

OBJEDNÁVKA č.6V181002

Vystaveno dne: 07.11.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/366/MRA/18

Požadavek č. 6VP181017

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Hornosušská stavební s.r.o.
Chrost 986/11,
735 35 Horní Suchá
IČO: 01573870
DIČ: CZ01573870

Cena bez DPH: 232 840 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **K.V.Raise**

Č.pop./orient.: **1083/6**

Byt. č.: **9**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 17.12.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 7.11.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 366 /MRA/18
Obchodní firma:	Hornosušská stavební s.r.o.
IČ:	1573870
Cena:	232840
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE:17.12.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	K.V.Raise 1083/6		
Byt číslo	9	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+3	Patro :	2
Stavy	TUV:	36	
	SV:	644	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2300
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	7000

14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u>	1+3	1	vč. výměna stávajícího ventilátoru, ranžirování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejně hodnoty) a výměny přívodního vedení	36100
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	1500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	245	celý byt	9500
26	škrábání malby	m2	166	dlke potřeby vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	3400
27	omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	30	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -30m2	5400
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	43	celý byt	2800
31	stěrka disperzní,vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	166	LA,WC-celé mimo sdk a obklad-6m2, Př.-celá-20m2, zbytek bytu stěrka -140m2 vč.přípravy stěn a penetrace	22000
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	18	lokálně v bytě	600
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200

37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	14	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt, Balkón- zábradlí vč.sušáku-3m2	2800
38	Nátěry zárubní	ks	5	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	1800
40	sítka vzt výměna	ks	4	LA,WC, Spíž-2x	500
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	NIKA, PŘ.-V.S.	1000
45	SPÍŽ - výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč.výměny rámu spíže ,dvířka v barvě KU-LI!	2000
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	15	KU,PŘ.	5500
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	46	OP,LO,JID (PVC sokl sladit s barvou PVC)	17000
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	17	KU,PŘ.,LA,WC vč.demo původních soklů+oprava omítekpo soklu	13000
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	LA-60P-posun k registru o 15cm, OP-80L(původní jsou moc vysoko)-místo prahu přechod.lišta nebo nic	3000
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	4	Přechod.lišta(barvu přech.lišty sladit s barvou podlah)-WC,LO,OP/JID,JID/KU(kde nelze přech.lišta tak práh)	800
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vč.přesunutí umyvadla vlevo	2100
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo-vlevo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	2800

74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vpravo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1500
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	26	KU-SDK na BJ-11m2, LA,WC-GBKI SDK na BJ-15m2	9800
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč. záručního listu	1500
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	0,3	KU	500
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt+srovnání levého boku pod obklad, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ a na konci KU-LI dolů k podlaze	3400
89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	13	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC-na boční stěny do výše-1,4m	10400
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky a dozdvíčky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5-7,5cm	2500
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1200
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	900
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm	2300

106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu ,zadní stěnu provést tak,ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	3500
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	600
121	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!(vnitřní i vstupní dveře jsou v pořádku a funkční)	3000
130	úprava plynovodu	bm	1	v KU na 80 cm zleva a do výšky 75cm, D+M- plyn.ventilu	1200
132	výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	1,5m	1200
133	Podlahy- položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	46	OP,LO,JID vč.srovnání podkladu	16000
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	200

135	jiné	soub.	1	demo parket OP,LO-32,5m2 -pouze první vrstva(volně ložené), demo PVC(2 vrstvy)-KU,Př.,LA,WC, Př.-demo příčky s dozdívkou-1m2+zednický začisti a srovnat+oprava omítek po V.S., demo kabelu v bytě, demo zárubní KU/Př.-vč.obezdívký-1m2+zednický srovnat a začistit, LA(posun zárubní o 15cm)- demo + dozdívká zdi 0,3m2+omítky z obou stran	4000
136	jiné	soub.	1	Vnitřní rozvody vody-úprava vodoměru SV-zvýšit na 90-100cm + výměna hl.ventilu	2600
137	jiné	soub.	1	WC-výměna roh.ventilu,panc.hadice a wc sedátka + řádné vyčištění wc	600
138	jiné	soub.	1	D+M-prahu-Vstup+brus a lak, výměna zvonkového tlačítka	1000
140	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60 ?cm dle velikosti KU-LI),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	180	vč.skřínky nad digestoř-50cm(mezera pro PS 55cm	20340

cena celkem bez DPH

232840

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	232840
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,5	3,4
1	1,5
Jídelna	
3,4	3,9
Obývací pokoj	
6,6	3,4
Ložnice	
1,9	5,1
DP	
Předsíň	
3,6	1,4
WC	
0,9	1,1
LA	
1,4	1,5

m2 podlahy	m2 stěny
8,5	29,5
1,5	12,5
13,26	36,5
22,44	50
0	0
9,69	35
0	0
0	0
0	0
5,04	25
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
63,52	213

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

276,52
248,93 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	43
0,15	0,6	
0,15	0,6	
0,15	0,6	
0,15	0,6	
0,15	0,6	
		7,74

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8