

Smlouva o nájmu

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Základní škola
nábřeží Závodu míru
530 02 PARDUBICE, jednající Mgr. Jarmilou Staňkovou, ředitelkou školy
Dále jen pronajímatel.

Nájemce: Ing. Martin Chmelař
kpt. Bartoše 330
530 09 PARDUBICE
Dále jen nájemce.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem jazykové učebny I, číslo místnosti 29 v areálu zmiňované základní školy (včetně vybavení této učebny), za účelem výuky hry na hudební nástroje. Výuka bude probíhat s využitím hudebních nástrojů nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.

III. Doba nájmu

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou pro tři školní roky a její platnost je tedy vymezena daty:

10. 9. 2018 - 28. 6. 2019

2. 9. 2019 - 30. 6. 2020

1. 9. 2020 - 30. 6. 2021

Nájemné bude kalkulováno za skutečně odučené hodiny (1 hodina = 60 minut). Přehled skutečně odučených hodin zašle nájemce pronajímateli písemně (email) po skončení splátkového období uvedeného v čl. VI této smlouvy, a to vždy nejpozději 5. pracovní den následujícího období. Platba bude provedena bezhotovostně na základě pronajímatelem vystaveného dokladu (faktury).

IV. Cena plnění

Nájemné je stanoveno dohodou a činí v období:

10. 9. 2018 - 28. 6. 2019 pětáctyřicet Kč za jednu skutečně odučenou hodinu.

2. 9. 2019 - 30. 6. 2020 pětáctyřicet Kč za jednu skutečně odučenou hodinu.

1. 9. 2020 - 30. 6. 2021 pětáctyřicet Kč za jednu skutečně odučenou hodinu.

V. Ostatní ustanovení

Nájemce je povinen uhradit všechny škody na majetku a zařízení pronajímané místnosti, které způsobil. Také je povinen dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a požární předpisy a dodržovat řád učebny.

Nájemce bude pronajímanou místnost užívat dle této smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených osob, o kterých bude informovat ředitelku školy.

Nájemce se zavazuje uposlechnout pokynů ředitelky školy (případně prostřednictvím školníka) souvisejících s provozem školy a školního zařízení.

Nájemce bude využívat místnost uvedenou v čl. II této smlouvy do 19. hodiny bez nutnosti informovat pronajímatele, mezi 19. a 20. hodinou s povinností informovat pronajímatele minimálně dva pracovní dny předem, po 20. hodině s předchozím souhlasem pronajímatele. Po 20. hodině jde např. o stěhování nástrojů z koncertu, o zápisy žáků nájemce či o výjimečné zkoušky.

Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci daňový doklad vždy při vyúčtování a nepronajímat místnost uvedenou v čl. II této smlouvy v době mimoškolního vyučování jiným osobám.

Pronajímatel odpovídá za ztrátu, odcizení či jakoukoli škodu způsobenou na majetku nájemce v době jeho nepřítomnosti (nepřítomnosti jím pověřených osob) v prostoru zmiňované základní školy, pokud bude majetek nájemce uložen na svém obvyklém místě.

Pronajímatel se zavazuje v období letních prázdnin uskladnit vybavení nájemce používané k jeho vlastní výuce, a to předáním nájemcem a fyzickou kontrolou pronajímatelem.

Úklid učebny zajistí pronajímatel. Poplatek za úklid je kalkulován v ceně nájmu. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a na základě tohoto připojí své podpisy.

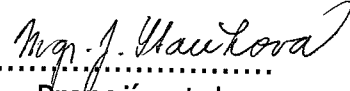
Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží jedno z nich.

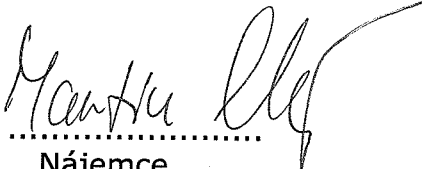
VI. Splátková období

Splátky nájemného budou uhrazeny za tato období:

- září - prosinec,
- leden - březen,
- duben - červen.

VII. Podpisy smluvních stran


.....
Pronajímatel


.....
Nájemce

V Pardubicích dne 8.6.2018