

# OBJEDNÁVKA č.6V181005

Vystaveno dne: 07.11.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/369/MRA/18

Požadavek č. 6VP181020

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

Hornosušská stavební s.r.o.  
Chrost 986/11,  
735 35 Horní Suchá  
IČO: 01573870  
DIČ: CZ01573870

Cena bez DPH: 221 580 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Balzacova**

Č.pop./orient.: **1188/6**

Byt. č.: **8**

Typ bytu: **1+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 11.12.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 7.11.2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 369 /MRA/18
<b>Obchodní firma:</b>	Hornosušská stavební s.r.o.
<b>IČ:</b>	1573870
<b>Cena:</b>	221580
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 11.12.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Balzacova 1188/6		
Byt číslo	8		Havířov-Podlesí
Velikost bytu	2+1		Patro : 2
Stavy	TUV:	1202	
	SV:	217	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	7000

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chráničce NUTNO</u>	1+2,0+2	1	vč. <b>Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ</b> ,výměna stávajících ventilátorů, ranžírování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejně hodnoty) a výměny přívodního vedení	37800
19	digestoř výměna	ks	1	60cm dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	1600
22	zvonek výměna	ks	1	výměna vč.tlačítka	500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	190	Celý byt <b>vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání</b>	7800
27	omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	76	KU,PŘ - stěny a strop	12500
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	41	celý byt	2600
31	stěrka disperzní,vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	50	LO,OP - stěny, LA,WC - stěny a strop mimo SDK, srovnání podkladu před malbou	7500
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	15	lokálně v celém bytě	500
35	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	3	celý byt	200
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200

37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	10,8	BA - nátěr zábradlí 2,8m2 vč. D+M skleněných zábran. ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	3100
38	Nátěry zárubní	ks	4	bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení dř, přípravy pro nátěr	1200
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	600
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	KU - NIKA vč.opravy omítek	1400
45	SPÍŽ - výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč.řádného nátěru rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech, <b>dvířka v barvě KU-LI!</b>	2000
46	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1	KU - 2x sítka	500
47	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nový rám vest. skříně, 7 ks polic	soub.	1	vč.řádného nátěru rámu V.S.vč.tmelení po pův. závěsech	2900
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	13,5	KU,PŘ	6500
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	16,5	KU,PŘ,LA,WC - vč.prostor spíže, demo PVC	15200
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	32	LO,OP - vč.vyrovnání povrchu a demo PVC	14500
58	Podlaha laminátová vč.kročejové izolace a lišt dle standardu	m2	32	LO,OP	11050
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	OP/PŘ-80L 2/3 sklo, WC-60P plné, LA-60P plné, LO/PŘ-80P plné	6500
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	4	přechodová lišta	800
68	Seřízení plastových oken	ks	4	3x okno, 1x balkonové dveře	890

72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	v celém bytě. <b>POZN:</b> umyvadlo vlevo	900
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil, umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu. <b>POZN:</b> umyvadlo vlevo	2500
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vany vpravo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1900
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	25	KU - SDK na BJ-10m2, LA,WC - SDK GKBI na BJ-15m2	9500
82	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	20200
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - stojánková vč. záručního listu	1000
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1,2	KU	800
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ	3200
89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	13,5	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC-na boční stěny do výše-1,4m	11020
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky a <b>dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-7,5cm-2ks!</b>	2500
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA	1000

97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1500
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	900
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 50cm	2100
102	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	1200
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, <b>dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu</b> , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	3500
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	3200
130	úprava plynovodu	bm	1	1bm v IŠ na WC snížit pod úroveň PS. V KU na 80 zleva	1000
132	Výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1		600
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	200
139	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	200
141	jiné	ks	1	WC - výměna přívodní pancéřované hadičky	400

142	jiné	ks	1	bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	920
146	jiné	soub.	1	<b>KU/PŘ</b> - demo ocel.zárubně,špalet a nadezdívky 1m2 vč.opravy omítek a podlah. <b>OP/KU</b> - demo ocel.zárubně,zazdění dveří 1,5m2 vč.omítek z obou stran. <b>Vstup</b> - přebrousit a nalakovat prah vč.řádného ukotvení. <b>Hrubá sádrová omítka</b> 1,5m2 - lokální oprava omítek v celém bytě	3500

cena celkem bez DPH

221580

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>



<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	221580
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,2	2,4
1,4	0,8
Jídelna	
Obývací pokoj	
5	3,7
Ložnice	
5	2,7
DP	
Předsíň	
3,2	1,5
WC	
1,1	0,9
LA	
1,5	1,4

m2 podlahy	m2 stěny
7,68	28
1,12	11
0	0
18,5	43,5
0	0
13,5	38,5
0	0
0	0
0	0
4,8	23,5
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
48,69	169

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

217,69

190,1 minus LA a WC

radiátory	članků	suma
0,15	0,6	11
0,15	0,6	16
0,15	0,6	12
0,15	0,6	
0,15	0,6	
0,15	0,6	
		7,02

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8