

OBJEDNÁVKA č.6V181004

Vystaveno dne: 07.11.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/368/MRA/18

Požadavek č. 6VP181019

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Hornosušská stavební s.r.o.
Chrost 986/11,
735 35 Horní Suchá
IČO: 01573870
DIČ: CZ01573870

Cena bez DPH: 157 080 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Lípová**

Č.pop./orient.: **603/16**

Byt. č.: **3**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 11.12.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 7.11.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 368 /MRA/18
Obchodní firma:	Hornosušská stavební s.r.o.
IČ:	1573870
Cena:	157080
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 11.12.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Lipová 603/16		
Byt číslo	3		Havířov-Město
Velikost bytu	2+1		Patro : 1
Stavy	TUV:	290	
	SV:	440	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat	1000
19	digestoř výměna	ks	1	60cm dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	1600
22	zvonek výměna	ks	1	výměna vč. tlačítka	500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	237	celý byt	7000

29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	16	celý byt	1250
31	stěrka disperzní, vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	50	lokálně v celém bytě, srovnání podkladu před malbou vč. přípravy stěn pro provedení stěrky	7500
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin) před malováním	m2	15	lokálně v celém bytě	500
35	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	1	celý byt	200
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz. pozn.)	m2	9	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	2100
38	Nátěry zárubní	ks	6	bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	1600
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA, WC	600
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz. poznámky	ks	1	PŘ - demo V.S. vč. opravy omítek a podlah	1200
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	26	KU, PŘ, LA, WC, komora	8110
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklů	m2	9	KU - vč. demo PVC	6500
55	podlahy - demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	17	PŘ, LA, WC, komora	15100
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	33	LO, OP - vč. vyrovnání povrchu a demo PVC	14700
58	Podlaha laminátová vč. kročejové izolace a lišt dle standardu	m2	33	LO, OP	10200

64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	Vstup 80L - vč.řádného ukotvení prahu	1200
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	6	PŘ/KU-80P 2/3 sklo, OP/PŘ-80L 2/3 sklo, LO/PŘ-145 L+P plné, KOM-60L plné, WC-60L plné, LA-60P plné	7200
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	7	Vstup-prah - vč.řádného ukotvení, 6x přechodová lišta	1200
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	v celém bytě	800
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil, umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	2500
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	Komora - na zadní stěnu	1600
76	Pracovní deska KU-LI	cm	180	vč.těsnící lišty do L a kovové hrany na konci u PS	3500
77	Dřez - D+M , napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	KU - výměna dřezu	2000
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - stojánková vč. záručního listu	900
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	6,8	KU,LA	1400
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3,8	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ	3400

90	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	16	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC- na boční stěny do výše- 1,4m	14100
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm vč. Dozdívky a dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG- 7,5cm-2ks!	3600
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1800
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	800
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 55cm	1500
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka zhotovit ve výšce tak,atž je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu , zadní stěnu provést tak,atž se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	3500
107	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	při zpětné montáži KU-LI posun vlevo na 60cm od PS a vpravo dolištovat ke stěně - naceněno v b.č.148	2000
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	3500
125	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1	dle RZ	1500

126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F 16A	900
127	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	600
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	800
130	úprava plynovodu	bm	1	2bm, v komoře snížit pod úroveň PS. V KU na 80 zleva	2100
132	Výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1		1500
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	200
136	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v rozvaděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod jedním šroubkem jen jeden vývod, jeden jistič-jeden vývod, v LA přizemnit topení, dodat svítidlo v kuchyni, v chodbě,komoře a na WC vyměnit svítidla, doplnit žárovky, v pokoji vyměnit zásuvku, přizemnit svítidla 1.třídy, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize + RZ odběrného místa(2X)	3500
139	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	200
141	jiné	ks	1	WC - výměna přívodní pancéřované hadičky	500
142	jiné	ks	1	Vstup - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	900

147	jiné	soub.	1	WC kombi splachovač - dodání tlačítka a zajištění funkčnosti	1200
148	jiné	soub.	1	KU-LI-repas - dodání 13ks úchytek pro dvířka a šuplíky, zatmelení děr, výměna 4ks šuplíků vč.pojezdů, seřízení dvířek, zajištění funkčnosti KU-LI. Zhotovit skříňku nad digestoř 60cm v barvě stávající KU-LI	3120
149	jiné	soub.	1	Vstupní dveře - otapetovat exteriér vč.zatmelení děr	1200

cena celkem bez DPH

157080

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</u>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	157080
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,5	2,6
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,5	3,4
Ložnice	
4	3,5
DP	
Předsíň	
1,4	1,4
5	1,9
2	0,8
WC	
1,3	0,8
LA	
2	1,5

m2 podlahy	m2 stěny
9,1	30,5
0	0
0	0
18,7	44,5
0	0
14	37,5
0	0
0	0
0	0
1,96	14
9,5	34,5
1,6	14
1,04	10,5
0	0
3	17,5
58,9	203

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

261,9

229,86 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	9
0,15	0,6	10
0,15	0,6	13
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		5,76

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8