

# SMĚNNÁ SMLOUVA

*podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

## I. SMLUVNÍ STRANY

**statutární město Plzeň**  
adresa: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupené:

*na straně jedné (dále jen město Plzeň)*

a

**Department store Plzeň s.r.o.**  
společnost: Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1  
se sídlem: 04919157  
IČ:  
zastoupená:  
číslo účtu:

*na straně druhé (dále jen Department store Plzeň s.r.o.)*

uzavírají tuto směnnou smlouvu.

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### II.

Město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:

- parc. č. 5303/8 o výměře 949 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 5303/9 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

nacházejících se v obci Plzeň, katastrálním území Plzeň, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

Geometrickým plánem č. 11256-50/2018 ze dne 1. června 2018 (vyhotoven Ing. Novákem) se odděluje nově vzniklý pozemek parc. č. 5303/38 o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, z pozemku parc. č. 5303/8, oba v k. ú. Plzeň, obec Plzeň.

Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

Společnost Department store Plzeň s.r.o. je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:

- parc. č. 871/40 o výměře 89 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 871/41 o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 871/42 o výměře 91 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 871/59 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 871/61 o výměře 36 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 871/63 o výměře 99 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,

nacházejících se v obci Plzeň, katastrálním území Plzeň, zapsaných na listu vlastnictví č. 8760 pro k. ú. Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

### IV.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

Nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, specifikované v čl. II. a III. této smlouvy si účastníci této smlouvy směřují tak, že:

**Město Plzeň** se stává vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. III., a to pozemků:

- parc. č. 871/40 o výměře 89 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 871/41 o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 871/42 o výměře 91 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 871/59 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 871/61 o výměře 36 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
  - parc. č. 871/63 o výměře 99 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- vše v k. ú. Plzeň, obec Plzeň.

Celková cena pozemků nabývaných městem Plzeň činí 547 500 Kč (slovy: pět set čtyřicet sedm tisíc pět set korun českých), tato cena je cenou sjednanou.

**Společnost Department store Plzeň s.r.o.** se stává vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. II., a to pozemků:

- parc. č. 5303/9 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 5303/38 o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- oba v k. ú. Plzeň, obec Plzeň.

Celková cena pozemků nabývaných Department store Plzeň s.r.o. činí 357 000 Kč, tato cena je cenou sjednanou. K této ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %, tj. 74 970 Kč. Celková cena činí 431 970 Kč (slovy: čtyři sta třicet jeden tisíc devět set sedmdesát korun českých), tato cena je cenou sjednanou.

### V.

#### FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitých věcí uvedených v čl. IV. se uskuteční s finančním vyrovnáním rozdílu cen, tedy doplatkem ze strany města Plzeň ve výši 115 530 Kč (slovy: sto patnáct tisíc pět set třicet korun českých).

Tato částka bude uhrazena ze strany města Plzně do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet společnosti Department store Plzeň s.r.o., který je uveden v čl. I. této smlouvy.

## **VI.** **PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

Na pozemek parc. č. 5303/8 v k. ú. Plzeň je uzavřena nájemní smlouva č. 2008/002271 se společností SŽDC s.r.o. za účelem dočasného záboru v souvislosti s modernizací železničního uzlu Plzeň.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádná věcná břemena, žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva, jiná nájemní práva nebo jiné další závazky.

## **VII.** **NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem přejde na smluvní strany vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán městem Plzní.

## **VIII.** **DAŇ A POPLATKY**

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude uhrazen městem Plzní.

## **IX.** **USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ**

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 347 ze dne 21. června 2018; občané města byli se záměrem města Plzně tuto smlouvu

uzavřít seznámení jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 6. června 2018 do 22. června 2018. Město Plzeň prohlašuje, že splnilo všechny zákonné povinnosti k realizaci směny dle této smlouvy, a že má tedy i způsobilost tuto smlouvu platně uzavřít.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru město Plzeň.

Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž město obdrží tři vyhotovení, společnost Department store Plzeň s.r.o. obdrží jedno vyhotovení a jeden výtisk bude použit pro potřebu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Plzni dne .....

V Praze dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**

.....  
**Department store Plzeň s.r.o.**