

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

"Zateplení půdních bytových jednotek č. 1759/9 a č. 1759/11 a střešního pláště a další související práce na domě č.p. 1759, Jindřišská 8, Praha 1 - Nové Město"

č. smlouvy objednatele: CES 2018/0946
kterým se mění čl. II., III. a XVII. Smlouvy

Smlouva uzavřená mezi:

Městskou částí Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ 00063410,

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 1, Rytířská 29

Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

Osoby oprávněné k jednání - vedoucí STA OIN: [REDACTED]

- technik STA O [REDACTED]

Tel. číslo: 221 097 111 - ústředna

(dále jen "objednatel")

a

Kominický servis 24 s.r.o.

Se sídlem: Na Laurové 2519/3, 150 00 Praha 5

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 123288

IČ: 27874061, DIČ: CZ27874061

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.

Zastoupená: Františkem Poláčkem, jednatelem

(dále jen "zhotovitel")

se na základě čl. XVII. odst. 5 smlouvy mění takto:

I.

V čl. II. s názvem Vymezení díla se mění odst. 1. a 4. a znějí takto:

- 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo "Zateplení půdních bytových jednotek č. 1759/9 a č. 1759/11 a střešního pláště a další související práce na domě č.p. 1759, Jindřišská 8, Praha 1 - Nové Město" dle nabídky zhotovitele ze dne 10.07.2018, dle položkového rozpočtu (soupisu prací), který je přílohou č. 1 této smlouvy a dle výkazu výměr (dodatečné stavební práce, méněpráce), který je přílohou č. 3 této smlouvy.*
- 4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu) a výkazu výměr, které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 3 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.*

II.

V Čl. III. s názvem **Cena díla** se mění odst. 1. a zní takto:

1. *Cena za dílo vymezené v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:*

		Cena bez DPH
A/	<i>Cena díla dle základní smlouvy o dílo</i>	5 826 503,- Kč
B/	<i>Výkaz výměr – dodatečné stavební práce (Příloha č. 3)</i>	487 373,44 Kč
C/	<i>Rozpočet méněprací (Příloha č. 3)</i>	480 556,40 Kč
D/	Konečná (celková) cena díla (A/+B/-C//)	5 833 320,04 Kč

K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.

III.

V Čl. XVII. s názvem **Závěrečná ustanovení** se na konec odst. 8. doplňuje text:

- *Příloha č. 3 – výkaz výměr (dodatečné stavební práce, méněpráce)*

V.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran 2 identická vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 30.10.2018 usnesením č. UR18_1276.

V Praze dne:

8. 11. 2018

V Praze dne:

8. 11. 2018

Objednatel:



Mě
Ing. Oldřich Lomecký
starosta



Zhotovitel:



servis 24 s.r.o.

OV
374061
servis 24 s.r.o.

bláček

Zateplení půdních bytových jednotek č. 1759/9 a 1759/11 a střešního pláště
a další související práce na domě č.p.1759, Jindřišská 8, Praha 1 – Nové
Město

Rekapitulace VÍCEPRÁCE

1	Změna technologie konstrukce komunikací	487 373,44 Kč
	Celkem VÍCEPRÁCE bez DPH	487 373,44 Kč
	VÍCEPRÁCE DPH	102 348,42 Kč
	VÍCEPRÁCE CELKEM vč. DPH	589 721,86 Kč

Rekapitulace MÉNĚPRÁCE

1	Změna technologie konstrukce komunikací	-480 556,40 Kč
	Celkem MÉNĚPRÁCE bez DPH	-480 556,40 Kč
	MÉNĚPRÁCE DPH	-100 916,84 Kč
	CELKEM MÉNĚPRÁCE vč. DPH	-581 473,24 Kč

Zateplení půdních bytových jednotek č. 1759/9 a 1759/11 a střešního pláště a další související práce na domě č.p.1759, Jindřišská 8, Praha 1 – Nové Město

Změnový list

č. 1

Zůvodnění provedených prací

Na začátku stavby bylo rozhodnuto po konzultaci s dodavatelem střešní krytiny, že její pokládka musí být provedena tak, aby byla pod krytinou provětrávaná mezera. Bylo tedy rozhodnuto o úpravě skladby střechy, nebyl demontován prkenný záklop a byl zanechán na původním místě, byl pouze rozebrán v místě střešních oken a v místě pro klimatizace. Byla provedena kontrola dešťových svodů a bylo konstatováno jejich neporušený stav, dešťové svody zůstanou zanechány. V rámci úpravy skladby střešní krytiny bylo nutné doplnění střešních latí. Bylo nutné do prostoru klimatizace doplnit vyhřívané gule včetně vyvedení na střechu. Bylo nutné dodat nový hromosvod, zachování původního nebylo možné. Na kontrolním dni byl zjištěn shnilý jeden trám, bylo nutné jej v rámci krovu vyměnit a zapravit SDK protipožární příčky po výměně trámu. U jedné krokve byly zjištěny praskliny, AD navrhl osadit třmen. Bylo nutné doplnit větrací hlavice pro ventilátory a antény, aby budoucí majitelé bytů nezasahovali do střešní krytiny a neporušili záruku.

Rozpočet

Záznam stavby	Mj	Výměra	j. cena	Cena
Měněpráce				
Demontáž prkenného záklopu	m2	-530	166,18	-88 075,40
Prkenný záklop	m2	-600	167,45	-100 470,00
Montáž prkenného záklopu	m2	-600	454,75	-272 850,00
Svodová roura d100	m	-100	126,99	-12 699,90
Objímka svodové roury	ks	-40	64,78	-2 591,00
Koleno 72°	ks	-20	193,55	-3 871,00
Cena celkem MĚNĚPRÁCE bez DPH				-480 556,40
Vícepráce				
Odvětrávací hlavice	ks	9	1 654,16	14 887,44
Hromosvod dodání a montáž	ks	1	24 000,00	24 000,00
Revize hromosvodu	ks	1	8 500,00	8 500,00
Trám 18/16 včetně montáže	brn	7	1 850,00	12 950,00
Třmen (zpevnění stávající krokve), včetně montáže	ks	1	2 350,00	2 350,00
Oprava protipožárního SDK	ks	1	2 850,00	2 850,00
Střešní lat' impregnovaná 6/4	ks	1100	114,56	126 016,00
Montáž latí	ks	1100	237,00	260 700,00
Dodání a montáž vyhřívané střešní gule včetně vyvedení na střechu	ks	2	7 800,00	15 600,00
Vyčištění prostoru mezi obvodovou zdí a střechou, odstranění krytiny a likvidace krytiny z předchozí rekonstrukce střechy	brn	64	305,00	19 520,00
Cena celkem VÍCEPRÁCE bez DPH				487 373,44