

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku nikoli na řad dle ust. §2586 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)
mezi (dále jen „SoD“):

1. Psychiatrická nemocnice Kosmonosy

IČO: 00068691
DIČ: CZ00068691
č. účtu: 7532181/0710
zastoupena: Ing. Danou Kolářovou, MBA, ředitelkou
se sídlem: Lípy 15, 293 06 Kosmonosy

(dále jen „Objednatel“)

a

2. SEVEN Energy s.r.o.

IČO: 27876829
DIČ: CZ27876829
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 123499
č. účtu: 35-8942670207/0100
zastoupena: Ing. Jaroslavem Marouškem, CSc., jednatelem
se sídlem: Americká 579/17, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

(dále jen „Dodavatel“)

(Dodavatel a Objednatel společně též „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě „smluvní strana“)

Preambule

SoD je uzavírána na základě výběrového řízení s názvem „**Energetické posouzení opatření navržených ke snížení spotřeby energie na vytápění a přípravu teplé vody a spotřeby elektrické energie ve vybraných objektech ve správě Psychiatrické nemocnice Kosmonosy**“ (dále též „řízení“).

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem SoD je závazek Dodavatele řádně a včas vyhotovit a dodat níže specifikované energetické posouzení (dále jen „dílo“) opatření navržených v objektech užívaných a spravovaných Objednatelem, které jsou uvedeny v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí SoD a na to navázaný závazek Objednatele takto dodané dílo převzít a zaplatit za něj smluvenou cenu.
2. Popis uvažovaných úprav těchto objektů tvoří Přílohu č. 1 SoD a je též její nedílnou součástí.
3. V průběhu zpracování díla bude Dodavatel provádět konzultace obsahu díla s autorem Projektové studie stavebního a technologického řešení energeticky úsporných opatření vybraných objektů ve správě Psychiatrické nemocnice Kosmonosy. Objednatel si vyhrazuje právo organizovat jednání za účelem konzultací a kontroly postupu prací.
4. Dodavatel prohlašuje, že je plně způsobilý k dodání díla, splňujícího podmínky SoD i dotačního řízení vlastními prostředky a silami.

Článek II. Termín plnění

1. Dílo je Dodavatel povinen dodat do 18.01.2019.
2. Termín dle předchozího odstavce může být prodloužen dodatkem SoD v případě vyšší moci, tedy na smluvních stranách nezávislých skutečnostech.

Článek III. Místo plnění

1. Místem plnění jsou objekty ve správě Psychiatrické nemocnice Kosmonosy (viz specifikace v příloze č. 1).

Článek IV. Dodací podmínky

1. Dodavatel se zavazuje dodat dílo v elektronické podobě (formát *.pdf, .xls na nosiči CD/DVD ve 3 vyhotoveních a v 3 vytištěných vyhotoveních) s tím, že naplňuje-li znaky díla autorského dle zvláštních právních předpisů, včetně autorských práv k němu s místně a věcně neomezenou licencí ve specifikaci a rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Předání díla se uskuteční v areálu Psychiatrické nemocnice Kosmonosy na adrese Lípy 15, Kosmonosy podepsáním Protokolu o předání a převzetí. Převzetí bude potvrzeno prostřednictvím kontaktní osoby Objednatele, kterou je:

Ing. Roman Novotný, tel.: 284016461, 734785221 /e-mail:
roman.novotny@pnkosmonosy.cz

Kontaktní osobou Dodavatele je:

Jméno, příjmení, tel.: Ing. Milan Rezek, tel. 734 446 578, e-mail: milan.rezek@svn.cz

Článek V. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo jako celek činí 465.850,- Kč včetně DPH (slovy čtyři sta šedesát pět tisíc osm set padesát korun českých včetně DPH). Cena je stanovena jako nejvýše přípustná pro zhotovení díla.
2. Cena dle předchozího odstavce je cenou konečnou, zahrnující veškeré náklady Dodavatele (např. dopravné do místa plnění, pojištění, celní, bankovní a ostatní poplatky, finanční vlivy – inflace, předpokládaný vývoj kurzu české koruny k zahraničním měnám, licence apod.).
3. Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu díla na základě řádně a včas vystaveného daňového dokladu – faktury, splňující veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit vadný daňový doklad Dodavateli, a to až do lhůty splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou ceny. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného daňového dokladu.
4. Splatnost daňového dokladu bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádně a včas vystaveného daňového dokladu Objednateli.
5. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
6. Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu jeho realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši sazby DPH a to ve výši takové změny.

Článek VI.
Penále

1. V případě, že Dodavatel nedodrží termíny dle čl. II výše, má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (dvatisíce korun českých) za každý, byť započatý den, čímž není dotčen nárok na případnou náhradu škody vzniklou nedostatečným, pozdním nebo nesprávným plněním předmětu SoD, tj. zpracováním Energetického posouzení opatření navržených ke snížení spotřeby energie na vytápění a přípravu teplé vody a spotřeby elektrické energie ve vybraných objektech ve správě Psychiatrické nemocnice Kosmonosy. Případná náhrada škody se nevztahuje na ty případy, které Dodavatel prokazatelně nemohl ovlivnit a nenese za ně zodpovědnost.
2. V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti dle čl. V. odst. 4., má Dodavatel právo požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Zaplacením smluvní pokuty či úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně v příčinné souvislosti s porušením SoD.

Článek VII.
Nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím dle čl. III a čl. IV. výše.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti Objednatele, která pro něj plynou z předpisů o Registru smluv, popř. svobodném přístupu k informacím.
2. Objednatel má právo organizovat jednání za účelem konzultace a kontroly postupu prací a Dodavatel má povinnost se jich aktivně účastnit.
3. Ostatní neupravené vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem zejména pak OZ.
4. SoD nabývá platnosti a účinnou se stává dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a vyhotovuje se v počtu 2 stejnopisů s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 z nich.
5. Jakékoliv změny nebo doplňky SoD mohou být provedeny toliko formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí SoD je:
Příloha č. 1 – „Seznam objektů“
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto SoD přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tuto uzavírají nikoli v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Kosmonosech dne 5. 11. 2018

Psychia
K
(58)

Psychiatrická nemocnice Kosmonosy
Ing. Dana Kolářová, MBA, ředitelka

V Praze dne 5. 11. 2018

SEVEN Energy s.r.o.
Ing. Jaroslav Maroušek, CSc., jednatel

Seznam objektů

Č.	Název objektu	Adresa	Poznámka
1.	pavilon A	Lípy 15	areál PN Kosmonosy
2.	pavilon B	Lípy 15	areál PN Kosmonosy
3.	pavilon S	Lípy 15	areál PN Kosmonosy
4.	pavilon DGJ	Lípy 15	areál PN Kosmonosy
5.	pavilon U	Lípy 15	areál PN Kosmonosy
6.	pavilon K	Lípy 15	areál PN Kosmonosy
7.	prádelna	Lípy 15	areál PN Kosmonosy
8.	provozní budova	Lípy 15	areál PN Kosmonosy
9.	hlavní vrátnice	Lípy 15	areál PN Kosmonosy
10.	trafostanice	Lípy 15	areál PN Kosmonosy
11.	zahradnictví	Lípy 15	areál PN Kosmonosy
12.	mateřská škola	Bradlecká 360	areál PN Kosmonosy
13.	márnice	Bradlecká	areál PN Kosmonosy
14.	víceúčelový objekt	Žižkova 1057	město Mladá Boleslav
15.	pavilon A	Lázeňská 515	areál PO Sadská
16.	pavilon B	Lázeňská 515	areál PO Sadská
17.	pavilon C	Lázeňská 515	areál PO Sadská
18.	dílny a garáže	Lázeňská 515	areál PO Sadská

Zadavatelem uvažovaná opatření:

1. Výměna nevyhovujících oken v objektech ve správě PN Kosmonosy
2. Zateplení obálky budov objektů ve správě PN Kosmonosy, odd. Sadská
3. Zateplení půdních prostor v objektech ve správě PN Kosmonosy
4. Modernizace zdrojů tepla (kotelen) pro vytápění a přípravu teplé vody v objektech ve správě PN Kosmonosy.
5. Hydraulické vyregulování rozvodů ÚT vybraných objektů ve správě PN Kosmonosy
6. Náhradu vybraného vnitřního osvětlení za LED svítidla v objektech ve správě PN Kosmonosy

Psychiatrická nemocnice
Kosmonosy
283 06