

SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY


Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
zastoupený: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800
OR: Městský soud Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847

(dále jen „Objednatel“)

a

PRJ stav s.r.o.

se sídlem: Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
zastoupená: Pavlem Řečinským, jednatelem
IČ: 05910196
DIČ: CZ05910196, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 
OR: Městský soud Praha, sp. zn.: oddíl C, vložka 272850

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany se na základě výsledku poptávkového řízení č.j. : 1000203184 s názvem „**Stavební úpravy v AB Sokolovská - kavárna**“, dohodly na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění, které bude plnit na základě této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že veškerá plnění, která budou poskytnuta Objednateli na základě této smlouvy, budou prosta práv třetích osob, a že je oprávněným nositelem a vykonavatelem práv k tomuto plnění.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při provádění Díla „**Stavební úpravy v AB Sokolovská - kavárna**“, (dále jen „Dílo“) pro Objednatele.
- 2.2. Předmětem plnění této Smlouvy a Díla jsou stavební úpravy v prostorech Administrativní budovy Objednatele pro budoucí využití prostor jako kavárny a v rozsahu daném projektovou dokumentací, jež

zhotovitel obdržel v rámci poptávkového řízení, a která tvoří součást smluvního vztahu založeného touto smlouvou, přílohami k této smlouvě a zadávacími podmínkami poptávkového řízení.

- 2.3 Zhotovitel je povinen akceptovat jakýkoliv požadavek na redukci prací a dodávek dle této smlouvy, pokud nebyly dosud Zhotovitelem provedeny (méněpráce).

3. TERMÍNY, MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Místo plnění: **Administrativní budova Zhotovitele (Sokolovská 217/42, Praha 9).**
- 3.2 Termín zahájení plnění je na základě písemné výzvy Objednatele.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po obdržení písemné výzvy Objednatele a předat celé bezvadné Dílo nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Termín pro dokončení Díla může být změněn pouze dohodou smluvních stran ve formě dodatku ke Smlouvě.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Celková cena plnění dle Smlouvy činí 1 224 099,- Kč bez DPH (Slovy: jedenmiliondvěstědvacetčtyřtisícdevadesátkorunčeských). Tato cena je nejvýše přípustná, konečná a nezávislá na inflaci.
- 4.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení Díla a k plnění dalších povinností Zhotovitele podle této smlouvy, zejména veškeré náklady Zhotovitele na:
- zhotovení Díla, zejména náklady na pracovní sílu, výroby, vzorky, materiál, montáž, dopravu, zařízení Staveniště, stroje a přístroje Zhotovitele k provádění Díla, pobytové a skladovací prostory, úklid a údržbu prováděnou v souladu se smlouvou, to vše včetně všech přírůžek a režii;
 - řádné dokončení Díla a zahajovací provoz nově vybudovaných částí Díla, včetně zejména daní, cel, licenčních poplatků, odvodů, režie Staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti (včetně zabezpečení všech materiálů, strojů a zařízení, dodaných na Staveniště Objednatelem), nákladů na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu;
 - spojovací a upevňovací materiál, elektroinstalace, rozvaděče, vypínače, ovládací prvky, jistící prvky, kabeláže;
 - nákladů na veškeré zkušební měření, zkoušky, revize, protokoly. Rozsah zkušebních měření a zkoušek je definován zadáním Objednatele, případně dohodnut v rámci akceptace, předání a převzetí díla;
 - zkoušky a vyhodnocení jakosti a spolehlivosti;
 - plnění poskytovaná na základě odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla nebo na základě záruky za jakost díla;
 - ochranu majetku a odstranění případných škod, nákladů na právní zástupce a případná odškodnění v případě soudních sporů;
 - odvoz a likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - kompletní úklid po dokončení Díla nebo jeho části;
 - práce a dodávky dočasné povahy nutné k provedení díla,
 - záruky;
 - veškeré další náklady Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla.
- 4.3 Cena Díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případech výslovně uvedených v této Smlouvě, tj. pouze v případě požadavku Objednatele (plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě. Zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla (vícepráce/méněpráce) bude oceněno následujícím způsobem:
- jednotkovými cenami totožných nebo obdobných dodávek a prací již existujících částí Díla, jež jsou uvedeny ve smluvním položkovém rozpočtu (viz Příloha č. 2); nebude-li to možné, pak
 - jednotkovými cenami dodávek z veřejně dostupných velkoobchodních ceníků výrobců (dovozců) příslušných materiálů a prvků a jednotkovými cenami prací obsažených v cenících RTS – směrné ceny platných a účinných v době vzniku více- či méněpráce sníženými o 5 %; nebude-li to možné, pak
 - jednotkovými cenami totožných dodávek a prací zjištěných na základě samostatné poptávky zadané Objednatelem.

- 4.4 Změna ceny Díla nebo změna termínů plnění Díla nebo podstatné odchylky rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě, které mají za důsledek navýšení ceny Díla, mohou být řešeny pouze písemnými dodatky k této Smlouvě. Dodatky mohou být vystaveny pro celkové navýšení ceny v rozsahu nejvýše do 15% z celkové ceny Díla v případě víceprací.
- 4.5 K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. V případě stavebních a montážních prací zaříděných do CZ-CPA 41 až 43 se uplatní zvláštní režim dle § 92e zákona o DPH.
- 4.6 K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce, činnosti a dodávky a licence, které jsou nezbytné k realizaci, řádnému provozu a předání díla jako dodávky na klíč v podmínkách Objednatele.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Faktura – daňový doklad (dále jen „faktura“) bude Zhotovitelem vystavena dle skutečně provedených prací na základě výzvy a předávacího protokolu, vystaveného Zhotovitelem po provedení díla a písemně potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude nedílnou součástí faktury. Objednatel uhradí příslušnou fakturu oprávněně vystavenou Zhotovitelem až do 80% ceny díla nebo jeho části. Částka až do 20% ceny díla sloužící jako zádržné bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků na jednotlivých částech díla. V případě absence vad a nedodělků bude na základě faktury uhrazeno 100% ceny díla. Odstranění vad a nedodělků bude na základě výzvy Zhotovitele následně písemně potvrzeno Objednatelem.
- 5.2 Faktura bude Zhotovitelem vystavena v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) a bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu. Faktura musí být rovněž v souladu i s § 92 a) a 92 e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a musí obsahovat číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb. O účetnictví v platném znění musí obsahovat ještě tyto údaje:
- č. smlouvy Objednatele,
 - č. smlouvy Zhotovitele,
 - číslo aktuální objednávky, pokud je fakturováno na základě této objednávky,
 - bankovní spojení Zhotovitele,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - výši zádržného.
- 5.3 Faktura bude Zhotovitelem odeslána na adresu Objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.4 Faktura je splatná 30 dnů po jejich doručení do dispozice Objednatele.
- 5.5 Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději ke dni splatnosti odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.6 Datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je den předání díla, uvedený v předávacím protokolu.
- 5.7 V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v tomto článku, nebude obsahovat správnou výši fakturované částky, nebo bude neúplná a nesprávná, je jí (nebo její kopii) Objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli.
- 5.8 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty v registru plátců a identifikovaných osob ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení s úhradou části ceny představující nezaplacenou DPH.
- 5.9 Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení dodavatele o jeho úhradě příslušnému správci daně. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení s úhradou části ceny představující nezaplacenou DPH.

6. ZAHÁJENÍ PLNĚNÍ, PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel může započít s plněním Díla na základě písemné výzvy k plnění, kterou vydá Objednatel.
- 6.2 Požadované práce mohou probíhat pouze v pracovní dny od 7:00 – do 18:00 a po předchozí dohodě i v sobotu a neděli.
- 6.3 Všechny práce musí být prováděny podle platných předpisů a norem a v souladu s touto Smlouvou a požadavky Objednatele.
- 6.4 Doba provedení díla bude prodloužena, jestliže přerušení prací bude zaviněno vyšší mocí nebo neposkytnutím nezbytné součinnosti ze strany Objednatele. Za vyšší moc se pro potřeby této smlouvy považují nepředvídatelné přírodní nebo průmyslové pohromy, generální stávky, války a povstání. Zhotovitel je povinen okolnosti výskytu vyšší moci Objednateli písemně sdělit ve lhůtě 2 dnů poté, co nastaly. K pozdě učiněnému upozornění se nepřihlíží. Nepříznivé vlivy počasí, momentální nedostupnost použitých materiálů nebo jiné okolnosti ztěžující provedení díla nejsou důvodem k prodloužení doby provádění díla. Jestliže přerušení prací bude zaviněno tzv. vyšší mocí, prodloužení doby provádění díla se určí podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá za to, že prováděním a dokončením Díla nebo jeho části nedojde k nefunkčnosti, popř. zhoršení současného technického stavu stávajícího zařízení a dalšího majetku Objednatele.
- 6.6 Zhotovitel, odpovědní zástupci Zhotovitele, poddodavatelé a Objednatel se budou zúčastňovat kontrolních dnů, jež se budou konat minimálně jednou týdně (nebude-li dohodnuto jinak) a budou věnovány stavu a postupu provádění Díla.
- 6.7 Kontrolní dny jsou kontrolní, koordinační a plánovací schůzky. Kontrolní dny budou sloužit k výměně informací o průběhu plnění smlouvy, k předkládání a schvalování materiálů a k přijímání opatření ohledně dalšího plnění smlouvy, která budou po jejich přijetí pro obě smluvní strany závazná. Během každého kontrolního dne bude zástupce Zhotovitele požízovat „zápis z kontrolního dne“, který bude všemi stranami schválen, pokud Objednatel nerozhodne jinak. Pokyny Objednatele v zápisech z kontrolního dne budou pro Zhotovitele závazné, avšak nebudou žádným způsobem měnit tuto smlouvu nebo její upravené znění.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem této smlouvy a s limitem pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých), přičemž toto pojištění bude Zhotovitel udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a umožní Objednateli si jeho existenci a platnost kdykoliv během trvání smlouvy ověřit. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli kopii podepsané pojistné smlouvy, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy o Dílo. Převzetí této pojistné smlouvy Objednatelem není považováno za potvrzení vhodnosti nebo přiměřenosti sjednaného pojištění. Zhotovitel bude platit pojistné a udržovat pojištění v platnosti a účinnosti, nebude je rušit ani nebude omezovat rozsah pojistného krytí nebo pojištěných rizik ani je jakkoli jinak měnit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je povinen veškerá taková pojištění udržovat v platnosti a plné účinnosti po celou dobu provádění díla až do okamžiku řádného protokolárního předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků (včetně vad ze záruky za jakost). Pojistná smlouva je součástí smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- 6.9 Dodávané části včetně všech řídicích a regulačních prvků ani jiná dodaná zařízení nebudou žádným způsobem blokovány ani kódovány pro servisní činnost a parametrizaci prováděnou Objednatelem popř. Objednatelem pověřenou firmou. V případě nutnosti „uzamčení nebo kódování“ Zhotovitelem nastavených parametrů budou Objednateli předány potřebné údaje i zařízení nutné k „odemčení“ jednotlivých prvků.
- 6.10 V případě, že byly či budou Zhotoviteli ze strany Objednatele předány jakékoli materiály či věci potřebné k realizaci díla, je Zhotovitel povinen tyto věci řádně opatrovat až do okamžiku jejich zpracování do Díla, přičemž předáním těchto věcí či materiálů Zhotoviteli (o čemž bude pořízen předávací protokol) přechází na Zhotovitele nebezpečí škody ohledně těchto věcí či materiálů, a to až do okamžiku řádného předání díla Objednateli. Nebude-li stanoveno jinak, má se za to, že cena těchto věcí a materiálů je zohledněna v Ceně díla (tedy Cena díla se o hodnotu těchto věcí a materiálů nezvyšuje), přičemž nebudou-li tyto věci Zhotovitelem v rámci provádění díla využity, je Zhotovitel povinen tyto věci předat současně s dílem zpět Objednateli.
- 6.11 V případě jakéhokoliv rozporu se Objednatel a Zhotovitel dohodnou o přednosti jakéhokoliv dokumentu a/nebo instrukce s tím, že kogentní (donucující) ustanovení obecně závazného právního předpisu budou

vždy převažovat. Pokud Zhotovitel před zahájením příslušných prací na díle identifikuje nesprávné nebo nevhodné normy, podle kterých by Dílo nemělo být realizováno, uvědomí o takové skutečnosti Objednatele, který rozhodne o dalším postupu, například o změně normy v dokumentaci Objednatele. V případě, že Zhotovitel na nesprávnost nebo nevhodnost normy Objednatele neupozorní, přičemž Zhotovitel mohl tuto nesprávnost nebo nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče, nese odpovědnost za újmu z toho vzniklou včetně ušlého zisku.

- 6.12 Veškeré dodávané zařízení nebo jeho části bude nové. Za nové se ve smyslu této smlouvy považují originální výrobky, díly nebo části, které nejsou rekonstruované, repasované ani jinak výrobními a montážními postupy pozměněné a v době montáže nejsou starší než 4 měsíců od data prvovýroby.
- 6.13 Zhotovitel je před započatím Díla povinen zjistit s vynaložením odborné péče, zda řádnému provedení Díla nebrání žádné skryté překážky. Případnou existenci těchto překážek je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli, prokázat jejich závažnost a charakter a navrhnout alternativní řešení. Pokud Zhotovitel poruší povinnosti stanovené v tomto Odstavci (pokud jde o včasné zjištění skrytých překážek a informování Objednatele), nese veškeré náklady související s odstraněním těchto vad či realizací Díla jiným vhodným způsobem a veškerou s tím související odpovědnost včetně odpovědnosti za prodlení.

7. KONTAKTNÍ OSOBY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 7.1 Kontaktní osoby Objednatele:



Kontaktní osoby Zhotovitele:



8. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 8.1 Objednatel bude zajišťovat odborný dohled podle svého uvážení. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem v montážním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník Zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození majetku Objednatele, je ohroženo zdraví či život pracovníků, třetích osob nebo bezpečnost a plynulost provozu metra.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat oprávněného zástupce Objednatele o ukončení Díla. Dílo se považuje za řádně provedené, bude-li funkční a bude mít veškeré vlastnosti stanovené touto Smlouvou, projektovou dokumentací, jež zhotovitel obdržel v rámci poptávkového řízení, dalšími podklady k provedení Díla a obecně závaznými právními předpisy, pokyny Objednatele, platnými technickými normami včetně ČSN a obchodními zvyklostmi.
- 9.2 O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejména:
- označení díla;
 - rozsah díla;
 - označení Objednatele;
 - označení Zhotovitele;
 - datum sepsání zápisu;
 - identifikace smlouvy a konkrétní výzvy;
 - podpisy oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele.
- 9.3 Přílohou předávacího protokolu bude akceptační protokol a dokumentace skutečného provedení.
- 9.4 Objednatel se zavazuje Dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost Objednatel nemá, jestliže není Dílo nebo jeho část provedeno bez vad a nedodělků.
- 9.5 Objednatel má právo, nikoli však povinnost, převzít Dílo s vadami či nedodělkami, které nebrání bezpečnému provozování Díla nebo jeho části. Do předávacího protokolu se vždy zaznamenají vady Díla, a to zároveň s

- termínem pro jejich odstranění.
- 9.6 Pokud Objednatel odmítne dokončené Dílo převzít, musí o tom být sepsán zápis se stanovisky obou smluvních stran se zdůvodněním.

10. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZÁRUČNÍ DOBA, DOBA ŽIVOTNOSTI

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má Dílo v době jeho protokolárního předání a za vady, které se vyskytnou během záruční doby. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady Díla, které vznikly až po předání Díla, pokud tyto způsobil svou činností nebo porušením svých povinností.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla po dobu 48 měsíců od předání Díla. Zárukou za jakost se dodavatel zaručuje, že Dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené smlouvou, jinak vlastnosti obvyklé a že bude způsobilé k použití k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, jinak k účelu obvyklému vzhledem k povaze Díla.
- 10.3 Veškeré vady, na které se vztahuje záruka, je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemně (dále jen „reklamace“). Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení reklamace Objednatele, pokud strany nedohodnou jiný termín. Jiný termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. Vady, v jejichž důsledku by Objednateli mohla vzniknout škoda, je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně po jejich telefonickém uplatnění Objednatelem, s následným písemným uplatněním reklamace. Neodstraní-li Zhotovitel takto reklamované vady, je k jejich odstranění oprávněn Objednatel, a to na náklady Zhotovitele.
- 10.4 Záruční doba počíná plynout ode dne předání Díla bez vad a nedodělků.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení, kdy je Objednatel v prodlení se svým závazkem zaplatit cenu Díla. Za každý den prodlení Zhotovitele s předáním Díla dle této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 Za každý den prodlení Zhotovitele s odstraňováním záruční vady dle této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu za neplnění jakékoliv další povinnosti upravené smlouvou, na které byl Zhotovitel předem upozorněn Objednatelem, a to ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den trvání takového stavu ode dne upozornění.
- 11.4 Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem.
- 11.5 Sjednaná smluvní pokuta nezbujuje Zhotovitele povinnosti uhradit způsobenou škodu zvlášť a v plné výši. Pokud bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této Smlouvy), nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy a/nebo právo na smluvní pokutu.
- 11.6 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení faktury Objednatele k uhrazení smluvní pokuty Zhotoviteli.
- 11.7 Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
- 11.8 Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti započíst úhradu smluvní pokuty proti kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Zhotovitel i Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou, které nebyly odstraněny ani po písemné výzvě k nápravě.
- 12.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě že:
- 12.2.1 Zhotovitel neplní své závazky ve smluvené době (včetně domněnky podle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění);

- 12.2.2 Zhotovitel je předlužen;
- 12.2.3 vůči Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení;
- 12.2.4 bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele;
- 12.2.5 Zhotovitel vstoupil do likvidace nebo byl zrušen (kromě případů fúze a/nebo přeměny);
- 12.2.6 jsou činěna opatření k realizaci zástavního práva (nebo více zástavních práv) k majetku Zhotovitele;
- 12.2.7 na majetek Zhotovitele byla nařízena exekuce a/nebo výkon rozhodnutí;
- 12.2.8 Zhotovitel byl odsouzen pro některý z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 Zákona č. 418/2011 Sb. O trestní odpovědnosti právnických osob;
- 12.2.9 Zhotoviteli byl uložen trest a/nebo ochranné opatření ve smyslu Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob;
- 12.2.10 Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za některé z trestných činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob.
- 12.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také, pokud Zhotovitel:
 - 12.3.1 nezahájil provádění díla; a/nebo
 - 12.3.2 je v prodlení se splněním kterýchkoli dodávek a/nebo prací oproti termínu plnění o více než deset (10) Pracovních dnů, kromě Objednatel odsouhlasených posunů těchto termínů; a/nebo
 - 12.3.3 přes písemné upozornění provádí Dílo neodborně a/nebo v rozporu se schválenou projektovou dokumentací, nebo použije k provedení díla závadné a/nebo jiné než schválené materiály; a/nebo
 - 12.3.4 přes předchozí písemné upozornění Objednatele nebo zástupce Objednatele neplní své povinnosti podle smlouvy; a/nebo
 - 12.3.5 nepředal Objednateli pojistku nebo ji neudrzuje ve smluvené výši; a/nebo
 - 12.3.6 pokud se ukáže, že Zhotovitel nemá potřebnou odbornou způsobilost a odpovídající oprávnění k provedení předmětu smlouvy nebo pokud tuto způsobilost ztratí; a/nebo
 - 12.3.7 pokud jakékoliv vady díla (včetně vad ze záruky za jakost) nebyly odstraněny za podmínek uvedených ve smlouvě; a/nebo
 - 12.3.8 pokud má Dílo nebo jeho část třikrát závadu v jednom kalendářním roce, která způsobí provozní nezpůsobilost zařízení nebo jeho návazných částí po dobu v součtu delší než 6 hodin nebo
 - 12.3.9 pokud má Dílo jiné vady, pro které je nelze užít k účelu, ke kterému bylo určeno; a/nebo
 - 12.3.10 pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se smlouvou a nedojde-li k nápravě takového porušení neprodleně po obdržení písemného oznámení Objednatele o tomto porušení s výzvou ke zjednání nápravy.
- 12.4 Dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy odstoupením kterékoliv ze Stran, má Objednatel oprávnění nakládat s dokončenou částí díla jako s vlastní, a to včetně všech potřebných majetkových a licenčních práv, jež jsou k tomu zapotřebí.
- 12.5 Zanikne-li závazek Zhotovitele provést Dílo z důvodů, za které odpovídá Objednatel, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu věcí, které se zpracováním staly vlastnictvím Objednatele (s výjimkou věcí předaných Objednatel Zhotoviteli) a cenu prací pro Objednatel vykonaných, a to v souladu s ustanoveními smlouvy o Dílo.
- 12.6 Zanikne-li závazek Zhotovitele provést Dílo z důvodů, za které odpovídá Zhotovitel, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu provedené části díla podle ceny v té době a v těchto podmínkách obvyklé, a to po odečtení částky 15% z této ceny a dále má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na případné zvýšené náklady související s dokončením díla jiným Zhotovitelem.
- 12.7 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení druhé Straně, a to s účinky ke dni uzavření smlouvy. Zhotovitel je povinen vrátit do pěti (5) pracovních dní veškeré podklady a dokumentaci Objednateli.
- 12.8 Bez ohledu na výše uvedené, právo Objednatele ukončit smlouvu z dalších důvodů uvedených v platných právních předpisech není jakkoli dotčeno. Žádný odkaz ve smlouvě na specifické právo a/nebo nápravný prostředek nesmí Objednateli bránit v uplatňování jakéhokoliv jiného práva a/nebo nápravného prostředku a/nebo v podání žaloby, ke kterým je Objednatel oprávněn.
- 12.9 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok odstupující strany na náhradu škody zvláště a v plné výši.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 13.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel má právo neodebrat celé plnění uvedené v Příloze č. 2 . Toto se nevztahuje na plnění již objednané na základě výzvy dle čl. 6. této smlouvy; Objednatel v tomto případě není povinen hradit Zhotoviteli cenu neodebraného plnění.
- 13.3 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 13.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky. Dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený dodatek měl vždy číslo nižší, než dodatek pozdější.
- 13.5 Dodatek není vyžadován u změn smlouvy administrativního nebo technického charakteru, jako například změna obchodní firmy dodavatele, změna zástupců smluvních stran, nebo bankovního spojení pro úhradu faktur dodavatele. Tyto změny nabývají účinnosti jednostranným písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.
- 13.6 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. OZ o neúměrném zkrácení.
- 13.7 Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
- 13.8 Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
- 13.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že veškeré informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 13.10 Vlastníkem díla a všech do něho zapracovaných součástí bude po celou dobu provádění díla Objednatel.
- 13.11 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo i jeho části nese Zhotovitel až do doby řádného předání - díla bez vad a nedodělků Objednateli. O tomto bude pořízen písemný doklad (předávací protokol). Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neužije Důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinností podle smlouvy, zejména je neužije pro účely obdržení zakázky na poskytování služeb či pro přímé poskytování služeb při projektech třetích osob; a nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých vnitřních orgánů, profesních poradců a právních zástupců, pokud je takové poskytnutí nezbytné k splnění předmětu smlouvy. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázáni udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této smlouvy.
- 13.12 Za důvěrné informace se považují, nebude-li dohodnuto jinak, veškeré informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně podkladů předaných Objednatelem Zhotoviteli. Pro případ porušení povinností Zhotovitele nevyzradit důvěrné informace ve smyslu ustanovení této smlouvy (zejména čl. 13.9) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.13 Postoupení práv. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti ze smlouvy (včetně smlouvy jako celku) na jakoukoli jinou osobu i bez souhlasu Zhotovitele. Pro případ postoupení smlouvy Strany vylučují právo Zhotovitele podle § 1899 OZ v souvislosti s takovým postoupením smlouvy. Postoupení smlouvy nebo jakékoli její části Zhotovitelem je vůči Objednateli účinné ode dne účinnosti písemného souhlasu Objednatele s takovým postoupením. Postoupení smlouvy nebo jakékoli její části je vůči Zhotoviteli účinné okamžikem, kdy bude Zhotoviteli postoupení smlouvy oznámeno.
- 13.14 Zvyklosti a praxe. Veškerá praxe Stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny ve smlouvě. Strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe Stran, které ze smlouvy výslovně nevyplývají. Při výkladu této Smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi Smluvními stranami v právním styku, ani k tomu, co

- uzavření této Smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že Smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam této Smlouvy přikládají.
- 13.15 Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 13.16 Započtení. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce objednatele za zhotovitelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za zhotovitelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez dalšího.
- 13.17 Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení na tuto smlouvu: §557, §1799 a §1800 (doložky v adhezních smlouvách), §2591, §2594, §2595, §2605 odst. 2, §2609, §2611, §2620 odst. 2, §2627, §2628 a §2630 odst. 2 OZ na tuto smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této smlouvy.
- 13.18 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž jedno vyhotovení obdrží Objednavatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
- 13.19 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 OZ.
- 13.20 Pokud se kterákoliv Smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoliv ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoliv jiného ustanovení této Smlouvy, ani z jakéhokoliv dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoliv závazku či učinění jakéhokoliv jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění jakéhokoliv jiného závazku či učinění jednání. Neuplatnění či prodloužení s uplatněním jakéhokoliv práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 13.21 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze škody způsobené zhotoviteli porušením některé z povinností stanovené v této smlouvě ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti; a zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobenou neplatností této smlouvy objednatelem, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- 13.22 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
 - nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
 - učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakéhokoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ;
 - nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.
- 13.23 Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
- že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
 - že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO;

- c. že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
 - d. že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Objednatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex;
 - e. se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma Smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.
- 13.24 Veškeré soudní spory vzniklé z této Smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost.
- 13.25 Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy.
- 13.26 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Přílohy:

Příloha č. 1 - harmonogram

Příloha č. 2 - položkový rozpočet

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

Mgr. Martin Gillar

předseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....

Pavel Řečinský

jednatel

PRJ stav s.r.o.

.....

Ing. Ladislav Urbánek

místopředseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost