - demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace  | m2    | 3   | LA, WC - vč. vyrovnaní povrchu a demo PVC  | 2400  |
| 60 | lišta laminátové (plovoucí) podlahy výměna  | bm    | 33  | LO, OP - plastové lišty k plovoucí podlaze pro vedení kablů v barvě PP   | 3300  |
| 67 | prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna  | ks    | 4   | přechodová lišta   | 800   |
| 72 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést  | soub. | 1   | v celém bytě. <b>POZN:</b> umyvadlo vlevo mezi registr a vanu  | 1200  |

|     |   |       |    |  |       |
|-----|---|-------|----|--|-------|
| 73  | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést  | soub. | 1  | pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil, umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu. <b>POZN:</b> umyvadlo vlevo mezi registr a vanu                  | 2500  |
| 74  | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 1  | LA-na podezdívku vany vpravo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, | 500   |
| 75  | Opláštění bytového jádra SDK  | m2    | 24 | KU - SDK na BJ-10m2, LA,WC - SDK GKBI na BJ-14m2   | 8640  |
| 77  | Dřez - D+M , napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)  | ks    | 1  |  | 800   |
| 83  | dřezová baterie výměna  | ks    | 1  | KU - stojánková vč. záručního listu  | 800   |
| 84  | demontáž původních obkladů + oprava omítky  | m2    | 3  | KU   | 450   |
| 86  | nové obklady u KU-LI a sporáku  | m2    | 4  | dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ na konci KU-LI až dolů                  | 3200  |
| 90  | Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace   | m2    | 13 | LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC na boční stěny do výše-1,4m   | 10400 |
| 91  | Vana výměna vč. sifonu a uzemnění   | ks    | 1  | LA - 140 cm vč. Dozdívky a <b>dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-7,5cm-2ks!</b>   | 2400  |
| 93  | obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit   | ks    | 1  | LA   | 1000  |
| 97  | Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA   | ks    | 1  | LA -pevná vč. záručního listu  | 800   |
| 100 | Umyvadlová baterie - Výměna   | ks    | 1  | LA -stojánková vč. záručního listu   | 800   |

|     |   |         |   |   |      |
|-----|---|---------|---|---|------|
| 101 | Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) -<br>Výměna  | ks      | 1 | LA - 45cm   | 1200 |
| 102 | Výměna WC kombi vč. sedáku - vč.<br>manžety, přívodní hadičky<br>pancéřované, rohový ventil výměna,<br>řádné ukotvení vč. podbetonování   | ks      | 1 | WC  | 3000 |
| 106 | Rekonstrukce (demontáž původní a<br>zhotovení nové komplet) zadní stěny<br>na WC vč. rámu a dvířek +<br>příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy<br>vč. zahranění řezaných míst, dvířka<br>velká k přístupu k vodoměrům a<br>plynu (ne SDK), dostatek místa pro<br>osazení plynoměru a dvířka při<br>manipulaci, aby nevadily<br>splachovače popř. nádrži WC | soub.   | 1 | vč.krytu rozvodů, <b>dvířka<br/>zhotovit ve výšce tak, ať<br/>je přístup k<br/>vodoměrům pro odečet<br/>a výměnu</b> , zadní stěnu<br>provést tak, ať se dá<br>rozmontovat v případě<br>potřeby práce v IŠ!!<br>Zadní stěnu provádět po<br>opláštění BJ SDK,<br>omítkách a keramickém<br>obkladu, spodní část<br>opatřit PVC soklem | 6400 |
| 107 | Demontáž a zpětná montáž<br>kuchyňské linky   | ks      | 1 | KU  | 1000 |
| 120 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté -<br>podlahy, okna, zárubně, dveře,<br>sanita, konstrukční prvky - VANA -<br>baterie, dřez, WC vč. prkýnka,<br>parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba -<br>dvířka - bočnice, skříně a úložné<br>prostory, vše umyté, čisté   | 1+2,0+2 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ<br>PROVEDENÍ<br>ÚKLIDU!!!!!!!   | 1750 |
| 124 | řádné umytí sporáku a trouby,<br>mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění  | soub.   | 1 | KU  | 500  |
| 126 | Jistič před elektroměrem (viz bod č.<br>7 poznámky dole text) - výměna,<br><u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová<br/>schopnost</u>   | soub.   | 1 | 1F 16A  | 900  |
| 128 | Ranžírování rozvaděče-vydrátování<br>odběrního místa pro ČEZ (vše měď)  | soub.   | 1 | dle RZ  | 600  |
| 129 | Požární hlásič a detektor kouře<br>Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604<br>na strop v PŘ   | soub.   | 1 | dodat vč. montáže a 9V<br>baterie   | 300  |
| 130 | úprava plynovodu  | bm      | 1 | 1bm v IŠ na WC snížit<br>pod úroveň PS. V KU na<br>80 zleva   | 600  |

|     |      |       |   |   |      |
|-----|------|-------|---|---|------|
| 134 | jiné | soub. | 1 | LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr   | 200  |
| 136 | jiné | soub. | 1 | vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v rozvaděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod jedním šroubkem jen jeden vývod, jeden jistič-jeden vývod, v LA přizemnit topení, Rozvaděč BR-otočit výstražné tabulky/BR je usazen opačně, na WC ve stupačkách zaústit kabely do chrániček, doplnit žárovky, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy. | 1500 |
| 139 | jiné | soub. | 1 | demontáž kabelů v bytě  | 100  |
| 145 | jiné | soub. | 1 | Seřízení 4ks dveří vč.kování - zajistit funkčnost. <b>OP</b> -dveře - připevnit lištu. Výměna tlačítka ke zvonku. <b>KU</b> - dodat těsnící lištu k pracovní desce vč.kovové hrany na konci desky u PS. <b>Vstup</b> - oprava omítky u zárubně-venkovní strana  | 1500 |
| 146 | jiné | soub. | 1 | KU - skříňka nad digestoř 55cm v barvě KU-LI. <b>KU-LI</b> - seřízení dvířek a šuplíků, zajistit funkčnost  | 310  |

|     |      |       |   |  |      |
|-----|------|-------|---|--|------|
| 147 | jiné | soub. | 1 | <p><b>ELEKTRO-KU</b> - zásuvku na stěně vlevo od KU-LI přesunout dolů k podlaze dle standartu vč.kabelů 4bm, zásuvku za PS posunout dle standartu za KU-LI.<br/> <b>Rozšířit zásuvkový okruh pro myčku.</b><br/> Přidat 1ks zásuvky pro pracovní plochu vč.výměny stávající zásuvky s krabicí.</p> | 3500 |
|-----|------|-------|---|--|------|

cena celkem bez DPH

96000

| KOMISE          |            |       |        |
|-----------------|------------|-------|--------|
| Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
|                 | ANO/NE     |       |        |
|                 | ANO/NE     |       |        |

| Poznámky |  |
|----------|--|
| 1        | Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti   |
| 2        | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou   |
| 3        | V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce. |
| 4        | V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.   |
| 5        | Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé  |
| 6        | Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.                       |
| 7        | <b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>  |



|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>    |                       |
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH  | 96000                 |
| Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"                                |                       |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"                  |                       |
| Celková cena díla bez DPH   |                       |
| <b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b> | <b>Datum a podpis</b> |
| Jméno:  |                       |

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

| KUCHYŇ        |     |
|---------------|-----|
| 3,4           | 2,2 |
| 1,4           | 0,9 |
| Jídelna       |     |
|               |     |
| Obývací pokoj |     |
| 5,5           | 3,4 |
|               |     |
| Ložnice       |     |
| 4,1           | 3,4 |
|               |     |
| DP            |     |
|               |     |
|               |     |
| Předsíň       |     |
| 3,4           | 2,1 |
|               |     |
|               |     |
| WC            |     |
| 1             | 0,9 |
|               |     |
| LA            |     |
| 1,5           | 1,3 |

| m2 podlahy | m2 stěny |
|------------|----------|
| 7,48       | 28       |
| 1,26       | 11,5     |
|            |          |
| 0          | 0        |
|            |          |
| 18,7       | 44,5     |
| 0          | 0        |
|            |          |
| 13,94      | 37,5     |
| 0          | 0        |
|            |          |
| 0          | 0        |
|            |          |
|            |          |
| 7,14       | 27,5     |
| 0          | 0        |
| 0          | 0        |
|            |          |
| 0,9        | 9,5      |
| 0          | 0        |
|            |          |
| 1,95       | 14       |
| 51,37      | 172,5    |

### Ústřední topení

|           |    |      |
|-----------|----|------|
| 0,8 x 0,6 | x2 | 0,96 |
| 1 x 0,6   | x2 | 1,2  |
| 1,1 x 0,6 | x2 | 1,32 |
| 1,2 x 0,6 | x2 | 1,44 |
| 1,3 x 0,6 | x2 | 1,56 |
| 1,4 x 0,6 | x2 | 1,68 |
| 1,5 x 0,6 | x2 | 1,8  |
| 1,6 x 0,6 | x2 | 1,92 |
| 1,8 x 0,6 | x2 | 2,16 |
| 2 x 0,6   | x2 | 2,4  |

223,87

197,52 minus LA a WC

| radiátory |     | článků | suma |
|-----------|-----|--------|------|
| 0,15      | 0,6 | 14     | 2,52 |
| 0,15      | 0,6 | 17     | 3,06 |
| 0,15      | 0,6 | 20     | 3,6  |
| 0,15      | 0,6 |        | 0    |
| 0,15      | 0,6 |        | 0    |
| 0,15      | 0,6 |        | 0    |
|           |     |        | 9,18 |

|    |      |
|----|------|
| x4 | 1,92 |
| x4 | 2,4  |
| x4 | 2,64 |
| x4 | 2,88 |
| x4 | 3,12 |
| x4 | 3,36 |
| x4 | 3,6  |
| x4 | 3,84 |
| x4 | 4,32 |
| x4 | 4,8  |